



Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «город Усолье-Сибирское»

Дума города Усолье-Сибирское

Р Е Ш Е Н И Е

от 24.09.2026 г. № 64/8

О внесении изменений и дополнений в
Правила благоустройства на
территории города Усолье-Сибирское,
утвержденные решением Думы города
Усолье-Сибирское от 31.10.2017 г. №
27/7 (с изменениями от 25.10.2018 г. №
96/7, от 28.02.2019 г. № 16/7, от
26.09.2019 г. № 55/7, от 28.11.2024 г. №
67/8)

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь «ГОСТ Р 70387-2022. Национальный стандарт Российской Федерации. Комплексное благоустройство и эксплуатация городских территорий. Правила благоустройства муниципальных образований. Основные требования, процессы разработки и актуализации», Приказом Минстроя России от 29.12.2021 года №1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», руководствуясь ст. ст. 36, 54 Устава муниципального образования «город Усолье-Сибирское», Дума города Усолье-Сибирское

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства на территории города Усолье-Сибирское, утвержденные решением Думы города Усолье-Сибирское от 31.10.2017 № 27/7 (с изменениями от 25.10.2018 г. № 96/7, от 28.02.2019 г. № 16/7, от 26.09.2019 г. № 55/7, от 28.11.2024 г. № 67/8) (далее – Правила) следующие изменения и дополнения:

1.1. Часть 5 статьи 2 раздела I Правил изложить в следующей редакции:

Акцент - способ выделения одного или нескольких элементов композиции через размер, форму, цвет, расположение; средство композиционной организации элементов благоустройства;

Архитектурный облик - визуально воспринимаемая и последовательно формируемая совокупность архитектурных объектов;

Архитектурно-градостроительный облик здания, строения, сооружения - совокупность композиционных приемов и фасадных решений здания, строения, сооружения;

Бесфоновая основа - прозрачная основа для крепления отдельных элементов наружной рекламы, информации на фасад здания, строения, сооружения;

Витрина - остекленный архитектурный проем, поверхность фасада здания, строения, сооружения, светопрозрачная часть которых выполнена преимущественно без переплетов, и (или) выполняющая в том числе функцию экспозиции товаров и услуг для информирования (рекламы) об их содержании и особенностях потребления покупателями;

Визуальный мусор - совокупность различных объектов, расположенных на территории определенной местности, которые своим внешним видом затрудняют целостное восприятие окружающей среды, портят архитектурно-природный вид, и тем самым ухудшают внешний облик окружающей среды, притупляют и рассеивают внимание, затрудняют навигацию. Хаотично размещенные объекты без учета общего стиля здания, сооружения, строения, улицы, иных объектов по соседству.

Вывески - объекты для размещения информации об организации, индивидуальном предпринимателе в целях уведомления неопределенного круга лиц о месте своего расположения: фирменное наименование (наименование), коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания;

Выделенный горизонтальный архитектурный пояс - гладкая поверхность стены фасада между этажами здания, строения, сооружения, в границах которой устанавливается наружная информация;

Высотные характеристики здания, строения, сооружения - высота здания, строения, сооружения, его частей, включая нефункциональные элементы и тип кровли (решение по ее устройству);

Гармония - сочетание основных характеристик объектов благоустройства и элементов благоустройства в целях достижения целостности композиции;

Гарнитура шрифта - совокупность шрифтов, отличающихся по размеру, начертанию, соотношению размера высоты прописных и строчных знаков, величине верхних и нижних выносных элементов, плотности, но объединенных общностью рисунка и имеющих определенное название;

Городская скульптура - произведение скульптуры, имеющее обобщенный характер в виде фигуры человека, животного, иных объектов, установленное на самостоятельной опоре на земельном участке или территории;

Дизайн-код - набор рекомендаций и типовых решений, касающихся оформления на территории города Усолье-Сибирское различных элементов благоустройства, в том числе фасадов, объектов инновационного оформления,

элементов праздничного оформления города, иных объектов в целях создания стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды;

Динамика - композиционный прием расположения элементов и их частей, создающий визуальное ощущение движения;

Информационная табличка – объект для размещения информации об организации, индивидуальном предпринимателе в целях уведомления неопределенного круга лиц о месте своего расположения: фирменное наименование (наименование), коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания, место нахождения (адрес), режим работы, профиль деятельности и (или) вид(-ы) реализуемых товаров;

Информационное поле - конструктивная часть наружной информации и рекламы (объектов для размещения информации, рекламных конструкций), предназначенная непосредственно для размещения информации. Площадь информационного поля объекта (величина) исчисляется произведением высоты и длины данной конструктивной части. Информационное поле может иметь различную структуру в зависимости от типа конструктивного решения элемента благоустройства;

Информационный стенд - объект для размещения информации, устанавливаемый с целью распространения либо исключительно информационных материалов, либо информации системы навигации и ориентирования;

Информационный щит - объект для размещения информации о застройщике (в том числе его логотип), адресе строительства, сроках реализации строительства, названии объекта, номере телефона, сайте застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещаемый на (над) ограждениях(-ми) строительных площадок на период строительства, реконструкции, капитального ремонта;

Историко-топонимическая связь - факты, события, связывающие выдающуюся личность или событие с конкретным адресом объекта благоустройства или прилегающей территории;

Карниз - горизонтальный выступающий элемент фасада, часть фасадного решения объекта;

Карниз венчающий - горизонтальный выступающий элемент фасада, поддерживающий крышу здания, строения, сооружения;

Карниз промежуточный - карниз, разделяющий этажи здания, строения, сооружения;

Козырек - покрытие, выступающее за плоскость фасада над входом, входной группой;

Колер - цвет объекта благоустройства (фасада) и элементов благоустройства, определяемый по цветовым системам RAL или аналог;

Композиция - система расположения частей элемента благоустройства, объекта благоустройства, имеющая функциональную и образную основу;

Композиционная ось - условная линия, определяющая взаимосвязанное и последовательное расположение элементов благоустройства на поверхности и в пространстве; средство композиционной организации элементов благоустройства;

Композиционный прием - взаимосвязанное и последовательное расположение частей и элементов здания, строения, сооружения, объекта благоустройства;

Контраст - композиционный прием, использующий противоположные свойства элементов и их частей в целях усиления их визуального восприятия;

Конструктивные элементы фасада - внешняя поверхность стен, входы в здание, строение, сооружение (входные группы), окна, витрины, маркизы, балконы и лоджии, эркеры, иные элементы, размещение которых на фасаде предусмотрено архитектурным решением;

Масштабность - пропорциональное соотношение, соразмерность всех элементов благоустройства между собой в горизонтальных, вертикальных и объемных параметрах в целях достижения композиционного единства элементов;

Материалы фасада здания, строения, сооружения - материалы, применяемые для оформления и отделки фасадов;

Мемориальная доска - государственный памятный знак в виде плиты из долговечных, вандалоустойчивых материалов (гранит, бронза и иные натуральные и композитные каменные материалы и сплавы металлов) с высеченными на ней текстами и (или) портретными изображениями и декоративными элементами, устанавливаемый на фасаде здания;

Мозаика - изображение, размещенное на фасаде архитектурного объекта (здания, строения, сооружения), имеющее обобщенный характер, выполненное в технике «мозаика», подразумевающей формирование изображения посредством компоновки, набора и закрепления на поверхности камней, смальты, керамических плиток, иных долговечных материалов;

Монументальное искусство - вид пространственного искусства, включающий масштабные произведения, имеющие общественно значимое, идейное, памятное, декоративное содержание;

Лаконичность - композиционный прием, использующий минимальное количество составных элементов и их частей для создания элемента благоустройства или объекта благоустройства;

Навес - некапитальное нестационарное сооружение полужакрытого типа (крыша на опорах с незамкнутыми стенами или без них) площадью не более 100 кв.м, высотой не более 6 м;

Наружная информация (объекты для размещения информации) - вывески, указатели, меню, пюпитры, пилоны, флагштоки, информационные щиты и стенды, знаки адресации;

Некапитальные нестационарные строения и сооружения - строения и сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (нестационарные торговые объекты, попутного бытового обслуживания и питания, передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки, сезонные аттракционы и другое развлекательное оборудование, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера);

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с

земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

Обелиск - произведение скульптуры в виде квадратного в сечении столба, сужающегося к верху, с высеченными на нем текстами или изображениями;

Обобщение - качество композиции, исключающее в ней элементы, обозначающие несущественные с точки зрения отображаемой информации детали изображаемых объектов;

Объекты информационного оформления - информационные вывески, размещаемые на фасадах, крышах, иных внешних поверхностях, в остекленных проемах окон и витражей (внешних конструкциях) зданий, строений, сооружений, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов, в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде (ассортименте) реализуемых ими товаров, оказываемых услугах и (или) их наименовании в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя;

Ограждающие конструкции зданий - части зданий, строений, сооружений, выполняющие несущие, ограждающие функции;

Памятник - произведение скульптуры в виде статуи, бюста или композиции, установленное на самостоятельной опоре (постаменте, пьедестале) на земельном участке, обладающее мемориальным характером;

Памятный знак - произведение скульптуры в виде стелы, обелиска, триумфальной арки, триумфальной колонны, мемориальной доски, символической композиции, установленное на фасаде, земельном участке, обладающее мемориальным характером;

Паспорт фасадов здания - документ в виде текстовых и графических материалов, отображающих информацию о внешнем оформлении фасадов существующего здания, строения, сооружения (в том числе некапитальных и нестационарных объектов, установленных или планируемых к установке) (за исключением индивидуальных жилых домов), его конструктивных элементах, о размещении дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств;

Пластика, пластичность - визуальная выразительность объема, формы, объекта, элемента, выраженная в мягком связном переходе от одной формы, объема к другой, от одного объекта, элемента к другому, в создании целостного, единого образа;

Площадь вывески - произведение длины вывески на ее высоту по максимальным габаритам ее длины и высоты без учета габаритов несущей конструкции;

Портал - архитектурно оформленный главный вход здания, имеющий в том числе оформление наличниками, карнизом, фронтоном, пилястрами, колоннами;

Ритмическая организация - композиционный прием, состоящий в последовательном чередовании или повторении различных элементов в определенном порядке;

Роспись - изображение на фасаде здания, строения, сооружения, имеющее обобщенный характер, выполненное в технике «живопись», посредством нанесения красок на поверхность;

Рустика - участки стены или стена целиком, отделка которой представляется в виде штучных облицовочных изделий с четко просматриваемым швом - рустом;

Рустовка - рельефная кладка стен или отделка фасада здания, строения, сооружения рустами (камнями с грубоколотой или выпуклой лицевой поверхностью или их имитация);

Самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов - переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, строения, сооружения либо его конструктивных элементов, произведенное при отсутствии согласованного в установленном порядке паспорта фасадов или без внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов;

Силуэт - очертания, внешний контур, абрис формы;

Симметрия - композиционный прием, предусматривающий расположение элементов и их частей зеркально относительно композиционных осей;

Статуя - произведение скульптуры в виде изображения целой фигуры человека;

Стела - произведение скульптуры в виде плиты или столба с высеченными на ней (нем) текстами или изображениями;

Стилевые характеристики - принадлежность здания, строения, сооружения, объекта благоустройства к архитектурному стилю;

Триумфальная арка - произведение скульптуры, представляющее собой масштабную арку, оформленную символическими и декоративными элементами;

Триумфальная колонна - произведение скульптуры, представляющее собой колонну, оформленную символическими и декоративными элементами;

Указатели - объекты для размещения информации о направлении движения и расстоянии с максимальной площадью информационного поля не более 1 кв.м;

Указатели настенные - указатели, информационное поле которых расположено параллельно к поверхности стены;

Указатели настенные блочные - указатели, информационное поле которых расположено параллельно к поверхности стены и состоит из нескольких односторонних модульных блоков, объединенных между собой единым архитектурно-художественным оформлением;

Унификация - приведение различных видов объектов, элементов к единообразному ряду типоразмеров, форм, свойств;

Фасад - наружная поверхность стены, ограждающей здание, как правило, самонесущей, включая навесные стены, наружную облицовку или другие виды наружной чистовой отделки;

Фасадные решения здания, строения, сооружения, некапитальных объектов - решения, определяющие высотные характеристики, материалы фасада, его членение и стилевые характеристики;

Фоновая основа - непрозрачная основа для крепления отдельных элементов наружной рекламы, информации на фасады зданий, строений, сооружений;

Фронтальный обзор - способ визуального восприятия объектов, элементов благоустройства с одной или нескольких видовых точек, в заданном направлении, в секторах, равных 140 градусам;

Членение фасада здания, строения, сооружения - сочетание вертикальных и горизонтальных элементов фасада, соотношение проемов и простенков, влияющие на визуальное восприятие фасада;

Понятия и термины, используемые в приложениях к настоящим Правилам при отсутствии в них собственной терминологии (в том числе принятых сокращений), применяются в значениях, определенных настоящими Правилами.

1.2. Главу 3 раздела II Правил изложить в следующей редакции:

«Глава 3. ВНЕШНИЙ ВИД ФАСАДОВ И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ.

Статья 14. Общие положения

1. При проектировании (в том числе проектирование при ремонте, капитальном ремонте) зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Усолье-Сибирское рекомендуется обеспечивать формирование архитектурно-выразительного и эмоционально привлекательного пространства путем:

применения архитектурных решений соразмерно открытому пространству окружающей среды;

формирования ансамблевой застройки;

применения и использования колористического решения;

использования допустимых к применению отделочных материалов внешних поверхностей объекта, в том числе крыши;

создания эстетичного внешнего вида конструктивных элементов здания строения, сооружения (входных групп, цоколей и др.), размещения антенн, иных наружных объектов и линий коммуникаций, водосточных труб, отмостки, домовых знаков;

внедрения в существующие ансамбли, имеющие архитектурные и градостроительные дефекты, новых зданий, строений и сооружений, компенсирующих отсутствие или избыток доминант, декора, стилевого единства;

применения архитектурной подсветки зданий, строений и сооружений коммерческого назначения и многоквартирных жилых домов.

2. Колористическое решение зданий, строений и сооружений, размещаемых на них элементов и использование материалов отделки должно осуществляться в соответствии с частью 3 настоящей статьи.

3. Основную отделку фасадов зданий, строений и сооружений по колористическому решению осуществлять в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

RAL 1001 Бежевый
RAL 1011 Коричнево-бежевый
RAL 1013 Жемчужно-белый
RAL 1014 Слоновая кость
RAL 1015 Светлая слоновая кость
RAL 1019 Серо-бежевый
RAL 1035 Жемчужно-бежевый
RAL 6013 Тростниково-зеленый
RAL 7000 Серая белка
RAL 7001 Серебристо-серый
RAL 7002 Оливково-серый
RAL 7004 Сигнальный серый
RAL 7006 Бежево-серый
RAL 7009 Зелено-серый
RAL 7023 Серый бетон
RAL 7030 Каменно-серый
RAL 7032 Галечный серый
RAL 7033 Цементно-серый
RAL 7034 Желто-серый
RAL 7035 Светло-серый
RAL 7036 Платиново-серый
RAL 7037 Пыльно-серый
RAL 7038 Агатовый серый
RAL 7040 Серое окно
RAL 7042 Транспортный серый А
RAL 7044 Серый шелк
RAL 7045 Телегей 1
RAL 7046 Телегей 2
RAL 7047 Телегей 4
RAL 7048 Перламутровый мышино-серый
RAL 9001 Кремово-белый
RAL 9006 Бело-алюминиевый
RAL 9007 Серо-алюминиевый
RAL 9010 Белый
RAL 9012 Белый для чистых помещений
RAL 9016 Транспортный белый
RAL 9018 Папирусно-белый
RAL 9022 Жемчужный светло-серый
RAL 9023 Жемчужный темно-серый

При ремонте, изменении архитектурного решения фасадов зданий, строений и сооружений, а также установки некапитальных строений, сооружений на территории, в отношении которой определен архитектурно-градостроительный облик, руководствоваться требованиями архитектурно-градостроительного облика Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское» утвержденных решением Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 г. №33/7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское». В остальных случаях руководствоваться настоящими Правилами.

Применение дополнительных и акцентных оттенков для отделки фасадов зданий, строений и сооружений подлежит индивидуальному согласованию Градостроительным советом при администрации города Усолье-Сибирское.

4. При ремонте, изменении архитектурного решения фасадов зданий, строений и сооружений, необходимо предусматривать устранение диссонирующих элементов, а также упорядочение архитектурного решения и габаритов оконных и дверных проемов, остекления, водосточных труб в соответствии с Приложением № 1 «Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, строений, сооружений» к настоящим Правилам.

5. На фасадах зданий, строений и сооружений размещать указатели наименований улиц и номеров домов в соответствии с Приложением №2 «Требования к внешнему виду и устройству указателей наименований улиц и номеров домов» к настоящим Правилам.

6. На фасадах зданий, строений и сооружений размещать информационные конструкции (фон, буквы, рамки) в соответствии с исключительными правами на товарный знак, зарегистрированный в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по интеллектуальной собственности, либо в соответствии с Приложением №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам» к настоящим Правилам.

7. Колористические решения ограждений, малых архитектурных форм (урны, скамейки, парковые диваны и т.д.) (используемые для благоустройства зданий, строений, сооружений) не должны диссонировать с фасадами зданий, строений и сооружений.

8. При проектировании зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Усолье-Сибирское необходимо обеспечивать формирование архитектурно-выразительного и эмоционально привлекательного пространства путем соблюдения соответствующих требований государственных стандартов Российской Федерации, решения Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016 г. № 9/6 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», решения Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 г. №33/7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», мастер-плана города Усолье-Сибирское и требований настоящих Правил.

При создании некапитальных и нестационарных объектов руководствоваться Приложением № 6 «Требования к нестационарным торговым объектам и объектам инфраструктуры» и Приложением № 1 «Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, строений, сооружений» к настоящим Правилам.

9. Правообладатели зданий, строений, сооружений (в том числе некапитальных и нестационарных объектов), а также управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений, машино-мест в многоквартирных жилых домах при непосредственном управлении многоквартирным жилым домом (далее-правообладатели) должны иметь паспорт фасадов здания, строения, сооружения (далее - паспорт фасадов).

Правообладатели зданий, строений, сооружений обязаны оформить паспорт фасадов здания, строения, сооружения, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, не включенных в границы территории туристического центра города Усолье-Сибирское, и утвердить его в администрации города Усолье-Сибирское.

10. Колористическое решение фасадов должно соответствовать требованиям цветового оформления застройки улиц и территорий города Усолье-Сибирское, указанным в части 3 настоящей статьи и Приложению № 1 «Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, строений, сооружений» к настоящим Правилам.

11. Ремонт, капитальный ремонт, переустройство фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, установка дополнительного оборудования на фасадах и ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений или иных работ на объекте, не связанных со строительством, влекущих изменение внешнего оформления и оборудования зданий, строений, сооружений осуществляются в соответствии с паспортом фасадов и по согласованию со всеми правообладателями зданий, строений, сооружений.

Под изменением внешнего оформления и оборудования здания, строения, сооружения (в том числе некапитальных и нестационарных объектов) при проведении капитального ремонта в целях настоящих Правил понимается изменение внешнего вида фасада, в том числе установка навесов, козырьков, инженерного оборудования, устройство декоративных деталей, не предусмотренных проектом.

12. Правообладатели должны поддерживать в исправном состоянии фасады и ограждающие конструкции зданий, строений, сооружений в соответствии с паспортом фасадов.

Фасады не должны иметь видимых повреждений ограждающих конструкций, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения отделки фасада здания, строения, сооружения не должны превышать более 1% от общей площади фасада. Фасады не должны иметь видимых загрязнений, в том числе изменений цветового тона. Закрашивание несанкционированно нанесенных надписей, рисунков

необходимо производить в тон цвета фасада здания, строения, сооружения, нестационарного объекта.

13. В отношении фасадов не допускается:

изменение внешнего вида фасадов и их элементов, без внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, не включенных в границы территории туристического центра города Усолье-Сибирское;

размещение, изменение габаритов и конфигурации входов, устройство дополнительных входов или ликвидация существующих, независимо от их вида и расположения, влекущие нарушение композиции фасада;

закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой;

устройство входных групп, расположенных выше первого этажа, над оконными и дверными проемами или выше уровня имеющихся оконных и дверных проемов;

окраска, облицовка откосов и наличников, фрагментарная окраска поверхности фасада, облицовка участка фасада вокруг входа и входной группы, не соответствующая колеру и отделке фасада, установленным паспортом фасадов;

фрагментарное окрашивание или облицовка участка фасада в том числе в границах балкона или лоджии;

окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления;

размещение наружных защитных экранов и жалюзи на входах на главных фасадах (за исключением внутренних раздвижных устройств);

замена остекления витрин световыми коробами, устройство в витрине конструкций электронных носителей - бегущих строк, экранов на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

размещение рядом с указателями с наименованиями улиц и номерами домов объектов, затрудняющих их восприятие;

размещение рекламных конструкций (в том числе суммарная), площадь которых превышает 5% от общей площади фасадов зданий, строений, сооружений;

использовать в качестве материалов отделки фасадов зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на территориях промышленных предприятий, расположенных за пределами границ территории туристического центра города Усолье-Сибирское и главных улиц города, объектов индивидуального жилищного строительства, не включенных в границы территории туристического центра города Усолье-Сибирское) следующие материалы: пленка, баннерная ткань (баннеры), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический сайдинг, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, фиброцементный сайдинг, фасадные панели из ПВХ, глянцевые керамогранитные плиты, стекломагнезитовый лист, ондулин, сланцевая кровля, шифер (за исключением многоквартирных жилых домов), фанера, вагонка, керамическая черепица, песчано-цементная черепица, цветное остекление, зеркальное остекление, тонированное в массе остекление, резиновая плитка;

использовать в подсветке фасадов зданий, строений и сооружений пиксельную, мигающую архитектурную подсветку.

Статья 15. Паспорт фасадов

1. Паспорт фасада оформляется в соответствии с Приложением №4 «Требования к паспорту фасадов» к настоящим Правилам.

2. На территории города Усолье-Сибирское запрещается осуществлять ремонт, капитальный ремонт, переустройство фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, устанавливать дополнительное оборудование на фасадах и ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений или осуществлять иные работы на объекте, не связанные со строительством, влекущих изменение внешнего оформления и оборудования зданий, строений, сооружений без паспорта фасадов.

3. Ремонт, переустройство фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, установка дополнительного оборудования на фасадах и ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

4. В случае утверждения паспорта фасадов зданий, строений и сооружений правообладатели зданий, строений, сооружений, обязаны привести фасады и ограждающие конструкции зданий, строений, сооружений в соответствие с паспортом фасадов в течение 2 лет со дня его утверждения.

5. Капитальный ремонт, ремонт зданий, строений, сооружений и их частей, затрагивающие их внешнее оформление (колористическое решение) и оборудование, а также установка объектов, не являющихся объектами капитального строительства, могут осуществляться только в соответствии с паспортом фасадов, разработанным с учетом решения Думы города Усолье-Сибирское от 28.01.2016 г. № 9/6 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Усолье-Сибирское», решения Думы города Усолье-Сибирское от 25.06.2020 г. № 33/7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Усолье-Сибирское», мастер-плана города Усолье-Сибирское и требований настоящих Правил.

6. Паспорт фасада подлежит утверждению в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование проектных решений по отделке фасадов (паспортов фасадов) при ремонте зданий, строений, сооружений и временных объектов, а также при создании некапитальных строений, сооружений и временных объектов» на территории города Усолье-Сибирское. Утвержденный паспорт фасада в течении 5 рабочих дней размещается на официальном сайте администрации города Усолье-Сибирское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также вносится отделом архитектуры и градостроительства администрации города Усолье-Сибирское в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности - в электронном виде.

7. Требования по оформлению паспорта фасадов объекта распространяются на капитальный ремонт, ремонт зданий, строений, сооружений и их частей, при которых полностью или частично меняется их внешнее оформление и оборудование (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных за пределами границ территории туристического центра города Усолье-Сибирское), а также на установку объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

К материалам паспорта фасадов предъявляются следующие общие требования, которые состоят из текстовой и графической частей:

Титульный лист с подробным описанием идентификационных признаков здания, строения, сооружения, правообладателя и разработчика паспорта фасадов;

Раздел 1. Сведения об объекте с описанием автора проектной документации на создание здания, строения, сооружения, а также года постройки, количества этажей с описанием их назначения, сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и даты последнего ремонта;

Раздел 2. Пояснительная записка.

Включает в себя цель разработки паспорта фасада (проекта внесения изменений/дополнений в паспорт фасадов), описание существующего облика и технического состояния здания, строения, сооружения, описание окружающей застройки, описание необходимых работ, а также методики и технологии ведения работ, в том числе с указанием информации об использовании материалов и оборудования, обеспечивающих эксплуатационную надежность, энергоэффективность, пожарную и экологическую безопасность фасадов здания, строения, сооружения, иную информацию, примечания (если требуется). В случае внесения изменений/дополнений в паспорт фасада в данном разделе приводится описание, в какие разделы вносятся изменения и суть таких изменений;

Раздел 3. Описание технического состояния объекта.

Данный раздел содержит в себе информацию о визуальном обследовании технического состояния конструкций, элементов фасада и инженерного оборудования.

Раздел 4. Прочие условия.

Раздел содержит правила и обязанности заявителя в отношении сохранности паспорта фасадов; наличии паспорта фасадов при выполнении работ по изменению внешнего вида фасадов здания, строения, сооружения; уведомлении об окончании работ по изменению внешнего вида фасадов; выполнении работ по изменению внешнего вида фасадов в соответствии с паспортом фасадов; обеспечить поддержание архитектурного облика здания, строения, сооружения в соответствии с паспортом фасадов; передавать на хранение паспорт фасадов здания, строения, сооружения лицу, обязанному в силу действующего законодательства, муниципальных правовых актов, договора содержать здание, строение, сооружение; в установленном муниципальным правовым актом Администрации города Усолье-Сибирское порядке внести изменения в паспорт фасадов и иные условия при необходимости.

Раздел 5. Ситуационная схема.

Ситуационный план отображает фактическое местонахождение здания, строения, сооружения в структуре города (с указанием номеров домов и наименований улиц), с указанием размещения главного, боковых, дворового фасадов.

Раздел включает разбивочный план, выполненный на топографической основе в масштабе 1:500 (с нанесением границ земельного участка и красных линий) с указанием привязок к базису (в случае, если при изменении фасадов устраиваются крыльца, пандусы).

Раздел 6. Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.

Фотофиксация выполняется фронтально с отображением всего фиксируемого фасада здания, строения, сооружения, размещенных дополнительных элементов, устройств, оборудования. Фрагментарная фотофиксация фасада не допускается, может быть представлена дополнительно к фронтальной фотофиксации фасада здания, строения, сооружения.

Фотофиксация каждого фасада здания, строения, сооружения размещается на отдельном листе, размер и качество изображения должны давать возможность его восприятия без использования дополнительного увеличительного оборудования.

Раздел 7. Поэтажные планы.

Раздел содержит поэтажные планы всех этажей объекта здания, строения, сооружения с экспликацией помещений каждого этажа и площадными характеристиками каждого помещения. Размер и качество изображения должны давать возможность его восприятия без использования дополнительного увеличительного оборудования.

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов.

Раздел отражает графическое отображение всех фасадов здания, строения, сооружения с указанием материала отделки каждого конструктивного элемента фасада и его цветового решения (при необходимости прилагаются чертежи деталей фасадов, ведомость применяемых материалов), с обозначением создаваемых, изменяемых или ликвидируемых элементов фасада.

Цветовое решение зданий, строений, сооружений должно отвечать требованиям, указанным в Приложении №1 «Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, строений, сооружений» к настоящим Правилам.

В данном разделе могут быть отражены элементы монументального декоративно-прикладного (художественного) оформления фасада (если имеется или планируется данное оформление) такие как мозаика, художественная роспись и т.п. Данное оформление должно учитывать стилистические особенности здания и иметь цвета, соответствующие цветовому решению фасада здания (сдержанной цветовой гаммы).

Цветовое решение элементов фасада в ведомости отделки указывается в системе цветового стандарта RAL или аналогичных цветовых решений производителей фасадных красок.

Колористическое решение фасада выполняется в плоскостном виде, отображение объемных светотеней на чертежах фасада не допускается. При сплошной застройке должны быть показаны фасады примыкающих зданий, строений, сооружений в цветах существующей покраски.

На чертежах фасадов указываются основные размеры здания, строения, элементов здания, строения.

Каждый фасад размещается на отдельном листе паспорта фасадов.

Чертежи всех фасадов здания, строения, сооружения выполняются в цвете.

В случае сложной конфигурации здания, строения на каждом листе приводится схема плана здания, строения с указанием рассматриваемого фасада.

Раздел 9. Информационное оформление фасадов.

Раздел отражает графическое отображение всех фасадов здания с их основными размерами, с указанием мест размещения рекламных и информационных конструкций, с указанием условных обозначений конструкций, наименований, габаритов, и вида исполнения (материал), цвета, количества, примечания (если требуется). Показываются композиционные оси (вертикальные, горизонтальные), в соответствии с которыми допускается размещать вышеуказанные элементы, в том числе - единая горизонтальная ось размещения информационных конструкций. Указывается схема размещения рекламных и информационных конструкций.

Размещение вывесок осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в Приложении №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам» к настоящим Правилам.

Размещение рекламных конструкций осуществляется в соответствии с типами и видами рекламных конструкций, допустимых к установке на территории города Усолье-Сибирское, и требований к таким рекламным конструкциям, указанным в Приложении №7 «Требования к рекламным конструкциям» к настоящим Правилам.

Также в данном разделе на чертежах фасадов отражаются места размещения иных информационных конструкций.

Раздел 10. Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства.

Раздел отражает графическое отображение видов фасадов здания с указанием мест размещения дополнительного оборудования: элементов подсветки (архитектурная, праздничная, рекламных и информационных конструкций), видеокамер, антенн, наружных блоков кондиционеров, пандусов, крылец и пр.

На чертежах указываются композиционные оси (вертикальные, горизонтальные), в соответствии с которыми допускается размещать вышеуказанные элементы, указывается схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, условные обозначения, наименования, габариты и виды исполнения (материал), способы декорирования, цвет, количество, примечания (если требуется).

В случае однотипного размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах многоквартирных жилых домов допускается выполнение схемы для фрагмента фасада с пояснениями принципов и условий размещения оборудования, элементов.

В данном разделе отдельно указываются варианты (примеры) декорирования кондиционеров с учетом стилистических особенностей здания, цветовой гаммы и степени значимости фасада. Также указывается схема светового решения фасадов здания (архитектурная подсветка), типология применяемых светильников и способа их крепления.

В данном разделе указывается перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, содержащий наименование дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.

В данном разделе размещаются чертежи внешнего вида фасадов с размещенным и дополнительным оборудованием, элементами и устройствами.

Раздел 11. Ведомость наружной отделки фасадов.

В данном разделе подлежат описанию все элементы фасада с указанием вид отделки, эталона колера и артикула колера согласно установленной форме.

Образцы цвета приняты по каталогу «RAL CLASSIC»

8. Архитектурное решение фасадов объекта должно формироваться с учетом:

1) функционального назначения объекта (жилой, промышленный, административный, культурно-просветительский, физкультурно-спортивный);

2) местоположения объекта в структуре города, округа, района, квартала (на пересечении улиц или на замыкании оси улицы, по красной линии застройки, внутри застройки);

3) зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, визуальный акцент, визуальная доминанта);

4) типа и стилистики окружающей застройки;

5) тектоники объекта (соотношение несущих и несомых частей сооружения, выраженное в пластических формах; художественное выражение закономерностей, присущих конструктивной системе здания);

6) материала ограждающих конструкций окружающей застройки;

7) возможностей и особенностей материалов, применяемых в ограждающих конструкциях (в том числе материалов облицовки).

Колористическое (цветовое) решение фасадов объекта должно формироваться с учетом:

1) колористических (цветовых) особенностей сложившейся окружающей застройки;

2) колористических (цветовых) возможностей и особенностей применяемых ограждающих конструкций и (или) материалов облицовки.

9. Разработка паспорта фасадов является обязанностью правообладателей зданий, строений, сооружений.

Паспорта фасадов в отношении многоквартирных жилых домов и объектов муниципальной собственности разрабатываются на основании дизайн-кода, утвержденного постановлением администрации города Усолье-Сибирское.

10. Размещение информационных и рекламных конструкций на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений на территории города Усолье-Сибирское осуществляется на основании паспорта фасадов объекта. При этом указанный паспорт фасадов объекта должен содержать информацию и определять

размещение всех информационных и рекламных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях, зданий, строений, сооружений.

11. Несоответствие внешнего вида объекта проектной документации, а также несоответствие внешнего вида объекта утвержденному паспорту фасадов является нарушением настоящих Правил.

12. Для обоснования принятых проектных решений объектов, граничащих с городскими улицами, площадями, парками, скверами, набережными, другими территориями общего пользования (или хорошо просматриваемых с таких территорий), в составе материалов, отражающих в паспорте фасадов объектов, должны быть представлены дополнительные графические материалы (развертки по улицам, панорамы, перспективные изображения).

13. При принятии решения об утверждении паспортов фасадов объектов, участвующих в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, являющихся важными визуальными акцентами или градостроительными доминантами, необходимо учитывать мнение профессионального сообщества (архитектурного и градостроительного) с рассмотрением проекта на Градостроительном совете администрации города.

14. Проект архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов должен разрабатываться с учетом архитектурных и колористических (цветовых) особенностей объекта, его функционального назначения, расположения в структуре застройки, участия в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, создания целостности и выявления архитектурно-художественных качеств объекта.

15. Любое отклонение от проектного предложения на создание объекта капитального строительства или паспорта фасадов является нарушением настоящих Правил. Во избежание подобного нарушения планируемое отклонение (изменение) должно быть отражено в соответствующей части проектной документации или паспорта фасадов до фактического выполнения.

Статья 15.1. Балконы и лоджии

1. Правообладатели зданий, строений, сооружений обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий, строений, сооружений и сохранять их архитектурно-художественный облик.

2. Нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения архитектурного облика, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих не допускается.

3. Изменение устройства и оборудования балконов и лоджий, не нарушающее архитектурного облика фасада или обоснованное необходимостью его преобразования в рамках ремонта, капитального ремонта зданий, строений и сооружений, допускается при условии единого комплексного решения на основе архитектурного проекта или паспорта фасадов.

4. При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускается их произвольное остекление и изменение габаритов, изменение цветового решения,

рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих общему архитектурному облику фасада.

5. Правообладатели зданий, строений, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

6. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования балконов и лоджий не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

7. Расположение лоджий и балконов на фасадах зданий, строений и сооружений, характер их устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику фасада, предусмотренному проектным решением.

8. Основными принципами устройства балконов и лоджий на фасадах являются:

- единый характер на всей поверхности фасада (фасадов);
- поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);
- вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров);
- сплошное остекление фасада (части фасада).

9. Фрагментарная замена сплошного остекления фасада разрешается при сохранении внешнего вида конструкции остекления и цветового решения.

10. Остекление единичных несгруппированных балконов запрещается.

Статья 15.2. Окна и витрины

1. Размещение окон на глухих стенах разрешается только при наличии обоснований необходимости их устройства требованиями действующего законодательства по инсоляции помещений.

2. Локальное изменение глубины откосов, архитектурного оформления проема не разрешается.

3. Окна и витрины оборудуются системами водоотвода.

4. Размещение декоративных ограждений витрин разрешается при высоте нижней границы проема менее 0,8 м от уровня земли. Высота ограждения витрины от поверхности тротуара должна составлять не более 1,0 м, расстояние от поверхности фасада - не более 0,5 м (при отсутствии приямка).

5. Размещение устройства глухих ограждений витрин запрещено.

6. Размещение приямков разрешается для окон подвального этажа, расположенных ниже уровня тротуара, на расстоянии не более 0,8 м от поверхности фасада с учетом минимальной ширины свободного прохода 1,5 м.

7. При размещении приямка обязательным является его ограждение в виде каменного бордюра с металлическим ограждением высотой 0,4 - 1,0 м, а также устройство организованного водостока.

8. Закладка окон, витрин запрещается.

9. Размещение окон на фасаде здания, сооружения разрешается в плоскости фасада, за исключением окон, имеющих техническое назначение (слуховые окна).

10. Оборудование балконов и лоджий должно соответствовать требованиям, указанным в Приложении № 1 «Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, строений, сооружений» к настоящим Правилам.

Статья 15.3. Инженерное оборудование

1. Размещение наружных кондиционеров и антенн типа «тарелка» на фасадах зданий, строений, сооружений, ориентированных на городские улицы, площади, парки, скверы, набережные и другие общественные территории города (или хорошо просматриваемых с них), запрещается. Установка данного оборудования производится непосредственно в границах балконов и лоджий правообладателей зданий либо со стороны дворовых фасадов зданий, строений, сооружений упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде. Допускается размещение кондиционеров на главных фасадах указанных зданий строений, сооружений при условии размещения их в специальных коробах или нишах, отраженных в паспорте фасадов, упорядоченных по отношению друг к другу и к другим деталям и элементам фасадов, закрытых декоративными экранами или ограждениями.

2. Ввод кабелей сетей систем электросвязи, а также абонентских слаботочных сетей в жилые и общественные здания должен быть выполнен в подземном исполнении.

3. Размещение банкоматов на фасадах не допускается.

4. Конструкция крепления инженерного и технического оборудования должна предусматривать минимальный контакт с поверхностью фасада, группировку ряда элементов на общей несущей основе и технологичность крепежа.

5. Размещение инженерного и технического оборудования на фасаде должно носить комплексное решение и предусматривать минимальный выход технических устройств на поверхность фасада.

6. Запрещается размещение инженерного и технического оборудования над тротуарами, арками, на лицевых фасадах, кроме размещения в скрытых для визуального восприятия местах, за исключением водосточных труб, видеокамер наружного наблюдения, освещения, кабельных линий, пристенных электрощитов.

7. Запрещается размещение инженерного и технического оборудования фасадов на архитектурных деталях, элементах декора фасада, за исключением отделки фасада и внутренних поверхностей балконов и лоджий.

8. Размещение систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,20 м разрешается на всех фасадах без разработки проекта устройства архитектурного проема.

9. Размещение вентиляционных трубопроводов на поверхностях дворовых фасадов разрешается с учетом размещения иных элементов благоустройства (в том числе водосточных труб) в углах, нишах, за архитектурными выступами, исключая

их размещение на ровной поверхности фасада, если иное не определено архитектурно-градостроительным обликом здания.

10. На доминантах, разновысотных завершениях зданий, строений, сооружений, на парапетах, ограждениях кровли размещение инженерного и технического оборудования фасадов запрещается, за исключением случаев его размещения в скрытых для визуального восприятия местах.

11. Наружное размещение защитных решеток на лицевых фасадах запрещено, за исключением нежилых помещений подвального этажа.

12. Наружные защитные устройства, декоративные решетки, роллеты на входах, окнах размещаются в границах дверного, оконного проема за плоскостью фасада не выше уровня 1-го этажа.

13. При размещении защитных устройств запрещается изменение архитектурных деталей, элементов декора фасада.

14. Запрещается размещение инженерного и технического оборудования на вентиляционных дымоходах.

15. Размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, строений, сооружений должно соответствовать требованиям, указанным в Приложении № 1 «Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, строений, сооружений» к настоящим Правилам.

Статья 15.4. Указатели наименований улиц и номеров домов

1. Указатели наименований улиц и номеров домов (далее- указатели) на территории города Усолье-Сибирское размещаются на фасадах зданий, строений и сооружений в соответствии с настоящими Правилами.

2. Указатели, размещаемые в городе Усолье-Сибирское в соответствии с настоящими Правилами, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, иными установленными требованиями, а также не нарушать внешний архитектурный облик города Усолье-Сибирское и обеспечивать соответствие своих эстетических характеристик стилистике объекта, на котором они размещаются.

3. На вновь построенных зданиях, строениях и сооружениях указатели должны быть установлены до предъявления объекта к приемке в эксплуатацию.

4. Запрещается размещение указателей, не соответствующих части 5 настоящей статьи и Приложению № 2 «Требования к внешнему виду и устройству указателей наименований улиц и номеров домов» к настоящим Правилам, за исключением случаев, когда невозможно разместить указатель в соответствии с типовыми схемами размещения указателей наименований улиц и номеров домов (в таких случаях схема размещения указателей наименований улиц и номеров домов согласовывается с отделом архитектуры и градостроительства индивидуально).

5. Указатель изготавливается из листа алюминиевой композитной панели белого цвета (RAL 9010) толщиной 2-5 мм; информация на лицевую панель наносится по технологии аппликации или УФ-печати и ламинируется. Указатель крепится методом внешнего монтажа через заранее высверленные отверстия с закрытием крепежа декоративной заглушкой в цвет основного цвета указателя, либо методом скрытого монтажа.

В зависимости от особенностей наименования улиц применяются следующие типы указателей:

Тип 1 – для коротких названий улиц;

Тип 2 - для длинных названий улиц.

Указатели должны быть с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивы к воздействию климатических условий, иметь гарантированную антикоррозийную стойкость, длительную светостойкость, малый вес.

Конструктивное решение указателей должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации.

На зданиях и строениях, расположенных на пересечениях элементов уличной сети, могут располагаться два указателя наименования улицы, отображающих месторасположение строения в обеих системах.

Информация, размещенная на указателях наименований улиц и номеров домов, должна быть выполнена на русском языке.

6. Общими требованиями к размещению указателей являются:

- Унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения.
- Хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, строений, сооружений, освещенности, зеленых насаждений.

Произвольное перемещение домовых указателей с установленного места не допускается.

Домовые указатели размещаются:

По горизонтали: - на расстоянии не менее 450 мм по горизонтали от угла.

На улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта.

У арки: – на расстоянии не менее 450 мм от арки с правой стороны;

По вертикали:

- на расстоянии от 2,5 м до 5 м от уровня земли, как правило, между первым и вторым этажами здания.

На дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда.

При длине фасада более 100 м — на его противоположных сторонах.

При расположении здания на перекрестке или при общей длине периметра здания более 100 м допускается размещение на нём более одного указателя.

На оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

Расположение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей.

Привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада.

Соблюдение единой вертикальной отметки размещения знаков на соседних фасадах.

Отсутствие внешних заслоняющих объектов (зеленых насаждений, рекламно-информационных конструкций, временных построек).

Размещение рядом с домовым указателем выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается.

Указатель, расположенный по нечетной стороне улицы, площади, проспекта, размещается с левой стороны фасада здания, а по четной стороне - с правой стороны фасада здания (при ориентации со стороны тротуара).

Размещение домовых указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

Рекомендуемые типовые схемы размещения указателей приведены в Приложении № 2 «Требования к внешнему виду и устройству указателей наименований улиц и номеров домов» к настоящим Правилам.

7. Написание наименований улиц производится в точном соответствии с их обозначением в решении городской Думы от 24.06.2010г. №89/5 «Об утверждении перечня наименования улиц муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Номера домов, зданий, строений, сооружений на указателях указываются согласно адресному реестру зданий, строений и сооружений муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

При ремонте фасадов домов указатели должны быть восстановлены к моменту окончания ремонта.

При внесении изменений в адресный реестр зданий, строений и сооружений муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и в решение городской Думы от 24.06.2010г. №89/5 «Об утверждении перечня наименования улиц муниципального образования «город Усолье-Сибирское» указатели должны быть соответственно заменены не позднее месяца с момента внесения таких изменений.

8. Основными требованиями к эксплуатации указателей являются:

Контроль за наличием и техническим состоянием указателей.

Своевременная замена (в случае изменений в Адресный реестр зданий, строений и сооружений муниципального образования «город Усолье-Сибирское» и в решение городской Думы от 24.06.2010г. №89/5 «Об утверждении перечня наименования улиц муниципального образования «город Усолье-Сибирское»).

Содержание в технически исправном состоянии.

Поддержание надлежащего внешнего вида.

Периодическая очистка от грязи и пыли.

В процессе подготовки к ремонтным работам обеспечивается снятие с последующей заменой или укрытие на время ремонта остающихся на фасадах указателей наименований улиц и номеров домов.

Регулирование условий видимости знаков (высоты зеленых насаждений).

Не допускается наличие на домовых указателях механических повреждений, а также нарушение целостности конструкции.

Размещение на домовых указателях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данным домовым указателям, запрещено.

9. Указатели подлежат промывке и очистке от пыли и грязи. Промывка и очистка указателей от пыли и грязи проводится по мере необходимости (по мере загрязнения указателя), но не реже одного раза в квартал.

Все указатели должны быть размещены на фасадах зданий, строений, сооружений в соответствии с настоящими Правилами и содержаться постоянно в чистоте и исправном состоянии владельцем здания, строения, сооружения.

10. Ответственность за постоянное наличие, правильное размещение и содержание указателей несут правообладатели указанных зданий, строений, сооружений.

Контроль за соблюдением установленных настоящими Правилами сроков установки и правил размещения и содержания домовых указателей осуществляется комитетом по городскому хозяйству администрации города Усолье-Сибирское.

11. На зданиях, строениях и сооружениях города также предусматривается размещение следующих указателей: указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода.

Многоквартирные жилые дома дополнительно оборудуются указателями номера подъезда, информацией о количестве квартир в подъезде.

Указатель номера подъезда и номеров, находящихся в нем квартир, изготавливается из листа алюминиевой композитной панели белого цвета (RAL 9010) толщиной 2-5 мм; информация на лицевую панель наносится по технологии аппликации или УФ-печати и ламинируется. Указатель крепится методом внешнего монтажа через заранее высверленные отверстия с закрытием крепежа декоративной заглушкой в цвет основного цвета указателя, либо методом скрытого монтажа. Указатель размещается над входом в подъезд (у входа в подъезд) так, как позволяет архитектурно-конструктивное решение входа. При этом в одном доме указатели должны быть размещены единообразно.

Флагодержатели, полигонометрические знаки, указатели пожарных гидрантов, указатели грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатели городской канализации, указатели сооружений подземного газопровода устанавливаются на здания, строения, сооружения при необходимости.

Статья 15.5. Отмостка

По периметру здания, строения и сооружения следует предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимается не менее 1% в противоположную сторону от здания, строения, сооружения. Ширину отмостки рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 метра. В случае примыкания здания, строения, сооружения к пешеходным коммуникациям роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

Статья 15.6. Входные группы

1. Устройство входных групп на главном фасаде здания, строения, сооружения необходимо осуществлять за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения с соблюдением принципа максимального сохранения архитектурной композиции фасада, в соответствии со сформированной линией застройки. Все входные группы должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно, не нарушать архитектурную композицию фасада, быть оборудованы осветительными устройствами, элементами сопряжения поверхностей.

2. Входные группы должны соответствовать требованиям, указанным в Приложении № 1 «Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, строений, сооружений» к настоящим Правилам.

3. Входные группы рекомендуется размещать в одном уровне с тротуаром.

4. При перепаде уровней высоты более 0,4 м обязательным является размещение ограждения. Внешний вид ограждений на фасаде должен соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, строения, сооружения, другим элементам металлодекора и оборудования. Устройство глухих ограждений запрещается, если это не обосновано архитектурно-градостроительным обликом здания, строения, сооружения.

5. Ступени, лестницы, облицовка поверхностей крылец и прямков выполняются в увязке, в том числе по цвету и фактуре, с материалами отделки цоколя фасада.

Поверхность ступеней проектируется шероховатой, не допускающей скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, запрещается.

6. При устройстве освещения входов учитывается имеющаяся система архитектурно-художественной подсветки фасада.

7. В случае устройства входной группы выше отметки уровня тротуара (отмостки) входную группу необходимо оборудовать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила) в соответствии «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

8. Необходимо предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения.

9. При устройстве крылец, террас к зданиям, строениям, сооружениям, фасады которых относятся к лицевой застройке, не допускается нарушение границ земельного участка под размещение здания, строения, сооружения, красных линий.

10. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети, размещение входной группы не должно препятствовать движению пешеходов и транспорта. Ширина тротуара при этом не должна составлять менее 2,25 м.

11. При устройстве тротуарного покрытия в случае организации входной группы на пешеходных коммуникациях в пределах одной улицы необходимо соблюдать требования единообразия покрытия и недопущения ступенчатых переходов.

12. При необходимости входную группу возможно оборудовать козырьком.

Козырек должен быть простой геометрической формы, представлять собой прямоугольник во всех проекциях и отвечать следующим требованиям (при возможности):

ширина от 2 до 5 м;

глубина не менее 1 м;

высота установки не менее 2,5 м от уровня входа в здание, строение, сооружение.

13. Входные двери в здание, строение, сооружение должны:

располагаться в одной плоскости с фасадом (без выступов);

изготавливаться из светопрозрачного материала (минимум 70% общей площади) за исключением дверей, устанавливаемых в подъездах многоквартирных жилых домах;

выглядеть одинаково в пределах всего фасада.

14. Не допускается:

1) размещение досок объявлений на фасадах зданий, строений, сооружений за исключением подъездов многоквартирных жилых домов;

2) окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующие цвету и отделке фасада;

3) окраска поверхностей, облицованных камнем;

4) облицовка поверхностей откосов керамической плиткой;

5) повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проемов (наличников, профилей, элементов декора);

6) установка дверных заполнений с остеклением менее 70% за исключением подъездов многоквартирных жилых домов;

7) установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений при условии устройства уровня кровли в местах примыкания, превышающего отметки низа плиты перекрытия выше расположенных жилых (нежилых) помещений основной части здания.

15. При устройстве, ремонте и замене дверных заполнений также не допускается:

- 1) установка глухих металлических полотен на главных фасадах зданий, строений и сооружений за исключением подъездов многоквартирных жилых домов;
- 2) установка дверных заполнений, не соответствующих характеру и цветовому решению других входов на фасаде;
- 3) различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;
- 4) установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;
- 5) изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада.

16. При устройстве дополнительного входа в помещение (нежилое) в рамках перепланировки и переустройства данных помещений в многоквартирных жилых домах необходимо соблюдать требования, изложенные в Приложении № 1 «Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, строений, сооружений» к настоящим Правилам.

17. Необходимо предусматривать профилактические меры для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, такие как: устройство скатов крыши в соответствии со снеговой нагрузкой, применение специальных полимерных гидрофобных покрытий для проблемных участков, установка специальных декоративных защитных сеток на уровне второго этажа, установка антиобледенительной системы, очистка водосточных желобов, возможно применение электрического контура по внешнему периметру крыши при соблюдении требований пожарной безопасности.

18. Для зданий высотой два этажа и выше в случае отсутствия защитного козырька входной группы, выполненной в плоскости стены, либо в нише здания, а также в случае совмещения основных пешеходных путей с отмосткой здания необходима установка специальных декоративных защитных сеток на уровне второго этажа с целью защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также от падения отделочных и облицовочных материалов со стен зданий.

19. Пряжки должны иметь ограждение в виде каменного бордюра или металлическое ограждение высотой 0,4 - 1,0 м, устройство организованного водостока, а также должны быть обеспечены защитой от попадания мусора с возможностью проведения периодической уборки.

Статья 15.7. Сток воды

1. Цветовое решение водосточных и вентиляционных труб должно соответствовать основному колеру фасада, если иные требования не установлены действующим законодательством.

2. Решения по организации водосточных и вентиляционных труб должно соответствовать требованиям, указанным в Приложении № 1 «Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, строений, сооружений» к настоящим Правилам.

3. Конструкция крепления инженерного и технического оборудования должна предусматривать минимальный контакт с поверхностью фасада, группировку ряда элементов на общей несущей основе и технологичность крепежа.

4. Размещение инженерного и технического оборудования на фасаде должно носить комплексное решение и предусматривать минимальный выход технических устройств на поверхность фасада.

5. При проектировании организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы требуется:

1) не допускать нарушений пластики фасадов при размещении труб на стенах здания, строения, сооружения обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

2) предусматривать обогрев ливнеотводов и карнизов;

3) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 20 сантиметров;

4) предусматривать в местах стока воды из трубы на пешеходные коммуникации устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками согласно настоящим Правилам благоустройства), рассчитанные на пропуск собирающихся объемов воды;

5) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия;

Статья 15.8. Элементы подсветки

1. Решения по организации наружного освещения и архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений должно соответствовать требованиям, указанным в Приложении № 1 «Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, строений, сооружений» к настоящим Правилам.

2. На зданиях, строениях, сооружениях жилой застройки разрешается применение локального (без попадания подсвечивающих лучей в жилые окна) и карнизного способов освещения без использования общего заливного света.

3. При решении постоянной архитектурной подсветки объектов благоустройства запрещается:

нарушение архитектурно-градостроительного облика здания, строения, сооружения;

визуальная деформация объекта благоустройства, разрушение архитектурной целостности формы;

локальное высвечивание отдельных частей объектов благоустройства;

образование неосвещенных частей объекта благоустройства в его архитектурно-пространственном окружении;

применение динамичного режима архитектурной подсветки при решении архитектурной подсветки объектов благоустройства в повседневных целях.

4. При формировании свето-цветового образа объекта благоустройства недопустимо:

необоснованное изменение цветовых характеристик объекта;

создание цветовой дисгармонии.

5. Требованиями к цвету постоянной архитектурной подсветки объекта благоустройства являются:

- максимальное приближение к точной цветопередаче;
- применение в отдельных случаях светового окрашивания;
- использование нейтрального, приближенного к дневному цвета света.

6. Разрешается локальный способ архитектурной подсветки входов в здания, строения и сооружения с использованием скрытого или малозаметного оборудования, не создающего дополнительных световых акцентов.

7. Размещение устройств наружного освещения и архитектурной подсветки фасадов осуществляется:

1) На поверхности фасада здания, строения, сооружения, свободной от архитектурных деталей и элементов декора, за исключением отделки.

2) На опорах фонарей, оградах, низких пристройках, кровле, асфальтовом и газонном покрытии.

8. Запрещается размещение устройств наружного освещения и архитектурной подсветки:

1) На деревьях, за исключением случаев временного размещения праздничной архитектурной подсветки;

2) На постаменте, являющемся неотъемлемой частью произведения монументального искусства.

Статья 15.9. Информационные конструкции

1. Размещение наружной информации (вывески, информационные таблички) должно соответствовать требованиям, указанным в Приложении №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам» и Приложении № 1 «Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, строений, сооружений» к настоящим Правилам, а также паспорту фасадов.

Размещение наружной информации на фасадах зданий, строений, сооружений на территории города Усолье-Сибирское допустимо посредством вывесок и информационных табличек, размещение иных информационных конструкций не допускается.

Размещение информационных конструкций осуществляется правообладателем зданий, строений, сооружений и (или) изготовителем (исполнителем, продавцом) в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей» (далее – заинтересованные лица), расположенном в здании, строении, сооружении на праве собственности или на ином вещном праве, на срок более одного года.

Размещение информационных конструкций на территории муниципального образования «город Усолье-Сибирское» осуществляется на основании административного регламента «Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески на территории муниципального образования

«город Усолье-Сибирское», утвержденного постановлением администрации города Усолье-Сибирское от 15.04.2024 г. №1303-па

2. Общие требования к размещению на фасаде вывесок, информационных табличек:

1) Вывески размещаются:

параллельно фасаду здания, строения, сооружения в границах занимаемого заинтересованным лицом помещения, в том числе в простенке, прилегающем к входу, входной группе (далее - настенные вывески);

перпендикулярно фасаду здания, строения, сооружения (далее - консольные вывески);

в витринах зданий, строений, сооружений (далее - вывески в витринах);

на крышах зданий, строений, сооружений над венчающим карнизом, в уровнях кровли или над ней (далее - вывески на крышах).

2) Информационные таблички размещаются параллельно фасаду здания, строения, сооружения, в границах занимаемого заинтересованным лицом помещения, в том числе в простенке, прилегающем к входу, входной группе.

3) Не допускается размещения вывесок, информационных табличек на фасадах в границах жилых помещений, в случае если нежилое помещение расположено в многоквартирном жилом доме.

4) Не допускается размещения вывесок, информационных табличек:

с выступом за боковые пределы фасада здания, строения, сооружения, за исключением консольных вывесок;

без соблюдения архитектурных членений фасада;

с креплением на архитектурных деталях и элементах декора фасадов зданий, строений, сооружений;

на навесах (в том числе над прямыми);

над арочными проемами и в пространстве, ограниченном арочным проемом (за исключением вывесок в откосах арок);

на воротах, оградах, защитных решетках окон, а также с креплением на ограждения витрин, прямых и иных их элементах;

на боковых сторонах конструкций входных групп, на ограждении лоджий, балконов, над козырьками и на боковых торцах козырьков;

на крышах некапитальных нестационарных строений и сооружений;

на расстоянии более 0,3 м от стены;

на расстоянии ближе, чем 2 м от мемориальных досок;

на расстоянии ближе, чем 1 м от указателей;

на опорах стационарного электрического освещения, опорах контактной сети;

путем непосредственного нанесения на фасад декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными подобными методами);

с использованием баннерной ткани;

с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и иные обеспечивающие указанную демонстрацию устройства) или с помощью

изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны, бегущая строка и иные обеспечивающие указанную демонстрацию устройства);

с использованием в текстах и изображениях символов и надписей на иностранных языках, а также транслитераций, за исключением случаев указания фирменных наименований юридических лиц, являющихся коммерческими организациями, товарных знаков и знаков обслуживания, зарегистрированных в установленном порядке федеральным органом исполнительной власти по интеллектуальной собственности.

5) В случае использования в информационных конструкциях языков народов Российской Федерации тексты на русском языке и на языках народов Российской Федерации должны быть идентичными по содержанию.

3. Общие требования к внешнему виду вывесок, информационных табличек:

1) Внешний вид вывесок, информационных табличек состоит из следующих характеристик:

объемно-пространственное решение: количество элементов, их габариты;

композиционно-графическое решение, в том числе: цветовое решение, стилистическое решение, шрифтовая композиция;

конструктивное решение: несущая конструкция, информационное поле, способ крепления к фасаду, устройство подсветки и электрооборудования.

2) Внешний вид вывесок, информационных табличек должен соответствовать:

архитектурно-градостроительному облику здания, строения, сооружения;

иным элементам благоустройства, размещенным на фасаде здания, строения, сооружения.

3) Внешний вид вывесок, информационных табличек должен формироваться с использованием:

пропорционального соотношения площади информации (изображения) по отношению к площади информационного поля;

средств гармонизации формы (принципы симметрии, ритм) и средств художественной выразительности (контраст, динамика, масштабность).

4) Габариты (высота, ширина, толщина) вывесок, информационных табличек определяются по крайним точкам всех элементов, входящих в состав вывески, информационных табличек.

5) Композиционно-графическое решение вывесок, информационных табличек должно соответствовать требованиям лаконичности, обобщенности, унификации.

6) Цветовое решение вывесок, информационных табличек включает в себя:

цветовое решение информационного поля вывесок, информационных табличек (в том числе шрифтовой композиции, фона их информационного поля, декорации композиции, торгового знака или знака обслуживания);

цветовое решение конструкции и электрооборудования;

свето-цветовое решение подсветки.

7) Стилистическое решение вывесок, информационных табличек и выбор гарнитуры шрифта выполняются с учетом фасадных решений и композиционных приемов здания, строения, сооружения.

8) Построение шрифтовой композиции вывесок, информационных табличек выполняется с учетом соблюдения технологии кернинга - межбуквенного интервала, характерного для каждого шрифта.

9) Не допускается использования вертикального порядка расположения букв в информационном поле вывесок, информационных табличек.

10) Количество гарнитур, используемых в оформлении одной вывески, одной информационной табличке или в композиции, составленной из нескольких вывесок, информационных табличек - не более двух гарнитур.

11) Допускается выполнение конструктивного решения вывесок, информационных табличек которое обеспечивает:

прочность, устойчивость к механическому воздействию;

минимальный контакт с фасадом здания, строения, сооружения;

удобство монтажа и демонтажа.

12) Материалы и технологии, применяемые для изготовления вывесок, информационных табличек должны обеспечивать ровную окраску, равномерные зазоры конструкции, отсутствие внешнего технологического крепежа.

Информационные конструкции должны быть выполнены из прочных, трудногорючих материалов, стойких к коррозии, с учетом местных климатических условий.

13) Допускается использование следующих типов конструктивных решений для настенной вывески:

отдельные объемные буквы без фоновой основы (световые, не световые);

отдельные буквы на фоновой основе;

световой (не световой) короб.

14) На территории города Усолье-Сибирское допускается использование исключительно типа конструктивного решения настенной вывески - отдельные буквы без фоновой основы (световые, не световые). Остальные типы конструктивных решений для настенной вывески применяются по решению Градостроительного совета.

15) Крепление вывесок, информационных табличек к фасаду должно быть скрытого типа.

16) Крепление вывесок, информационных табличек должно осуществляться с минимальным количеством отверстий в фасаде здания, строения, сооружения.

17) Крепление вывесок, имеющих конструктивное решение в виде отдельных букв, осуществляется путем крепления каждого элемента на единую монтажную раму, которая затем крепится к фасаду.

18) Не допускается размещения вывесок, информационных табличек на фасад, имеющий следы, отверстия, повреждения.

19) Подсветка вывесок, информационных табличек должна быть равномерной, обеспечивать видимость в вечернее время, излучать немерцающий, приглушенный, рассеянный свет.

20) Допускается применение исключительно внутренней подсветки вывесок, информационных табличек. Использование открытой подсветки не допускается.

21) Не допускается использование:

внешней подсветки посредством выносного освещения;
подсветки со светодинамическим, мерцающим эффектом.

22) Допускается использование следующего цвета света: белый (цветовая температура 3000-5000 К).

23) Электрооборудование (провода) вывесок, информационных табличек должны быть скрыты или подлежат окрашиванию в цвет фасада здания, строения, сооружения.

4. Специальные требования к размещению и внешнему виду настенных вывесок:

1) Для размещения настенных вывесок в целях информирования граждан правообладатель здания, строения, сооружения, помещений в нем вправе разместить одну информационную конструкцию над каждым входом на одном фасаде здания, строения и сооружения, в одной плоскости и на единой линии с другими информационными конструкциями на данном здании, строении, сооружении в единых габаритах, в одном цветовом решении, за исключением случаев использования в информационных конструкциях изображений товарных знаков.

2) В случае, если один вход в здание, строение и сооружение обеспечивает проход к нескольким организациям (более одной), то есть является общим для нескольких организаций (более одной), размещение настенных вывесок над общим входом не допускается.

3) Максимально допустимая пропорция высоты вывески к высоте здания, строения, сооружения составляет 1:15 или максимальная высота вывески не более 1,5 м при занимаемой всеми настенными вывесками площади, не превышающей 10% от площади фасада.

4) В случае невозможности размещения композиции в одну строку, обусловленной архитектурным решением фасада здания, строения, сооружения, в месте установки допускается размещение такой информации в количестве не более двух строк.

5) Величина междустрочного интервала (интерлиньяж) в шрифтовой композиции настенных вывесок, составленной из двух строк, допускается не более одной высоты буквы.

6) Размещение в составе настенных вывесок элементов, не содержащих сведений информационного характера и предназначенных для обозначения на фасаде границ помещений, занимаемых заинтересованным лицом, не допускается.

7) Цветовое решение основы, короба, конструкции и электрооборудования настенной вывески должно быть идентичным колеру фасада здания, строения, сооружения.

8) Свето-цветовое решение подсветки настенных вывесок определяется в соответствии с цветовым решением фасада здания, строения, сооружения.

9) Размещение настенных вывесок на фасадах зданий, строений, сооружений с превышением параметров, установленных настоящими Правилами, осуществляется на основании решения Градостроительного совета при администрации города Усолье-Сибирское.

10) Высоту букв и знаков вывески, расположенной на фризе, следует принимать в зависимости от высоты фриза (в процентном отношении от высоты фриза):

при высоте фриза до 500 мм - до 75%;

при высоте фриза более 500 мм - до 50% от высоты фриза, но не более 60 см.;

5. Специальные требования к размещению и внешнему виду вывесок в витринах:

1) В составе витрины допускается размещение вывески в витрине:

в виде отдельных букв, установленных непосредственно на остеклении витрины с внешней или внутренней стороны остекления;

в виде пленочного изображения с учетом требований подпункта 4) настоящего пункта Правил.

2) Допускается устройство внутренней подсветки в составе вывесок в витрине.

3) Габариты вывесок в витринах, устанавливаемых на остеклении витрины в виде отдельных букв:

в высоту до 0,3 м, в длину - длина остекления витрины;

толщина букв - не более 50 мм;

максимальный размер высоты букв - 0,15 м.

4) Площадь пленочного изображения информационного характера, при размещении на поверхности остекления витрин составляет не более 1/10 поля крупных витрин (площадью свыше 2 кв.м) и не более 1/5 витрин площадью до 2 кв.м.

5) В композиционно-графическом решении вывесок в витринах допускается:

размещение информации исключительно в виде текста;

использование изображений фирменных знаков и торговых марок.

6) Освещение витрин допускается и должно иметь единое свето-цветовое решение с фасадом.

6. Специальные требования к размещению и внешнему виду консольных вывесок:

1) Консольные вывески размещаются в случае невозможности размещения настенных вывесок.

Размещение заинтересованным лицом настенной вывески исключает возможность размещения консольной вывески.

Консольные вывески размещаются:

в местах архитектурных членений фасада;

у арок, на границах и углах зданий, строений, сооружений.

2) Не допускается размещения консольных вывесок, консольных указателей в пределах входной группы, определенной фасадным решением и композиционными приемами фасада здания, строения, сооружения (в том числе - на портиках), играющей декоративную роль и состоящей из декоративных элементов фасада здания, строения, сооружения.

Не допускается размещения консольных вывесок, консольных указателей над и под другими консольными вывесками, консольными указателями.

3) Размещение консольных вывесок допускается:

не ниже 2,5 м от поверхности тротуара до нижнего края консоли;

между окнами первого и второго этажей на единой горизонтальной оси с настенными вывесками и с имеющимися консольными вывесками;

у арок, в местах архитектурных членений, на углах и границах фасадов зданий, строений, сооружений.

4) Допускается размещение нескольких консольных вывесок в пределах одного фасада здания, строения, сооружения при одинаковом размере, форме и выступа внешнего края указанных консольных вывесок.

5) Выступ внешнего края консольных вывесок от стены здания, строения, сооружения не может превышать 1,0 м.

6) Установка консольных вывесок в пределах одного фасада здания, сооружения или на стыках зданий, строений, сооружений допускается на расстоянии не менее 10 м друг от друга.

7) Не допускается размещения консольных вывесок над и под другими консольными вывесками, а также на расстоянии менее 10 м друг от друга.

8) Объемно-пространственное решение консольных вывесок:

конструкция из металла (несущая конструкция, кронштейны, металлодекор);
информационный блок.

9) Размещение информации заинтересованного лица допускается не более чем на одной консольной вывеске в пределах фасада здания, строения, сооружения, где располагается помещение заинтересованного лица.

10) Композиционно-графическое решение консольных вывесок включает:

композиционно-графическое решение конструкции из металла;

композиционно-графическое решение информационного блока, в том числе - фон информационного блока, шрифтовая композиция размещаемой информации и ее декоративное оформление (при наличии).

11) Цветовое решение консольных вывесок:

Допустимые цвета фона информационного блока: цвет, идентичный колеру фасада здания, строения, сооружения, на котором проектируется или размещается консольная вывеска.

Допустимые цвета для конструкции из металла: RAL 7035.

12) Не допускается размещение светодиодного табло с указанием курса валют в составе консольных вывесок.

7. Специальные требования к размещению и внешнему виду информационных табличек:

1) Настенная информационная табличка устанавливается в границах входной группы, непосредственно у входа (справа или слева) в помещение, занимаемое заинтересованным лицом, свободных от декоративных элементов фасада здания, строения, сооружения, или на входных дверях в него, но не выше уровня верхнего края дверного проема.

2) В случае, если один вход в здание, строение, сооружение обеспечивает проход к нескольким организациям (более одной), допускается размещение нескольких информационных табличек, одинаковых по размеру и имеющих единый цвет фона и масштаб графической композиции информационного поля, а также

располагаться в одной плоскости и на единой линии, за исключением случаев использования в информационных конструкциях изображений товарных знаков.

3) Габариты информационной таблички определяются с учетом мест размещения на фасаде и не должны превышать 0,6 м по высоте и 0,4 м по ширине.

4) К внешнему виду информационной таблички предъявляются требования:

Толщина информационной таблички не должна превышать 50 мм.

В композиционно-графическом решении информационной таблички допускается:

размещение информации исключительно в виде текста;

использование изображений фирменных знаков и торговых марок.

Цветовое решение фона информационного поля информационной таблички и цветовое решение конструкции должны соответствовать цвету фасада здания, строения, сооружения.

8. Требования к размещению и внешнему виду вывесок на крышах:

1) Размещение вывесок на крыше допускается на центральных улицах города и площадях с благоприятными условиями визуального восприятия, на зданиях, не имеющих выразительного силуэта. На строениях и сооружениях вывески на крышах не размещаются.

2) Размещение вывесок на крыше допускается в случае, если здание принадлежит заинтересованному лицу на праве собственности или на ином вещном праве, на срок более одного года, при условии, что площадь помещений, занимаемых в здании заинтересованным лицом, должна составлять не менее 50% от общей площади помещений в данном здании.

На крыше здания допускается размещение не более одной вывески в одной плоскости фасада здания.

3) Размещение вывесок на крышах зданий с превышением параметров высоты, установленных в подпункте 8 настоящего пункта, осуществляется с учетом решения Градостроительного совета.

4) Установка вывесок на крышах зданий должна осуществляться:

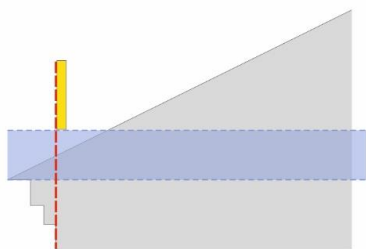
без выступа за основную плоскость фасада;

для скатных крыш с соблюдением расстояния по вертикали от крайней выступающей точки карниза до нижнего края вывески не менее 0,60 м, а для 1-2 этажных зданий не менее 0,20 м и не более 1,0 м (Схема 1);

для плоских крыш с соблюдением расстояния по вертикали от внутренней грани парапета до нижнего края вывески не более 60% от высоты вывески (Схема 2).

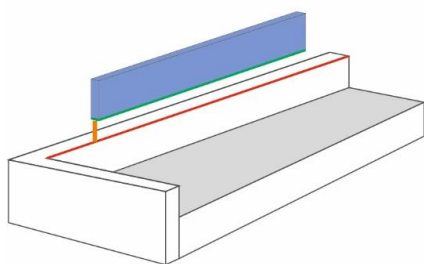
Указанные параметры определяют положение вывески по отношению к силуэту фасада. С учетом указанных параметров разрабатывается несущая конструкция и способ крепления вывески к конструкции крыши.

Схема 1

**Условные обозначения:**

- - - - - основная плоскость фасада
- - расстояние по вертикали от крайней выступающей точки карниза до нижнего края вывески
- — — — — вывеска

Схема 1

**Условные обозначения:**

- — — — — внутренняя грань парапета
- — — — — нижний край вывески
- — — — — вывеска
- — — — — расстояние по вертикали от внутренней грани парапета до нижнего края вывески

5) Не допускается размещение вывесок на крышах:

зданий в границах архитектурных ансамблей, водных панорам;

жилых зданий;

зданий, являющихся доминантами;

с креплением к ограждениям крыш и их элементам - балюстрадам, столбикам, металлодекору и иному декоративному оформлению.

6) Размещение вывесок на крышах зданий допускается только в виде отдельных букв, обозначений и элементов без использования фоновой основы.

7) Вывески на крышах зданий, должны размещаться в соответствии с вертикальными членениями фасада и быть соразмерными фасаду.

8) Габариты вывесок на крышах зданий должны соответствовать подпунктам 9 – 10 настоящего пункта.

9) Высота вывесок на крышах:

не более 0,80 м для объектов высотой от 6 до 8 м;

не более 1,20 м для объектов высотой от 10 до 12 м;

не более 1,80 м для объектов высотой от 12 до 16 м;

не более 2,20 м для объектов высотой от 16 до 24 м;

не более 3 м - для объектов, имеющих высоту 24 и более метров.

Высота вывесок определяется в зависимости от высоты здания (от уровня земли до верха плоской кровли или до конька скатной кровли).

Вывески на крышах зданий одноэтажных не размещаются.

10) Ширина (длина) вывесок на крыше здания не может превышать половину ширины (длины) в одной плоскости фасада здания, на котором они размещены.

11) На одном здании возможно размещение только одной вывески на крыше.

9. Специальные требования к размещению и внешнему виду информационных щитов, размещаемых на ограждениях строительных площадок на период строительства, реконструкции, капитального ремонта.

1) Высота информационных щитов, не может превышать высоту ограждения строительной площадки.

Размещение информационных щитов над ограждениями строительных площадок исключает возможность размещения информационных щитов на ограждениях строительных площадок.

2) Габариты секции информационного щита определяются с учетом габаритов секции ограждения и должны составлять в длину 2,5-5,0 м, в высоту 1,2-2,0 м.

3) На ограждении или над ограждением одной строительной площадки допускается размещение нескольких информационных щитов встык с максимальной общей длиной, равной длине участка строительного ограждения вдоль одной улицы, проезда.

4) В случае, если территория строительства расположена на пересечении улиц, допускается размещение информационных щитов на ограждении или над ограждением территории строительства на сторонах строительного ограждения вдоль обеих улиц, проездов.

5) К композиционно-графическому решению информационного поля устанавливаются требования, определенные в пунктах 1 – 12 части 3 настоящей статьи Правил.

6) Цветовое решение фона информационного поля щитов должно соответствовать RAL 7035.

7) Допускается размещение изображения возводимого объекта капитального строительства в составе общей площади изображения информационного щита.

8) Допускается размещение текстового блока в составе изображения с информацией, обязательной к размещению в соответствии с федеральным законодательством.

9) Размер шрифтового блока с указанием номера телефона не должен превышать размеры названия возводимого объекта капитального строительства и логотипа компании застройщика и не должен превышать 1/3 высоты изображения.

10) Допускается выполнение конструктивного решения информационных щитов, которое обеспечивает прочность, устойчивость к механическому воздействию.

11) Материалы и технологии, применяемые для изготовления информационных щитов, должны обеспечивать ровную окраску, равномерные зазоры конструкции, технологичность крепежа.

Размещение рекламных конструкций на ограждениях строительных площадок на период строительства, реконструкции, капитального ремонта не допускается.

10. Требования к внешнему виду и размещению рекламных конструкций.

1) На территории города Усолье-Сибирское допускается установка рекламных конструкций на внешних стенах зданий, строений, сооружений в соответствии с паспортом фасадов.

2) Рекламные конструкции, типы и виды которых допускаются к размещению на зданиях, строениях, сооружениях или ином недвижимом имуществе, определяются в Схеме размещения рекламных конструкций на территории города Усолье-Сибирское, утверждённой постановлением администрации города Усолье-

Сибирское от 28.02.2014г. №445 в соответствии с Приложением № 5 «Альбом типовых рекламных конструкций» к настоящим Правилам.

3) К размещению на зданиях, строениях, сооружениях допускаются временные рекламные конструкции - строительные сетки.

4) Внешний вид рекламных конструкций определяется: конструктивным решением;

форматом информационного (рекламного) поля.

5) Максимальная высота рекламных конструкций для территории, на которой расположены объекты жилой застройки, составляет 10 м, в остальных случаях - 18 м, но не более 10% от площади фасада.

6) Запрещается размещение рекламных конструкций:

на лицевых фасадах (фасадах, выходящих на центральные улицы города), крышах зданий, строений, сооружений;

на оконных и дверных проемах, а также витражах и витринах;

на боковых сторонах конструкций входных групп, на ограждении лоджий, балконов, над козырьками и на боковых торцах козырьков;

на ограждениях, объектах для размещения информации, оборудовании, архитектурных деталях и конструктивных элементах фасадов, элементах декора фасадов;

в радиусе 50 м от любых иных рекламных конструкций;

с нарушением единой объемно-пространственной композиции площадей и скверов;

на путепроводах транспортных развязок.

7) При размещении рекламных конструкций разрешается использование светодинамической подсветки в режимах плавного замедленного изменения цветов и силы света с обязательным понижением светосилы с 23 часов вечера до 7 часов утра.

8) Окраска элементов обрамления информационного поля типовых рекламных конструкций на фасаде здания, строения, сооружения (кроме лицевых фасадов) - RAL 7035 или в цвет фасада.

11. Требования к размещению и внешнему виду строительных сеток:

1) Внешний вид строительных сеток:

2) Фон изображения должен имитировать фасад строящегося, реконструируемого, ремонтируемого здания, строения, сооружения во фронтальной проекции в масштабе 1:1 в соответствии с колерным бланком.

3) В случае невозможности имитации фасада строящегося, реконструируемого, ремонтируемого здания, строения, строения, сооружения в качестве фона допускается использовать изображение фасада здания, строения, сооружения, максимально совпадающего со строящимся, реконструируемым, ремонтируемым по этажности, цвету и расположению архитектурных элементов.

4) Рекламное изображение, включенное в композицию имитирующего фасад изображения, должно составлять не более 10 процентов от общей площади изображения на одном фасаде.

5) Не допускается использования винилового и иного полотна, монтируемых непосредственно на фасад здания, строения, сооружения или на их конструктивные элементы, в том числе временные, без использования несущей конструкции (металлического каркаса).

1.3. Статью 19.1. главы 5.1. раздела II исключить;

1.4. Статью 19.2. главы 5.1. раздела II исключить;

1.5. Статью 19.3. главы 5.1. раздела II исключить;

1.6. Статью 30 главы 7 раздела IV изложить в следующей редакции:

Статья 30. Требования к содержанию фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений.

1. Правообладатели зданий, строений, сооружений (в том числе некапитальных и нестационарных объектов), а также управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники помещений, машино-мест в многоквартирных жилых домах при непосредственном управлении многоквартирным жилым домом (далее - правообладатели) обеспечивают содержание зданий, строений, сооружений, их ограждающих конструкций и конструктивных элементов в исправном состоянии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

2. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи Правил, за исключением правообладателей объектов культурного наследия, объектов индивидуального жилищного строительства, не включенных в границы территории туристического центра города Усолье-Сибирское, линейных объектов, обязаны иметь паспорт фасада, согласованный главным архитектором города администрации городского округа «город Усолье-Сибирское», отражающий композиционные приемы и фасадные решения объекта, включая колористическое решение, архитектурно-художественную подсветку, размещение рекламы и информации, материалы и виды отделки. Типовая форма паспорта фасада, порядок его согласования и внесения в него изменений устанавливаются настоящими Правилами.

3. Поддержание и сохранение внешнего облика, ремонт, реконструкция зданий, строений, сооружений должны осуществляться в соответствии с проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, паспортом фасада.

4. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

1) проведение поддерживающего текущего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

2) обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

4) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, примысков цокольных окон и входов в подвалы;

5) поддержание в исправном состоянии размещенных на фасаде объектов (средств) наружного освещения;

6) очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

7) мытье окон, витрин, вывесок и указателей;

8) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

9) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений;

10) очистку от граффити и иных несанкционированных надписей.

5. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона, плесени, грибка.

6. Правообладатели зданий, строений, сооружений, обязаны:

1) не допускать изменения архитектурного облика зданий, строений, сооружений, предусмотренного паспортом фасада, при проведении их перепланировки, ремонта и капитального ремонта;

2) не допускать повреждения фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе при производстве работ, устройстве (размещении) элементов благоустройства фасадов зданий, строений, сооружений, устройстве козырьков, навесов, размещении дополнительного оборудования на фасаде, элементов организованного наружного водостока, памятных досок, флагодержателей;

3) не допускать закладки и устройства новых оконных и дверных проемов, не предусмотренных проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, паспортом фасада;

4) не допускать устройства (размещения) элементов благоустройства на фасадах и ограждающих конструкциях зданий, строений, сооружений, не предусмотренных проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, паспортом фасада;

5) не допускать проведения работ по ремонту, капитальному ремонту фасадов и ограждающих конструкций объектов капитального строительства с нарушением требований проектной документации и паспорта фасада;

6) не допускать фрагментарной окраски, облицовки архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов, за исключением окраски в случае очистки фасадов зданий, строений, сооружений от надписей и рисунков на фасадах зданий, строений, сооружений, а также балконах, лоджиях, дверях, водосточных трубах;

7) не допускать нанесения граффити и (или) иных надписей, изображений на фасады зданий, строений, сооружений и их ограждающих конструкций. Очистку от нанесенных граффити производить в течение трех суток с момента выявления;

8) установить указатели единого образца с наименованием улиц, номеров домов в порядке, утвержденном настоящими Правилами.

7. При проведении ремонта, капитального ремонта фасада, кровли объектов капитального строительства производители работ обязаны:

- 1) выполнять работы в соответствии с паспортом фасада;
- 2) в случае отсутствия паспорта фасада разработать и согласовать паспорт фасада до начала проведения работ;
- 3) в случае необходимости внесения изменений в действующий паспорт фасада согласовать изменения до начала проведения работ;
- 4) строительные леса на фасадах зданий, строений и сооружений, выходящих на главные (магистральные) улицы города, затягивать защитной сеткой. Допускается нанесение на сетку перспективного вида фасада;
- 5) при установке строительных лесов обеспечивать безопасность пешеходного движения;
- 6) обеспечивать сохранность объектов благоустройства и озеленения;
- 7) в случае повреждения благоустройства и озеленения провести работы по его восстановлению;

8) обеспечивать сохранность элементов декора фасадов (лепнины, фактуры отделки, барельефов), при невозможности сохранения восстановить в точности.

8. Инженерное и техническое оборудование фасадов зданий, строений, сооружений должно отвечать следующим требованиям:

1) размещение инженерного и технического оборудования фасадов зданий, строений, сооружений (включая наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, вентиляционные решетки, декоративные решетки, видеокамеры наружного наблюдения, водосточные трубы, маркизы, защитные решетки) осуществляется в соответствии с паспортом фасада;

2) цветовое решение водосточных и вентиляционных труб должно соответствовать основному колеру фасада или кровли здания, строения, сооружения;

3) конструкция крепления инженерного и технического оборудования должна предусматривать минимальный контакт с поверхностью фасада, группировку ряда элементов на общей несущей основе и технологичность крепежа;

4) размещение инженерного и технического оборудования на фасаде должно носить комплексное решение и предусматривать минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

5) не допускается размещение дополнительного инженерно-технического оборудования (антенн, блоков или систем кондиционирования, кабельных линий) на фасадах лицевой застройки, а также размещение вытяжных вентиляционных систем, навесных блоков кондиционеров перед окнами жилых помещений;

6) не допускается размещение инженерного и технического оборудования над тротуарами, на лицевых фасадах, кроме размещения в скрытых для визуального восприятия местах, за исключением водосточных труб, видеокамер наружного наблюдения, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского транспорта, освещения территории, кабельных линий, пристенных электрощитов, громкоговорителей;

7) не допускается размещение инженерного и технического оборудования на вентиляционных дымоходах.

9. Правообладатель инженерно-технического оборудования обязан:

1) поддерживать его надлежащее техническое и эстетическое состояние;

2) в случае проведения капитального ремонта фасадов здания, строения, сооружения своевременно обеспечить его демонтаж до начала работ по капитальному ремонту фасада и монтаж после завершения работ в соответствии с согласованным паспортом фасада;

3) демонтировать оборудование, размещение и эксплуатация которого наносит ущерб физическому состоянию и эстетическим качествам фасада, а также создает шум и препятствует движению людей и транспорта;

4) демонтировать конструкции крепления оборудования, оставшиеся после его демонтажа, а в случае повреждения поверхности фасада при выполнении данных работ выполнить ремонт поврежденных участков фасада.

10. Входы, витрины, информационные элементы магазинов и торговых центров, предприятий бытового обслуживания, производственных предприятий, образовательных учреждений, учреждений культуры и других объектов следует содержать в чистоте и исправном состоянии. В вечернее время суток должно быть обеспечено их освещение (в соответствии с графиком работы уличного освещения). Окна торговых, административных, общественных, производственных зданий, строений, сооружений должны быть остеклены и вымыты. Устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, цветное решение оконных и витринных конструкций нежилого помещения, в том числе использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления, должно производиться в соответствии с проектной документацией объекта капитального строительства или паспортом фасада.

11. Дополнительно на фасадах зданий, строений, сооружений могут размещаться памятная доска, флагодержатель, полигонометрический знак, а также указатели пожарного гидранта, геодезических знаков, места прохождения инженерных коммуникаций.

12. На территории города запрещается без соответствующего согласования паспорта фасада (внесения изменений в паспорт фасада):

1) изменять архитектурный облик здания, строения, сооружения (демонтировать архитектурные детали, производить замену одних архитектурных деталей другими, устанавливать новые архитектурные детали, пробивать и заделывать проемы, изменять форму и рисунок переплетов окон, лоджий и балконов, изменять цветное решение, изменять облицовочный материал, изменять контур, уклоны и материал кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока);

2) наносить надписи, изображения путем окраски, наклейки, росписи в технике граффити и иными способами на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных жилых домов;

3) производить ремонт, капитальный ремонт здания, строения, сооружения или отдельных частей фасада, кровли;

4) применять знаки адресной информации с отклонением от установленного образца.

13. При устройстве крылец, террас, некапитальных пристроек (включая сезонные) к зданиям, строениям, сооружениям, фасады которых относятся к лицевой застройке, не допускается нарушение границ земельного участка под размещение здания, строения, сооружения, красных линий.

14. Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи Правил, несут ответственность за установку указателей с наименованием улиц, номеров домов единого образца, их сохранность и надлежащее состояние.

1.7. Приложение №1 к Правилам изложить в новой редакции:

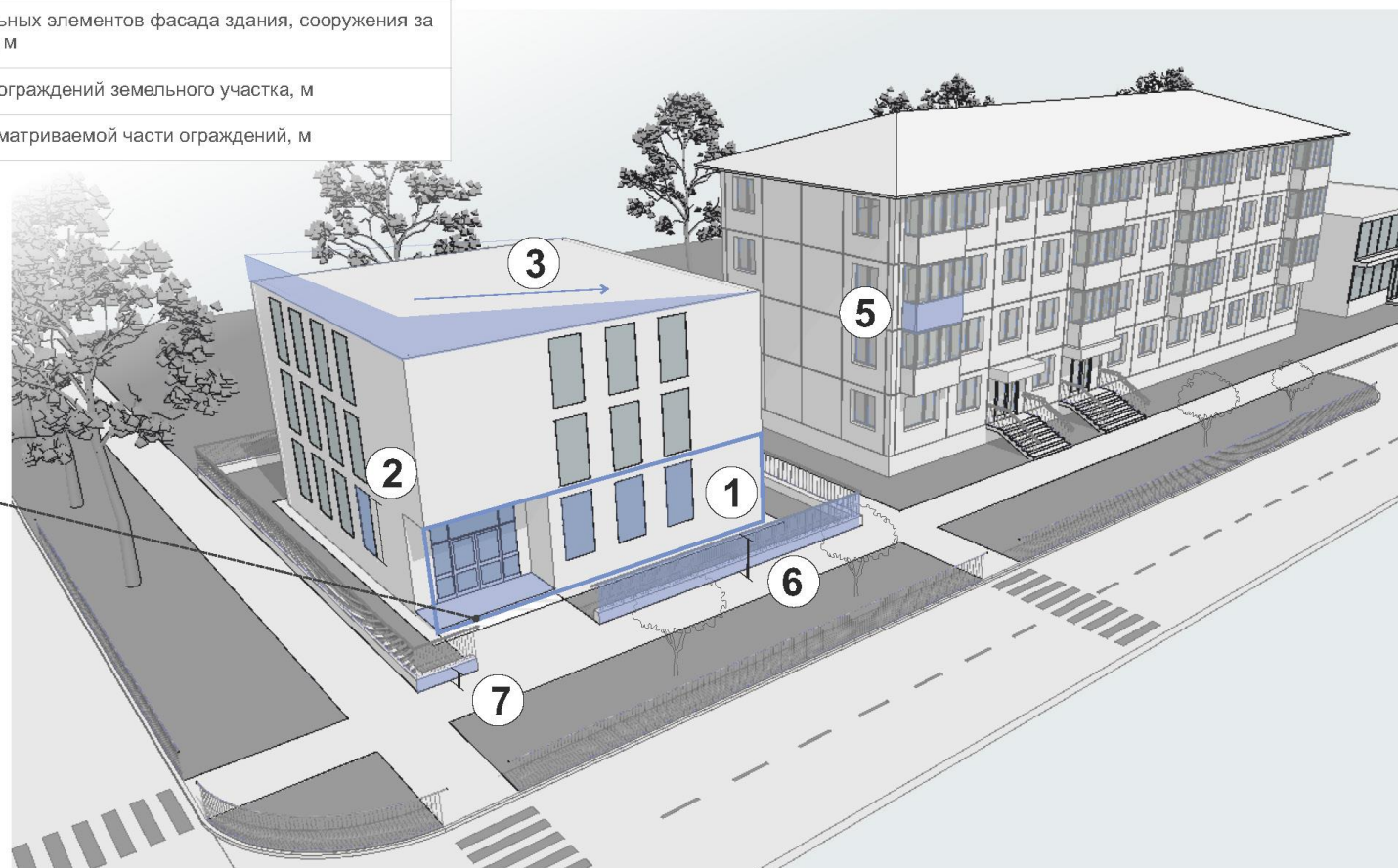
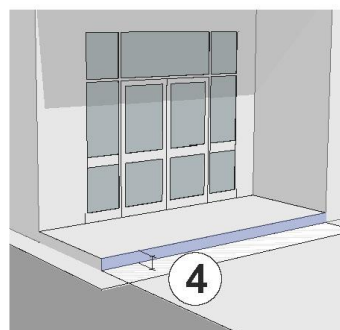
«Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, строений, сооружений»



ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ПАРАМЕТРЫ

1	Минимальный процент остекления фасада первого этажа, %
2	Минимальная высота оконных проемов первых этажей, м
3	Максимальный уклон кровли, градусов
4	Максимальная отметка входной группы, м
5	Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки, м
6	Максимальная общая высота ограждений земельного участка, м
7	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений, м



ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

2.1. МИНИМАЛЬНЫЙ ПРОЦЕНТ ОСТЕКЛЕНИЯ ФАСАДА ПЕРВОГО ЭТАЖА*, % (п. 1)

Процент остекления первого этажа – доля светопрозрачных конструкций от общей площади фасада первого этажа.

Минимальный процент остекления фасада первого этажа для ТР-1 - 40 %
 Минимальный процент остекления фасада первого этажа для ТР-2 - 40 %
 Минимальный процент остекления фасада первого этажа для ТР-3 - 50 %
 Минимальный процент остекления фасада первого этажа для ТР-4 - не регламентируется
 Минимальный процент остекления фасада первого этажа для территорий, в отношении которых ТР не установлены в соответствии с ПЗЗ - 40 %



* параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования

2.2. МИНИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА ОКОННЫХ ПРОЕМОВ ПЕРВЫХ ЭТАЖЕЙ*, м (п. 2)

Минимальная высота оконных проемов первых этажей для ТР-1 - 1,8 м
 Минимальная высота оконных проемов первых этажей для ТР-2 - 1,8 м
 Минимальная высота оконных проемов первых этажей для ТР-3 - 2 м
 Минимальная высота оконных проемов первых этажей для ТР-4 - не регламентируется
 Минимальная высота оконных проемов первых этажей для территорий, в отношении которых ТР не установлены в соответствии с ПЗЗ - 1,8 м



* параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования

ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

2.3. МАКСИМАЛЬНЫЙ УКЛОН КРОВЛИ, градусов (п. 3)

При этом крыша представляет наименьшую опасность для пешеходов и целостности здания, так как подвергается оптимальным ветровым, снеговым и другим нагрузкам, а также создает гармоничный вид застройки квартала.

Максимальный уклон кровли для ТР-1 - 30 градусов
 Максимальный уклон кровли для ТР-2 - 30 градусов
 Максимальный уклон кровли для ТР-3 - 30 градусов
 Максимальный уклон кровли для ТР-4 - не регламентируется
 Максимальный уклон кровли для территорий, в отношении которых ТР не установлены в соответствии с ПЗЗ - 30 градусов



2.4. МАКСИМАЛЬНАЯ ОТМЕТКА ВХОДНОЙ ГРУППЫ, м (п. 4)

Устанавливается для обеспечения безбарьерного доступа в здание и для создания доступной среды для маломобильных групп населения.

Отметка входной группы – разница в метрах между отметкой уровня земли, примыкающей к зданию, строению, сооружению и чистовой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения.

Максимальная отметка входной группы для ТР-1 - 0,4 м
 Максимальная отметка входной группы для ТР-2 - 0,4 м
 Максимальная отметка входной группы для ТР-3 - 0,4 м
 Максимальная отметка входной группы для ТР-4 - не регламентируется
 Максимальная отметка входной группы для территорий, в отношении которых ТР не установлены в соответствии с ПЗЗ - 0,4 м



ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

2.5. МАКСИМАЛЬНЫЙ ВЫСТУП КОНСОЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗА КОНТУР НАРУЖНЫХ СТЕН ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, м (п. 5)

Под консольными элементами фасада имеются в виду любые выступающие части фасада (балконы, эркеры, консольные выносы и др.).

Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения для ТР-1 - 2 м

Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения для ТР-2 - 2 м

Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения для ТР-3 - 2 м

Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения для ТР-4 - не регламентируется.

Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения для территорий, в отношении которых ТР не установлены в соответствии с ПЗЗ - 2 м



2.6. МАКСИМАЛЬНАЯ ОБЩАЯ ВЫСОТА ОГРАЖДЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ УРОВНЯ ЗЕМЛИ*, м (п. 6)

Позволяет обеспечить прямой обзор улицы из окон здания, повышает уровень социального контроля и возможность восприятия окружающей ситуации для ориентирования в городской среде.

Ограждение земельного участка подлежит установке только в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и регламентом установленным Правилами землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское.

Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли для ТР-1 - 1,8 м

Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли для ТР-2 - 1,8 м

Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли для ТР-3 - 1,8 м

Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли для ТР-4 - 2 м

Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли для территорий, в отношении которых ТР не установлены в соответствии с ПЗЗ - 1,8 м



* параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования

ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

2.7. МАКСИМАЛЬНАЯ ВЫСОТА НЕПРОСМАТРИВАЕМОЙ ЧАСТИ ОГРАЖДЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА*, м (п. 7)

Непросматриваемая часть ограждения – наличие глухих непросматриваемых плоскостей или плоскостей с шириной зазора между элементами ограждения менее ширины элемента.

Высота непросматриваемой части ограждений рассчитывается с учетом высоты опоры ограждения, если ширина опоры больше высоты непросматриваемой части.

Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка для ТР - 1 - 0,6 м

Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка для ТР - 2 - 0,6 м

Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка для ТР - 3 - 0,6 м

Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка для ТР - 4 - 1 м

Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка для территорий, в отношении которых ТР не установлены в соответствии с ПЗЗ - 0,6 м



ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.1. ДОПУСТИМЫЕ СООТНОШЕНИЯ И КАТЕГОРИИ ОТТЕНКОВ

Устанавливаются индивидуально для разных территорий регулирования.

В схеме указано максимальное количество оттенков каждой категории для объекта капитального строительства в зависимости от территории регулирования.

Категории оттенков:



Территория регулирования 1
ТР-1



Территория регулирования 2
ТР-2



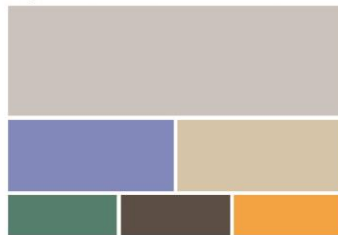
Территория регулирования 3
ТР-3



Территория регулирования 4
ТР-4



Для территорий, в отношении которых ТР
не установлены в соответствии с ПЗЗ



ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.2. РАЗРЕШЕННЫЕ ОТТЕНКИ RAL

ТЕРРИТОРИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ 1 (ТР - 1)

Стены, цоколь, входные группы

основные для стен	1001	1011	1013	1014	1015	1019	1035	6013	7000	7001	7002	7004
	7006	7009	7023	7030	7032	7033	7034	7035	7036	7037	7038	7040
	7042	7044	7045	7046	7047	7048	9001	9006	9007	9010	9012	9016
	9018	9022	9023									

дополнительные для стен	7003	7005	7008	7010	7011	7012	7013	7015	7031	7039	5008	6006
	6007	6008	6009	6010	6012	6017	6020	6025	6014	6015	6028	7021
	6022	7022	7024	7026	7016	7043	8019	8022	8024	8025	9004	9011
	9017											

Входные группы. Акцентные оттенки

1034	2001	2003	2004	2010	3012	2013	3009	3016	5020	5008	6001
6004	8017	8022	9001								

Элементы окон (рамы, импосты)

9001	1011	7009	7035	7013	7021	9011	8022
------	------	------	------	------	------	------	------

Кровля

7004	7045	7021	9007	9011
------	------	------	------	------

Ограждения земельного участка

9001	1019	6022	7009	7035	7013	7021	9011	8022
------	------	------	------	------	------	------	------	------

ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.2. РАЗРЕШЕННЫЕ ОТТЕНКИ RAL

ТЕРРИТОРИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ 2 (ТР - 2)

Стены, цоколь, входные группы

основные для стен	1000	1001	1013	1014	1015	1017	1019	1034	1035	1036	3012	7002
	7006	7030	7032	7034	7023	7038	7044	7048	8025	9001	9002	9003
	9010	9012	9016	9018	9022	9023						

дополнительные для стен	2001	2003	2010	2011	2013	3022	6003	6013	6014	7001	7003	7004
	7008	7010	7013	7033	7035	7036	7037	7039	7040	7045	7047	8000
	8001	8002	8004	8007	8008	8012	8014	8023	8024	8028	8029	9007

Входные группы. Акцентные оттенки

2004	2008	2009	2012	6011	6021	7009	7005	7042	7046	8003	8011
8015	8016	8017	8019	9011							

Элементы окон (рамы, импосты)

9001	1011	7009	7035	7013	7021	8012	8014	8016	8022	8028	9011
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Кровля

7004	7045	7021	9007	9011
------	------	------	------	------

Ограждения земельного участка

9001	1019	6022	7035	7013	7021	8012	8014	8016	8022	8028	9011
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.2. РАЗРЕШЕННЫЕ ОТТЕНКИ RAL

ТЕРРИТОРИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ 3 (ТР - 3)

Стены, цоколь, входные группы

основные для стен	1000	1001	1002	1013	1014	1015	1019	7000	7001	7002	7003	7004
	7005	7006	7008	7009	7010	7011	7012	7013	7015	7016	7021	7022
	7023	7024	7026	7030	7031	7032	7033	7034	7035	7036	7037	7038
	7039	7040	7042	7043	7044	7045	7046	7047	7048	9001	9002	9003
	9007	9010	9012	9016	9018	9022	9023					

дополнительные для стен	1011	1020	1024	1035	1036	3004	3005	3007	3009	3012	5000	5001
	5003	5004	5011	5007	5008	5014	5023	5024	6003	6006	6007	6008
	6009	6010	6011	6012	6013	6014	6015	6020	6021	6022	8014	8017
	8019	8022	8024	8025	9004	9005	9011	9017				

Входные группы. Акцентные оттенки

1005	1012	1027	1032	1034	2000	2001	2007	2008	2009	2010	2013
3013	3020	3022	3032	3033	4004	4007	4009	4012	5005	5009	5012
5015	5018	5020	5025	6000	6001	6004	6005	6017	6028	6025	6034

Элементы окон (рамы, импосты)

9001	1011	7009	7035	7013	7021	9011	8022
------	------	------	------	------	------	------	------

Кровля

7004	7045	7021	9007	9011
------	------	------	------	------

Ограждения земельного участка

9001	6022	7009	7035	7013	7021	9011	8022
------	------	------	------	------	------	------	------

ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.2. РАЗРЕШЕННЫЕ ОТТЕНКИ RAL

ТЕРРИТОРИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ 4 (ТР - 4)

Стены, цоколь, входные группы

основные для стен	1000	1001	1002	1013	1014	1015	1019	7000	7001	7002	7003	7004
	7005	7006	7008	7009	7010	7011	7012	7013	7015	7016	7021	7022
	7023	7024	7026	7030	7031	7032	7033	7034	7035	7036	7037	7038
	7039	7040	7042	7043	7044	7045	7046	7047	7048	9001	9002	9003
	9007	9010	9012	9016	9018	9022	9023					

дополнительные для стен	1011	1020	1024	1035	1036	3004	3005	3007	3009	3012	5000	5001
	5003	5004	5011	5007	5008	5014	5023	5024	6003	6006	6007	6008
	6009	6010	6011	6012	6013	6014	6015	6020	6021	6022	8014	8017
	8019	8022	8024	8025	9004	9005	9011	9017				

Входные группы. Акцентные оттенки

1005	1012	1027	1032	1034	2000	2001	2007	2008	2009	2010	2013
3013	3020	3022	3032	3033	4004	4007	4009	4012	5005	5009	5012
5015	5018	5020	5025	6000	6001	6004	6005	6017	6028	6025	6034

Элементы окон (рамы, импосты)

9001	1011	7009	7035	7013	7021	9011	8022
------	------	------	------	------	------	------	------

Кровля

7004	7045	7021	9007	9011
------	------	------	------	------

Ограждения земельного участка

9001	6022	7009	7035	7013	7021	9011	8022
------	------	------	------	------	------	------	------

ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.2. РАЗРЕШЕННЫЕ ОТТЕНКИ RAL

Для территорий, в отношении которых ТР не установлены в соответствии с ПЗЗ

Стены, цоколь, входные группы

основные для стен	1001	1011	1013	1014	1015	1019	1035	6013	7000	7001	7002	7004
	7006	7009	7023	7030	7032	7033	7034	7035	7036	7037	7038	7040
	7042	7044	7045	7046	7047	7048	9001	9006	9007	9010	9012	9016
	9018	9022	9023									

дополнительные для стен	7003	7005	7008	7010	7011	7012	7013	7015	7031	7039	5008	6006
	6007	6008	6009	6010	6012	6017	6020	6025	6014	6015	6028	7021
	6022	7022	7024	7026	7016	7043	8019	8022	8024	8025	9004	9011
	9017											

Входные группы. Акцентные оттенки

1034	2001	2003	2004	2010	3012	2013	3009	3016	5020	5008	6001
6004	8017	8022	9001								

Элементы окон (рамы, импосты)

9001	1011	7009	7035	7013	7021	9011	8022
------	------	------	------	------	------	------	------

Кровля

7004	7045	7021	9007	9011
------	------	------	------	------

Ограждения земельного участка

9001	1019	6022	7009	7035	7013	7021	9011	8022
------	------	------	------	------	------	------	------	------

ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

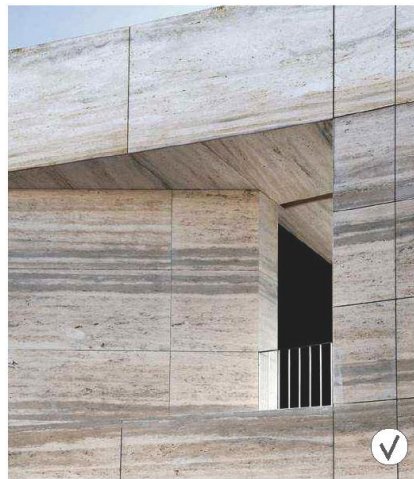
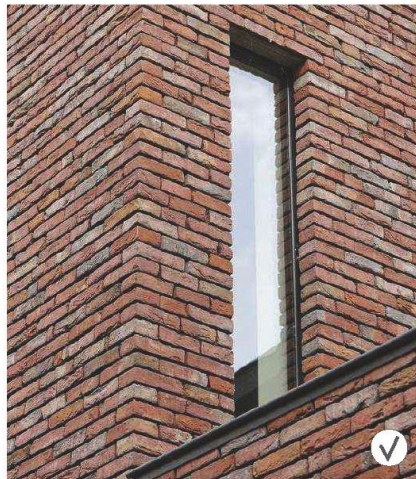
3.3. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ НЕОДНОРОДНОЙ ТЕКСТУРЫ

При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL.

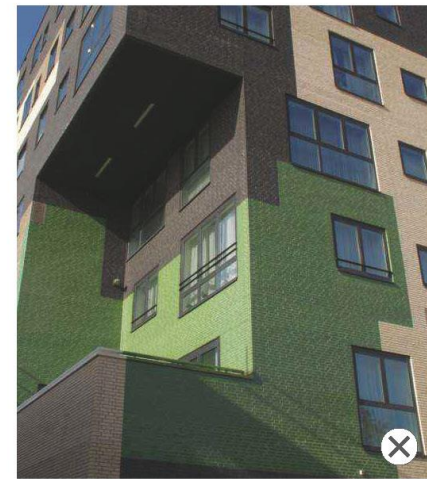
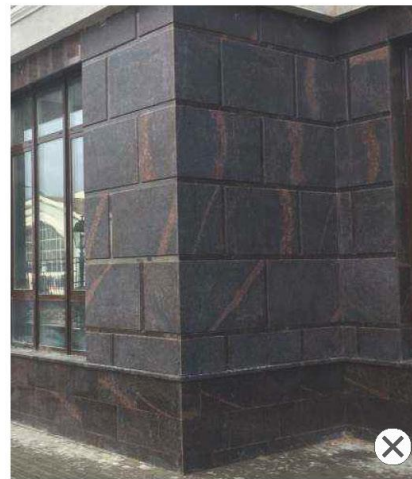
В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.

Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:



ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

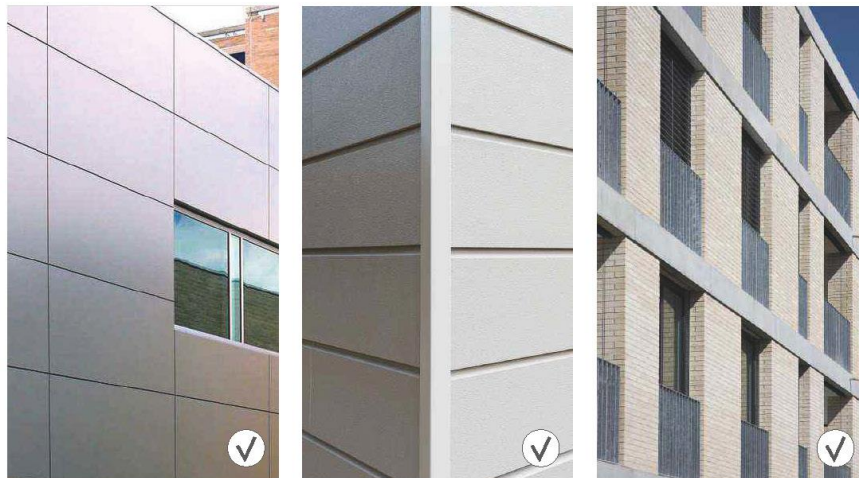
3.4. ТРЕБОВАНИЯ К СТЫКОВКЕ ПЛОСКОСТЕЙ РАЗЛИЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки.

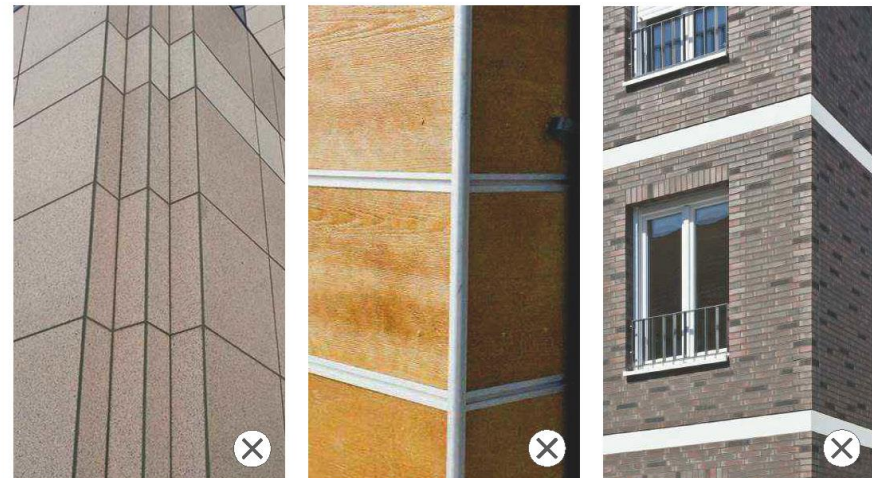
Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.

Позатажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:



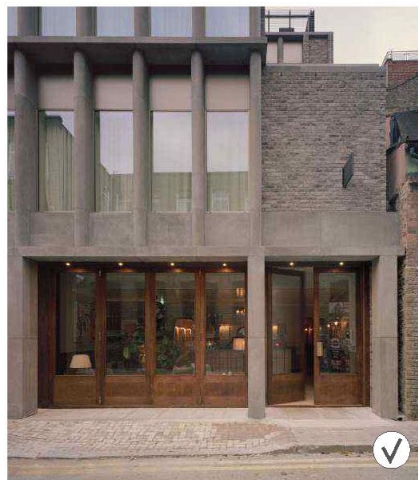
ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.5. ТРЕБОВАНИЯ К РЕШЕНИЯМ ВИДИМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОКОН

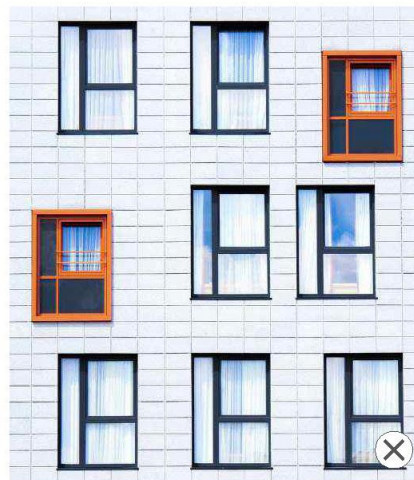
Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.

Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов в соответствии со стилистическим решением плоскости фасадов, либо отличающегося цвета для окон первого этажа.

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:



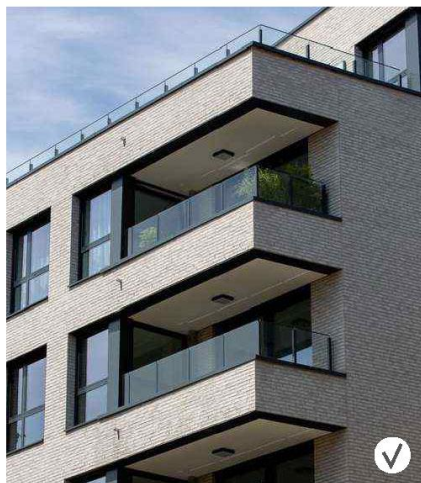
ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.6. ТРЕБОВАНИЯ К ОСТЕКЛЕНИЮ ФАСАДОВ И ОГРАЖДЕНИЙ

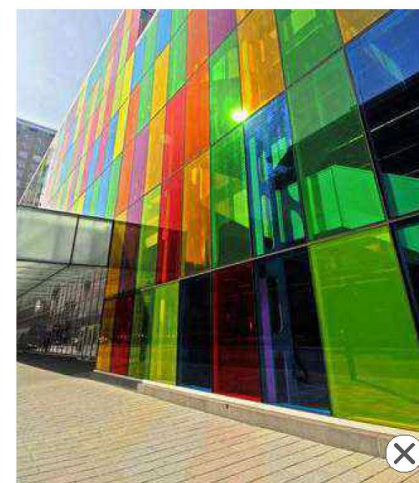
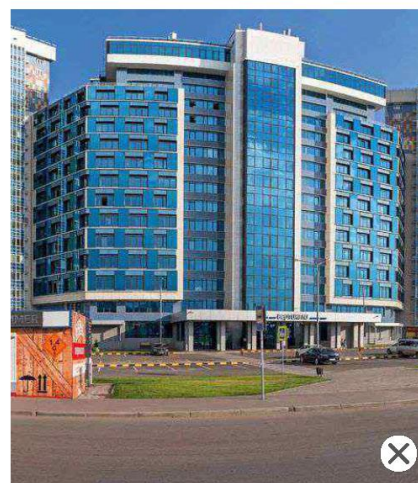
Не допускается использование цветного (тонируемого в массе), непросматриваемого зеркального остекления.

Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:



ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.7. ТРЕБОВАНИЯ К ЦОКОЛЮ

Предусмотреть цветное решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (а - стен, б - перекрытий, в - элементов окон, г - ограждений).



Цоколь в тон стен



Цоколь в тон перекрытий



Цоколь в тон элементов окон

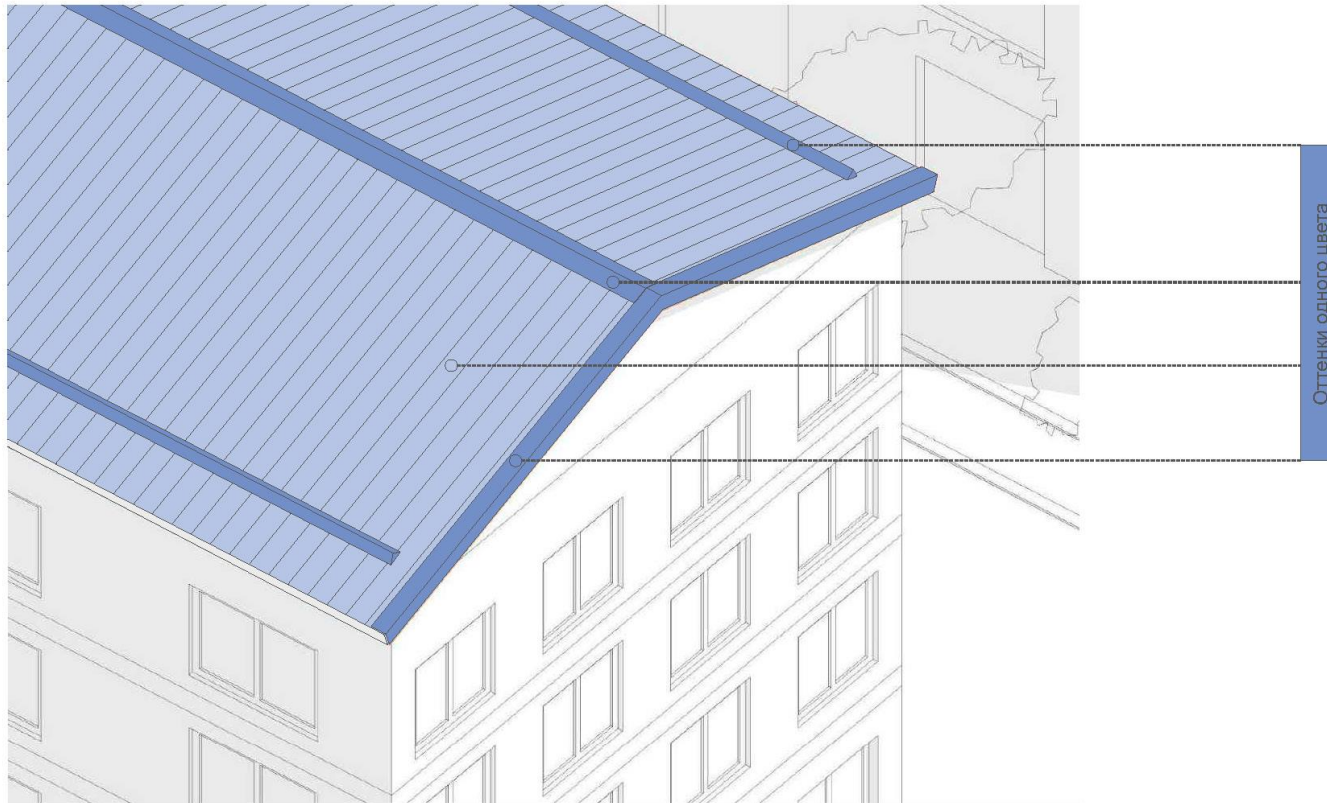


Цоколь в тон фасадных ограждений

ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.8. ТРЕБОВАНИЯ К КРОВЛЕ

Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.) должны выполняться в едином цветовом решении.

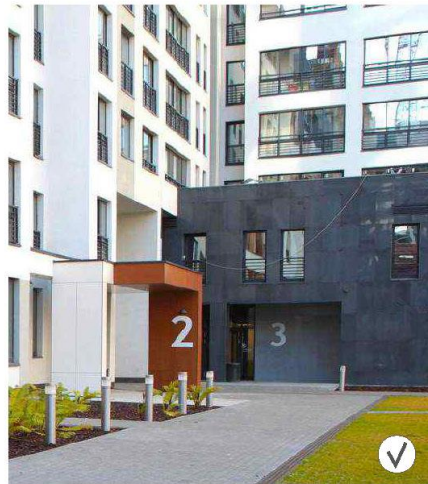


ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

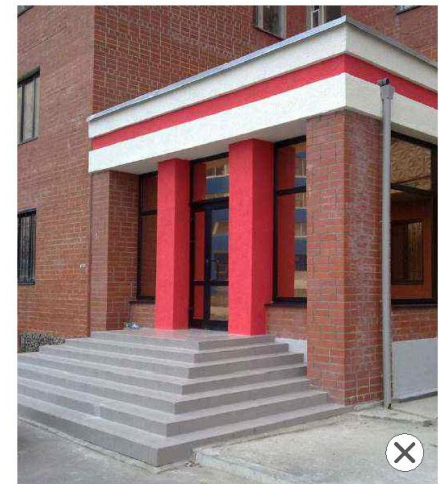
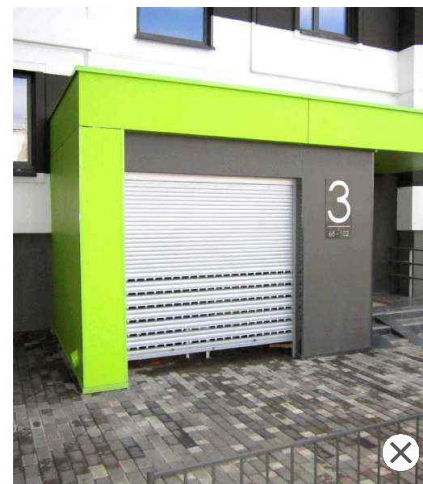
3.9. РЕШЕНИЯ ДЛЯ ЭЛЕМЕНТОВ ВХОДНЫХ ГРУПП

В цветовом решении входных групп допускается использовать акцентный оттенок. Акцентный оттенок вводится для визуального выделения отдельных элементов входной группы.

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:



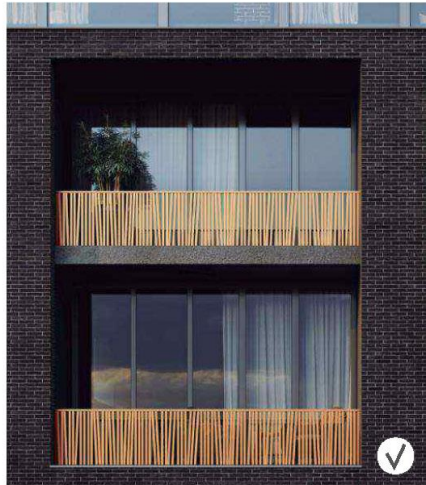
ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.10. ТРЕБОВАНИЯ К ОГРАЖДЕНИЯМ НА ФАСАДАХ И УЧАСТКЕ

Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала.

Ограждение земельного участка подлежит установке только в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и регламентом установленным Правилами землепользования и застройки г. Усолье-Сибирское.

Положительные примеры:

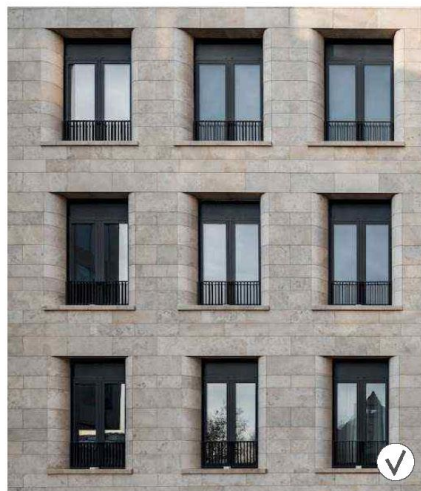
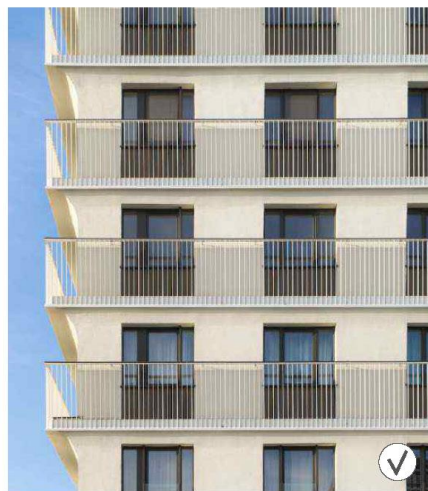


ТРЕБОВАНИЯ К ЦВЕТОВЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.11. ТРЕБОВАНИЯ К ОГРАЖДЕНИЯМ НА ФАСАДАХ

В ограждении балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветное решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (а - стен, б - элементов окон).

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:

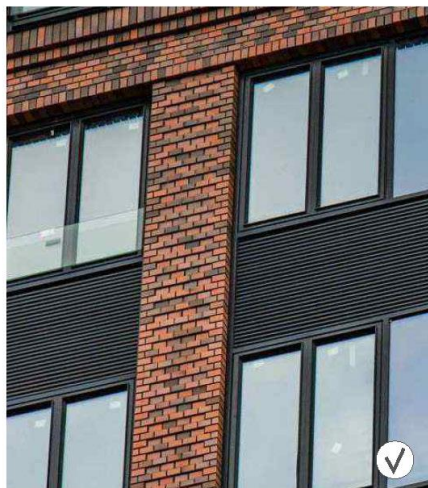


ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

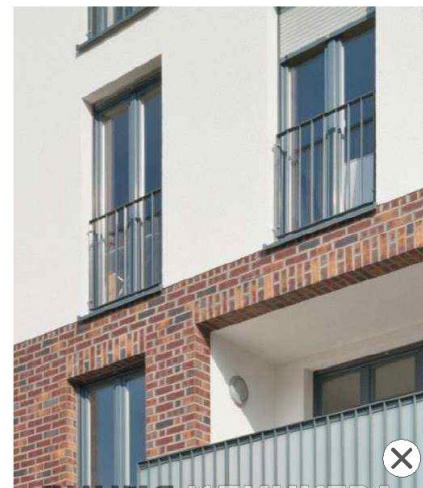
4.1. ТРЕБОВАНИЯ К СТЫКОВКЕ И СООТНОШЕНИЮ МАТЕРИАЛОВ

При использовании двух и более материалов их стыковка должна организовываться в разных (смещенных друг относительно друга на 3 см и более) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада.

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:



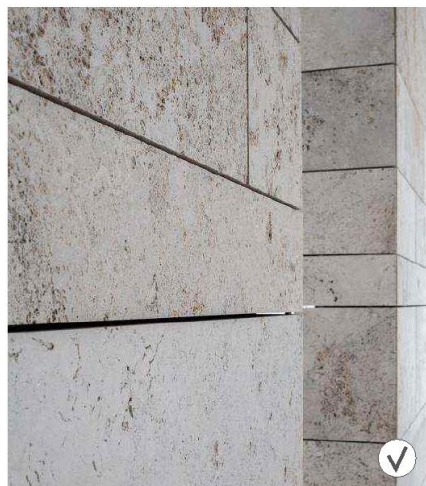
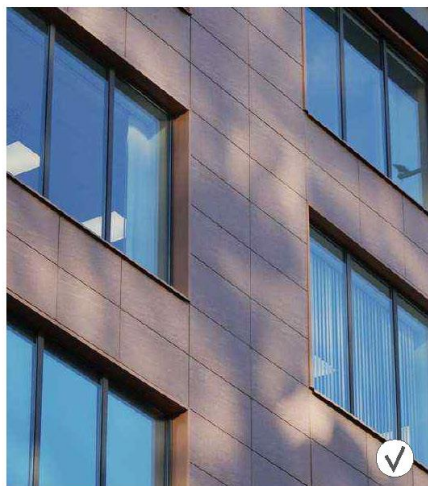
ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.2. ТРЕБОВАНИЯ К СИСТЕМАМ НАВЕСНЫХ ФАСАДОВ

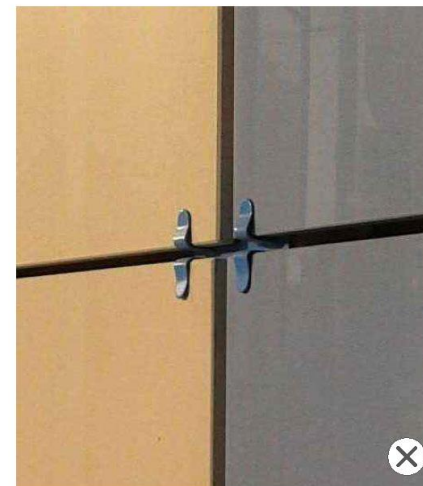
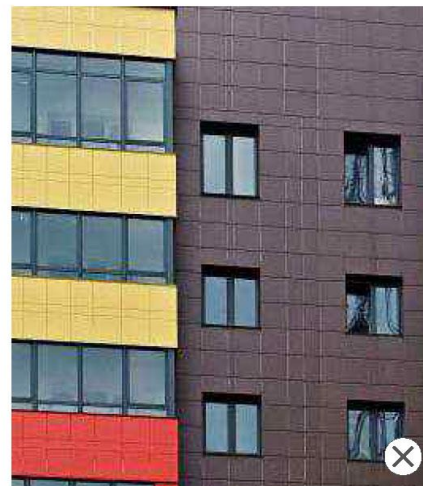
При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2.

В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:



ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.3. ТРЕБОВАНИЯ К ГЛЯНЦЕВЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ

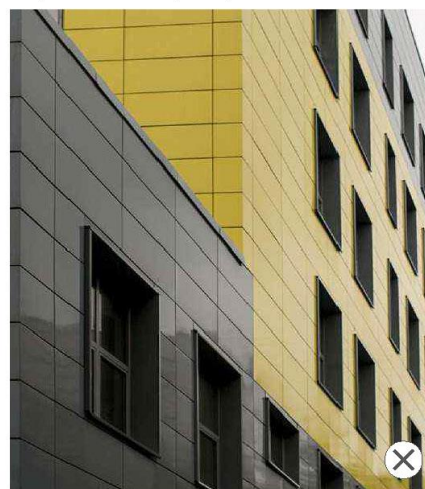
Глянцевая (полированная) поверхность - плоскость с зеркальным, отражающим покрытием.

Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада.

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:

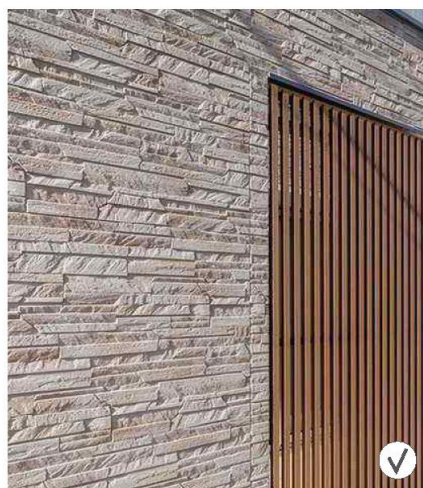
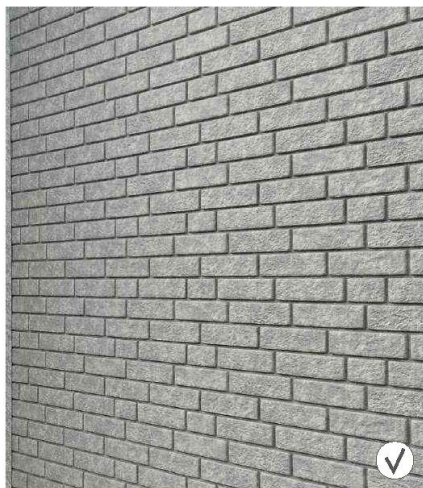


ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

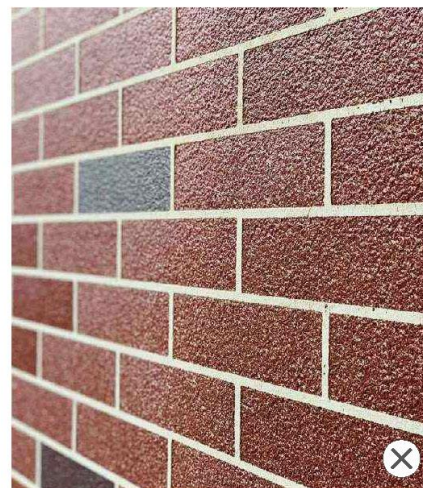
4.4. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ С ИМИТАЦИЕЙ НАТУРАЛЬНЫХ

Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре (рельефу) поверхности.

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:

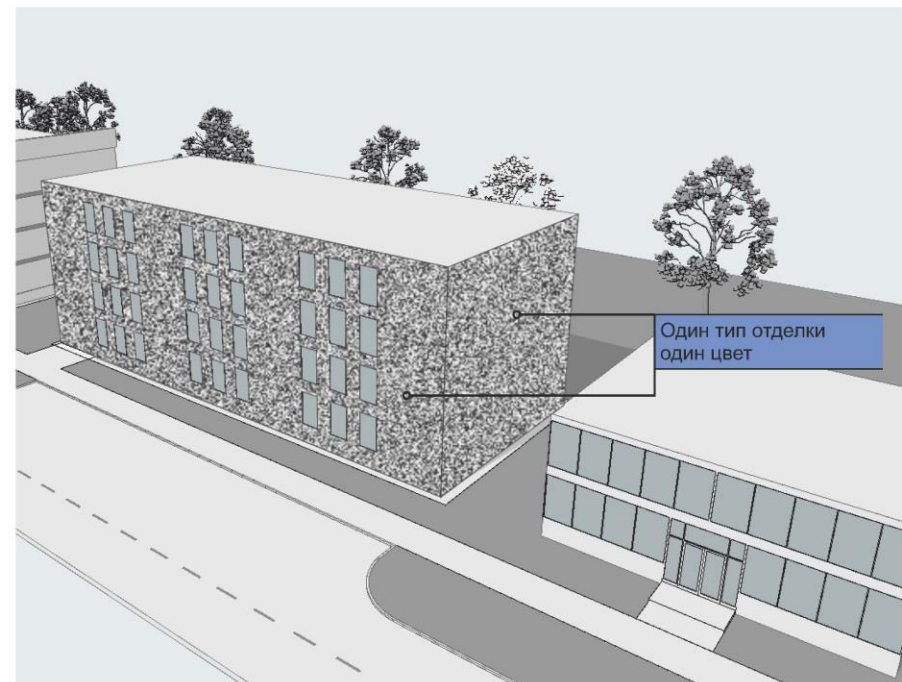


ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.5. ТРЕБОВАНИЯ К РЕШЕНИЯМ ГЛАВНЫХ И ВТОРОСТЕПЕННЫХ ФАСАДОВ

Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и второстепенных фасадов. При этом решения главного фасада должны дублироваться на второстепенных на глубину не менее 10 м от грани их стыковки со стороны улицы (в случае если второстепенный фасад с улицы просматривается менее 50%).

Основной цвет второстепенного фасада должен соответствовать основному цвету главного фасада.



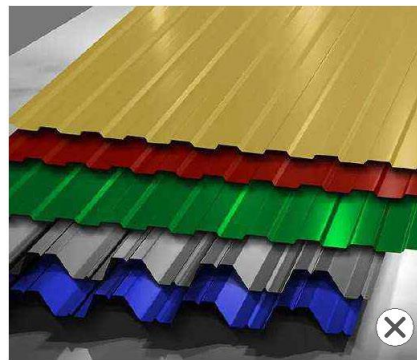
ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.6. ЗАПРЕЩЕННЫЕ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ МАТЕРИАЛЫ

Данный раздел не распространяется на ТР-4 в соответствии с ПЗЗ



Пленка



Профилированный лист



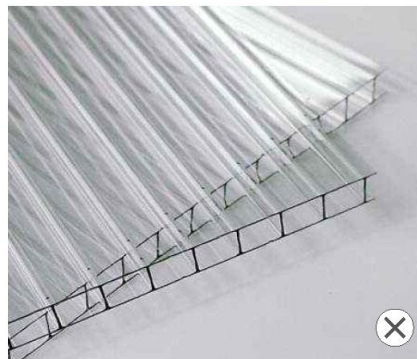
Асбестоцементный лист



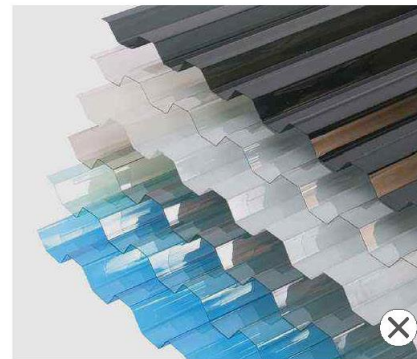
Металлический сайдинг



Пластиковый (виниловый) сайдинг



Сотовый поликарбонат



Профилированный поликарбонат



ПВХ-панели

ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.6. ЗАПРЕЩЕННЫЕ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ МАТЕРИАЛЫ

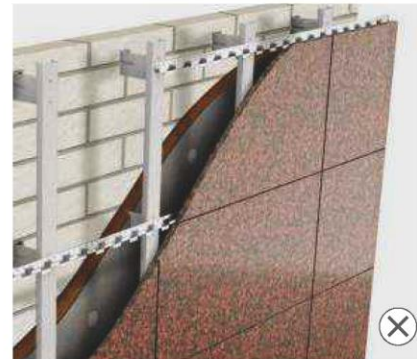
Данный раздел не распространяется на ТР-4 в соответствии с ПЗЗ



Фиброцементный сайдинг



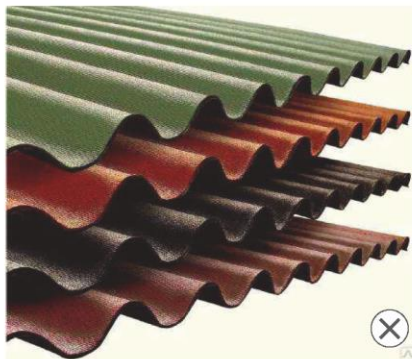
Фасадные панели из ПВХ



Глянцевые керамогранитные плиты



Стекломагnezитовый лист



Ондулин



Сланцевая кровля



Шифер



Фанера



ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.6. ЗАПРЕЩЕННЫЕ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ МАТЕРИАЛЫ

Данный раздел не распространяется на ТР-4 в соответствии с ПЗЗ



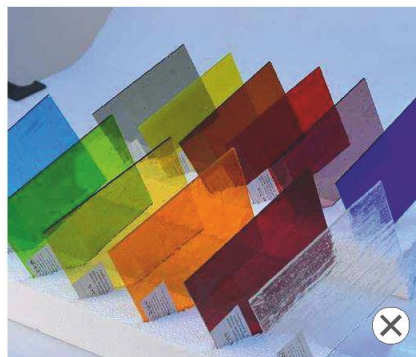
Вагонка



Керамическая черепица



Песчано-цементная черепица



Цветное остекление



Зеркальное остекление



Тонирующее в массе остекление



Резиновая плитка

ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

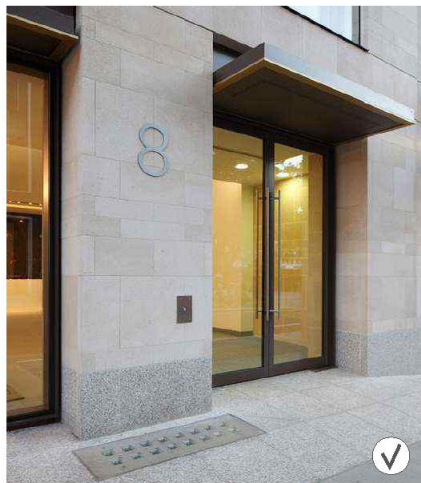
4.7. ТРЕБОВАНИЯ К ОСТЕКЛЕНИЮ ФАСАДОВ

Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).

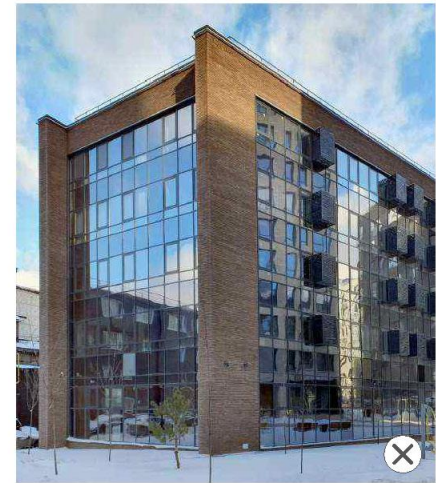
Не допускается использование тонированного в массе, а также непросматриваемого зеркального остекления.

*Данный раздел не распространяется на ТР-4 в соответствии с ПЗЗ

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:



ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

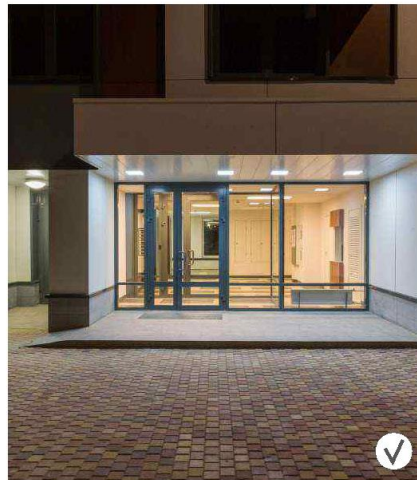
4.8. ТРЕБОВАНИЯ К ОСНАЩЕНИЮ ВХОДНЫХ ГРУПП

Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.

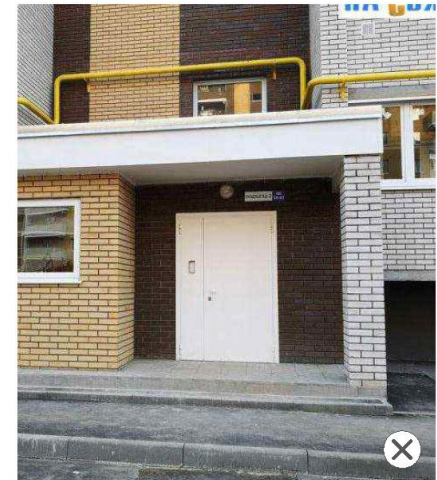
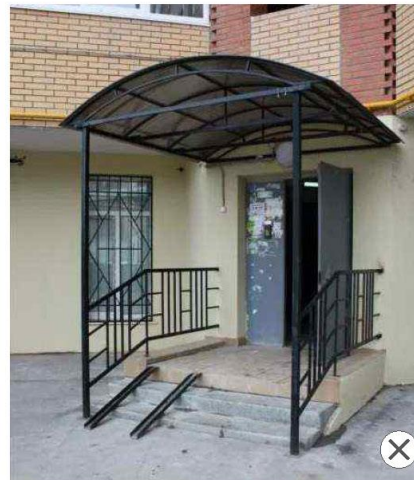
Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.

*Данный раздел не распространяется на ТР-4 в соответствии с ПЗЗ

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:



ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.9. ТРЕБОВАНИЯ К УСТРОЙСТВУ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВХОДА В ПОМЕЩЕНИЯ (ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ) В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Требования применяются при устройстве дополнительных входов (входных групп) в помещения (жилые, нежилые) в многоквартирных домах.

При устройстве дополнительных входов (входных групп) в помещения (жилые, нежилые) в многоквартирных домах необходимо соблюдать следующие требования:

организовывать вход в помещение с отметки 0,000 относительно отметки земли;

выполнять раздел требований к доступности зданий и сооружений для МГН: устанавливать пандусы, подъемники, при отсутствии технической возможности устанавливать кнопку вызова для помощи маломобильным группам населения;

создавать единый архитектурный облик первого этажа здания (использовать единую границу входных площадок, козырьков и лестниц, единую цветовую гамму и материал ограждений, покрытия пола и стен, выбирать единый стиль остекления);

устанавливать лестницы открытого типа из металлических конструкций;

устанавливать лестницы из железобетонных конструкций запрещено;

устанавливать площадку перед входом, не прерывающую вылет самого выступающего балкона по вертикали фасада, но не менее 1200 мм (в глубину).

Для сохранения единого архитектурного облика необходимо соблюдать единое стилевое решение всех входных групп.

Ограждение дополнительного входа (входной группы) выполнять из металлических конструкций либо в соответствии с первоначальным архитектурным обликом здания. Высота ограждения - 900 мм.

Колористические решения дополнительного входа (входных групп) выполняются в соответствии с требованиями Правил благоустройства муниципального образования город Усолье-Сибирское, в том числе в отношении ступеней, ограждений и информационных конструкций.

При расположении здания вдоль автомобильных дорог и улиц общего пользования, при устройстве входных групп выполнять фриз по периметру входной площадки высотой не более 450 мм (высота фриза всех входных групп в пределах одного здания должна быть одинаковой и на одной оси) в колористическом решении фасада здания, на котором размещать информационные вывески из отдельных букв и знаков (объемных и плоских).

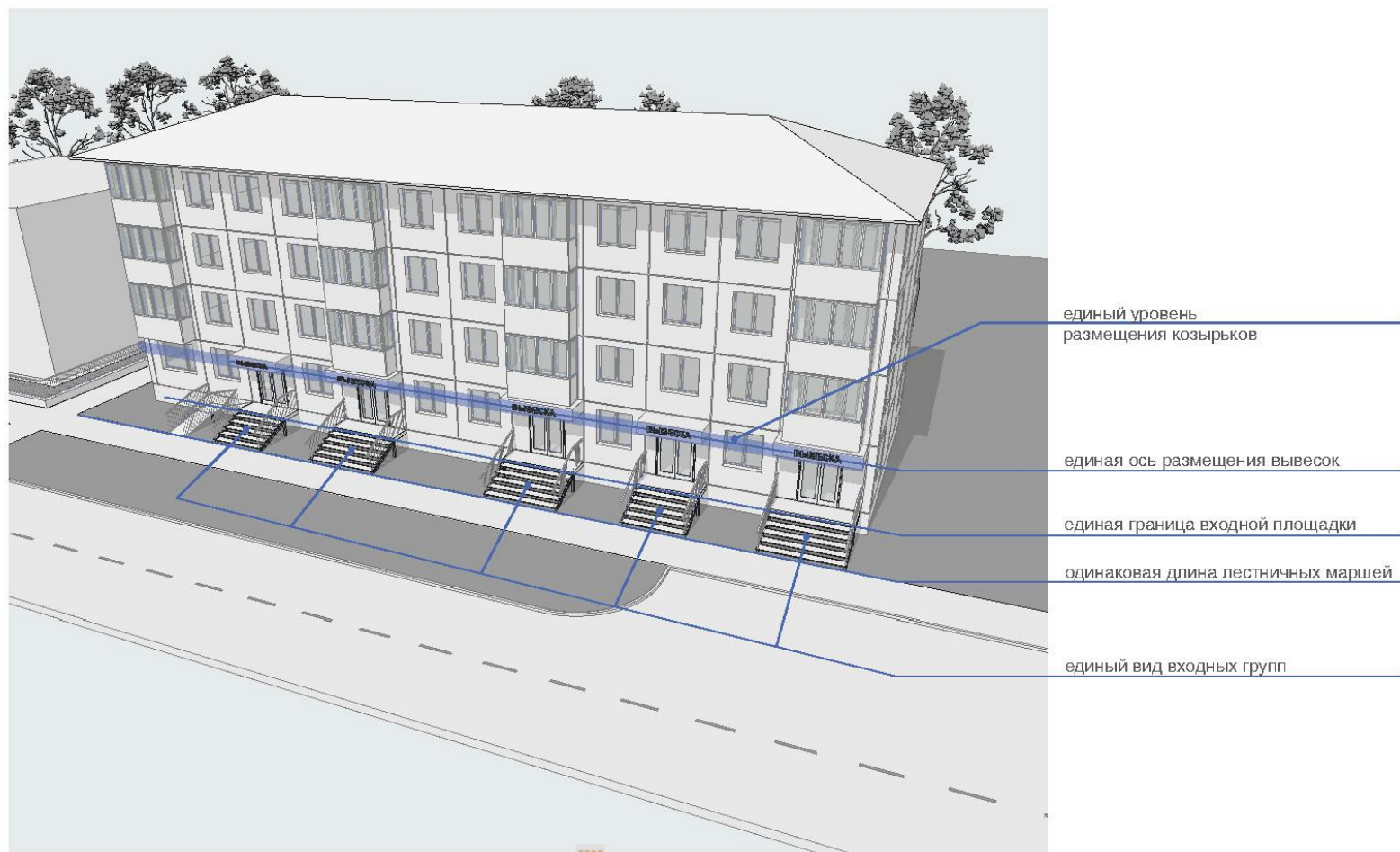
Покрытие к крыльцу (тротуар) для всех входных групп необходимо выполнять в едином материале, цвете, рисунке и отделке с покрытием основной тротуара в пределах одного фасада и (или) улицы.

Лестничный марш выполняется прямоугольным.

Запрещены криволинейные лестничные марши и марши сложных форм, если иное не предусмотрено первоначальным архитектурным обликом объекта.

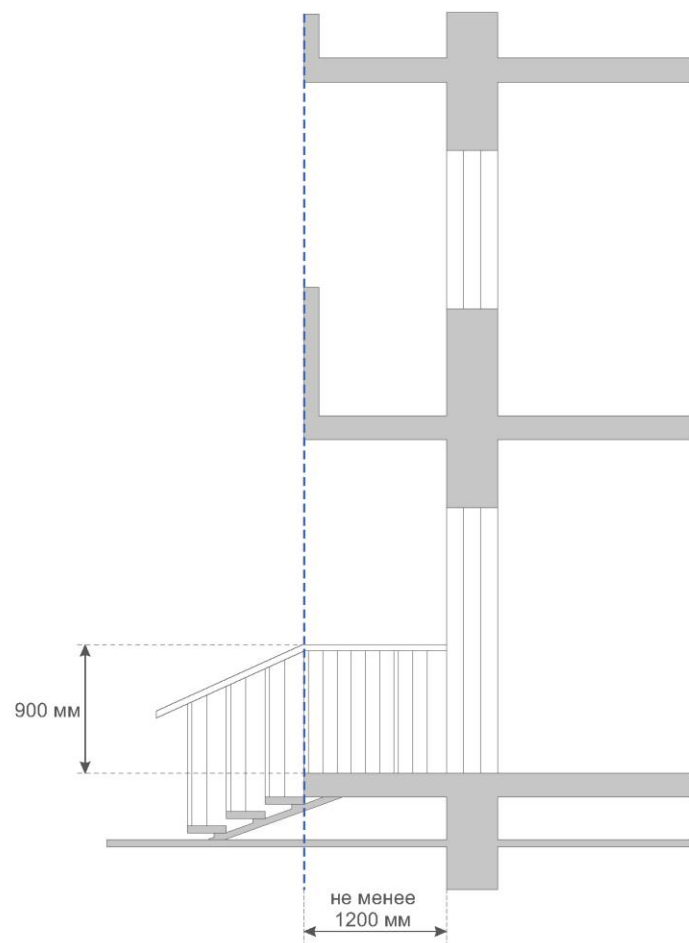
ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.9. ТРЕБОВАНИЯ К УСТРОЙСТВУ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВХОДА В ПОМЕЩЕНИЯ (ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ) В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ



ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.9. ТРЕБОВАНИЯ К УСТРОЙСТВУ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВХОДА В ПОМЕЩЕНИЯ (ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ) В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ



ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

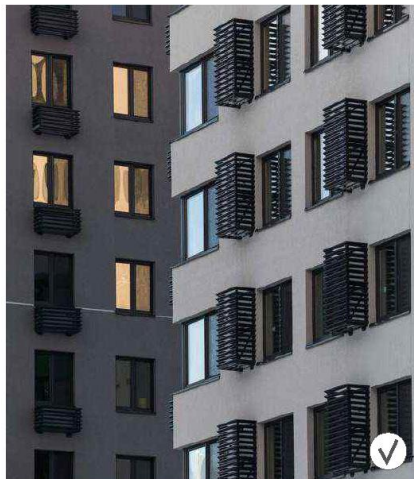
5.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:

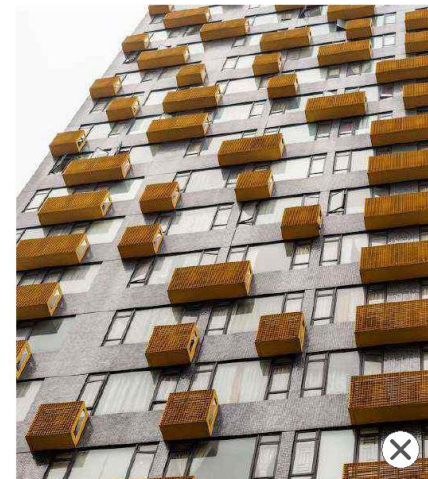
- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;
- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений;
- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон цвета соответствующей плоскости фасада.

*Данный раздел не распространяется на ТР-4 в соответствии с ПЗЗ

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:



ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

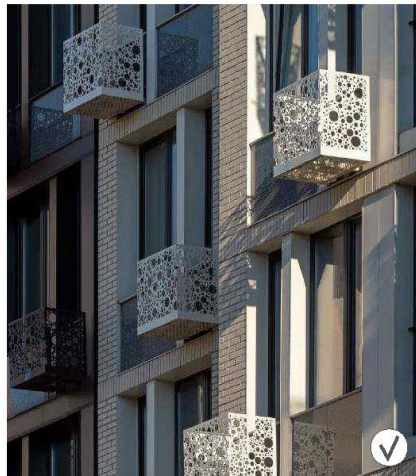
5.2. ТРЕБОВАНИЯ К МАСКИРУЮЩИМ ОГРАЖДЕНИЯМ

Маскирующие ограждения кондиционерных блоков - решетки, жалюзи, корзины - должны устанавливаться в целях сохранения архитектурного облика объекта.

Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя).

*Данный раздел не распространяется на ТР-4 в соответствии с ПЗЗ

Положительные примеры:



Отрицательные примеры:

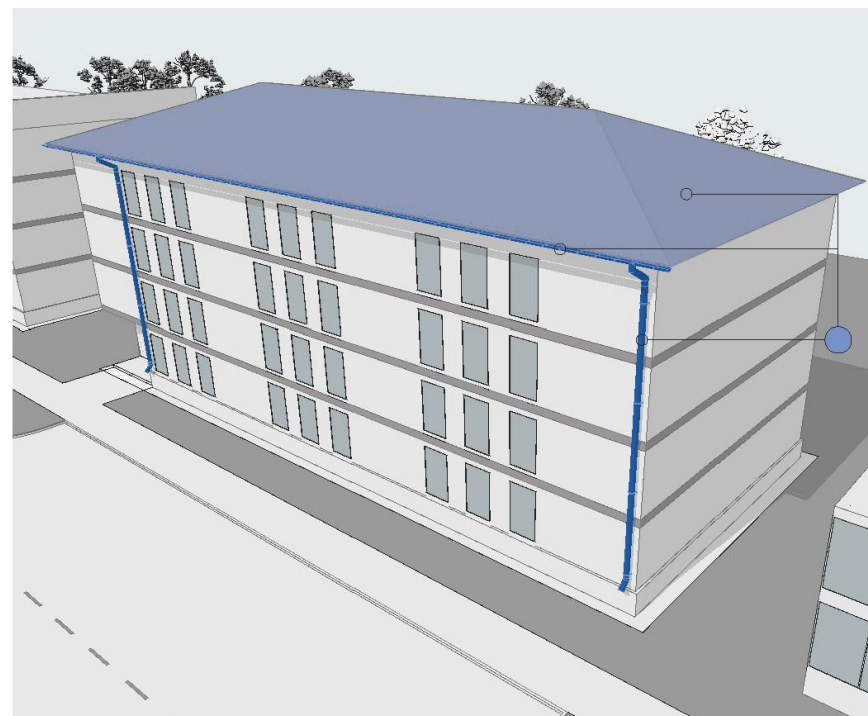
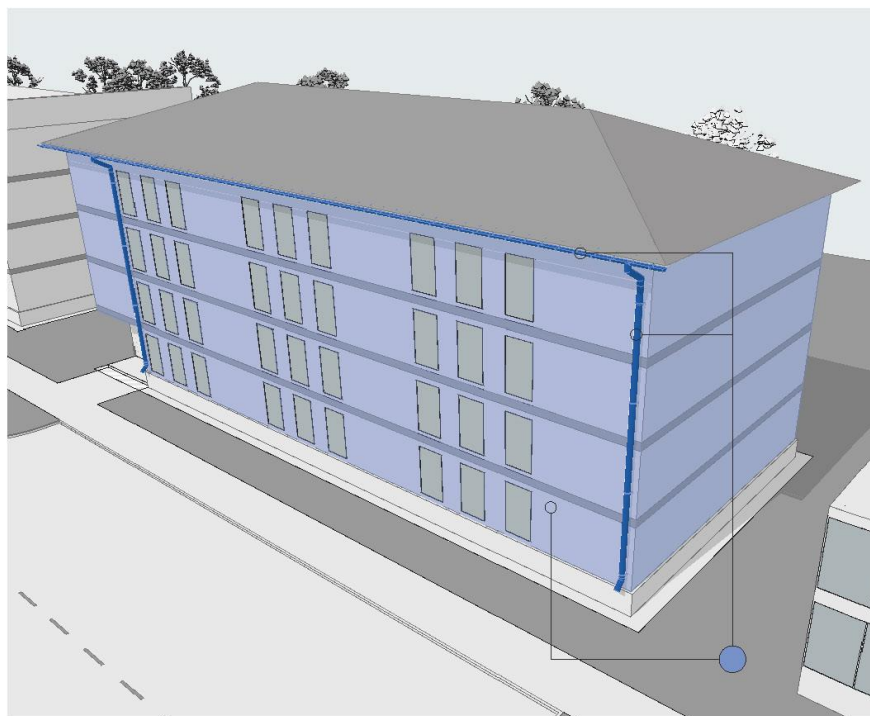


ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ МАТЕРИАЛАМ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

5.3. ТРЕБОВАНИЯ К ЭЛЕМЕНТАМ СИСТЕМЫ НАРУЖНОГО ВОДООТВЕДЕНИЯ

Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения должно осуществляться в соответствии с одним из колеров элементов здания (а - стен, б - кровли).

*Данный раздел не распространяется на ТР-4 в соответствии с ПЗЗ



ТРЕБОВАНИЯ К ПОДСВЕТКЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

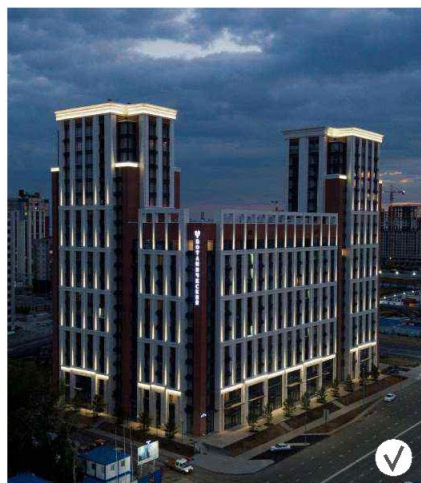
6.1. ТРЕБОВАНИЯ К ОСВЕЩЕНИЮ

Обязательным к обеспечению для всех территорий регулирования является функциональное освещение. Оно включает в себя освещение входных групп, эвакуационных выходов, вывесок, указателей и т.д.

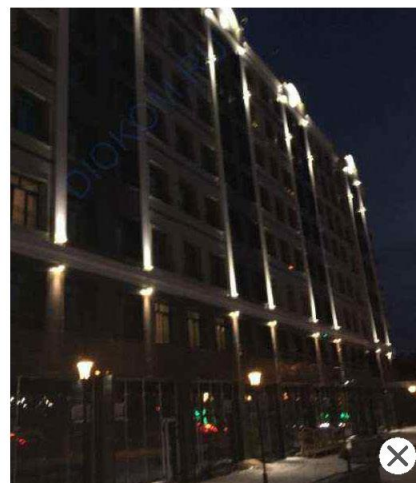
Подсветка осуществляется белым с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 3000-5000 К.



Положительные примеры:



Отрицательные примеры:



1.8. Дополнить Правила Приложением №2 «Требования к внешнему виду и устройству указателей наименований улиц и номеров домов» следующего содержания:

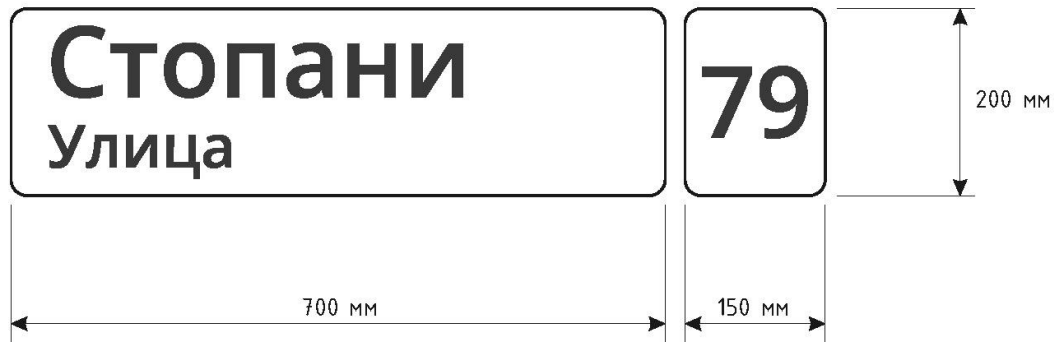
Приложение №2
к Правилам благоустройства на
территории города Усолье-Сибирское

«Требования к внешнему виду и устройству указателей наименований улиц и номеров домов»



Указатели наименований улиц и номеров домов

Тип 1
для коротких названий улиц



Тип 1
для длинных названий улиц



Шрифт: Open Sans

Фон: RAL 9010 (Белый)

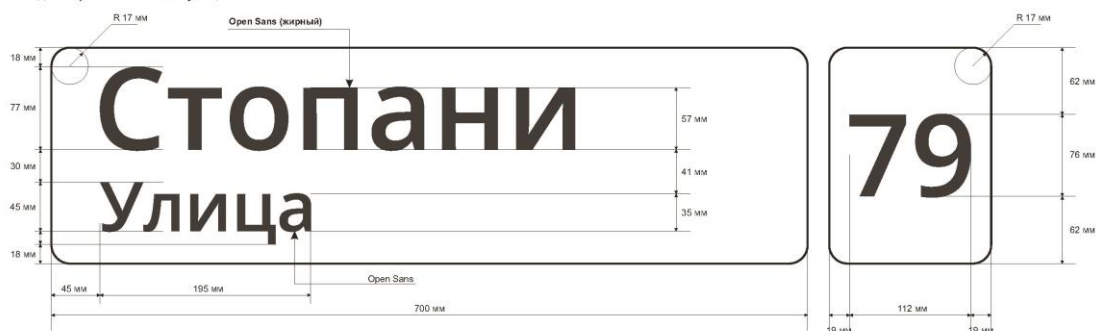
Цвет текста: RAL 9011 (Графитно-чёрный)

Толщина указателя: 2-5 мм

Крепление скрытое

Указатели наименований улиц и номеров домов

Тип 1
для коротких названий улиц



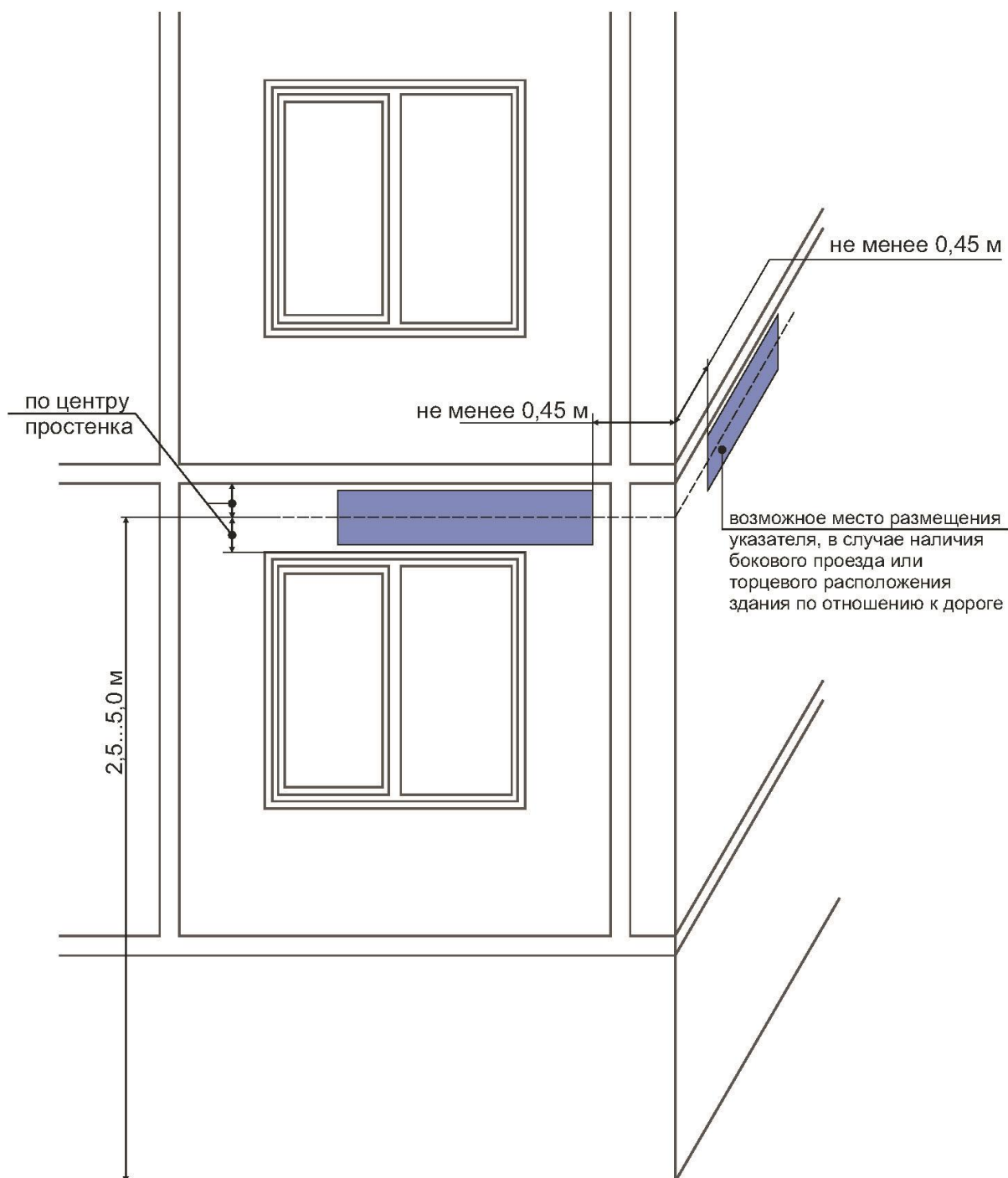
Тип 1
для длинных названий улиц



Типовые схемы размещения указателей наименований улиц и номеров домов

Рисунок 1.

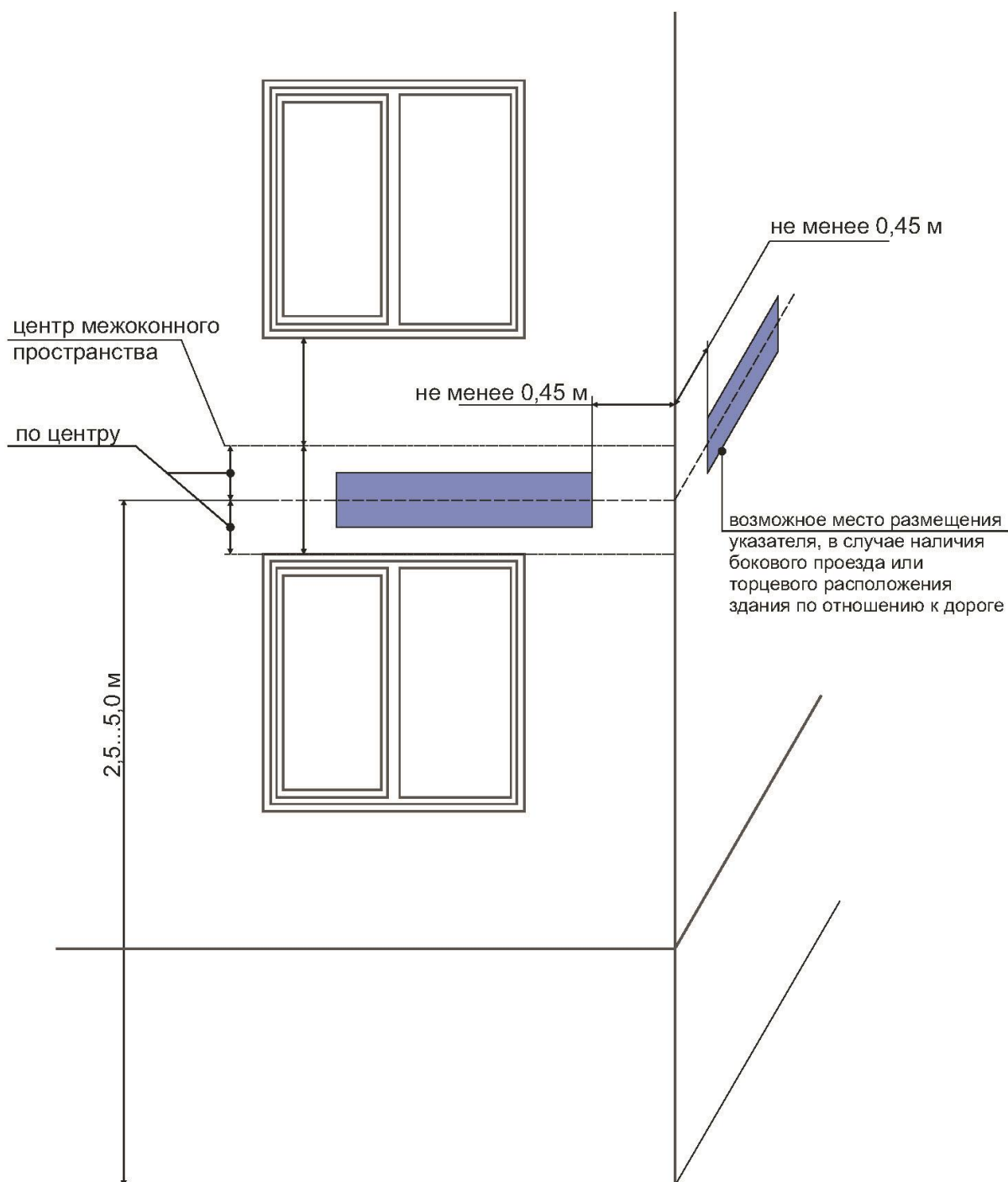
Схема размещения указателя на фасаде здания (панельный) относительно угла дома (при отсутствии на фасаде элементов, затрудняющих размещение)



Типовые схемы размещения указателей наименований улиц и номеров домов

Рисунок 2.

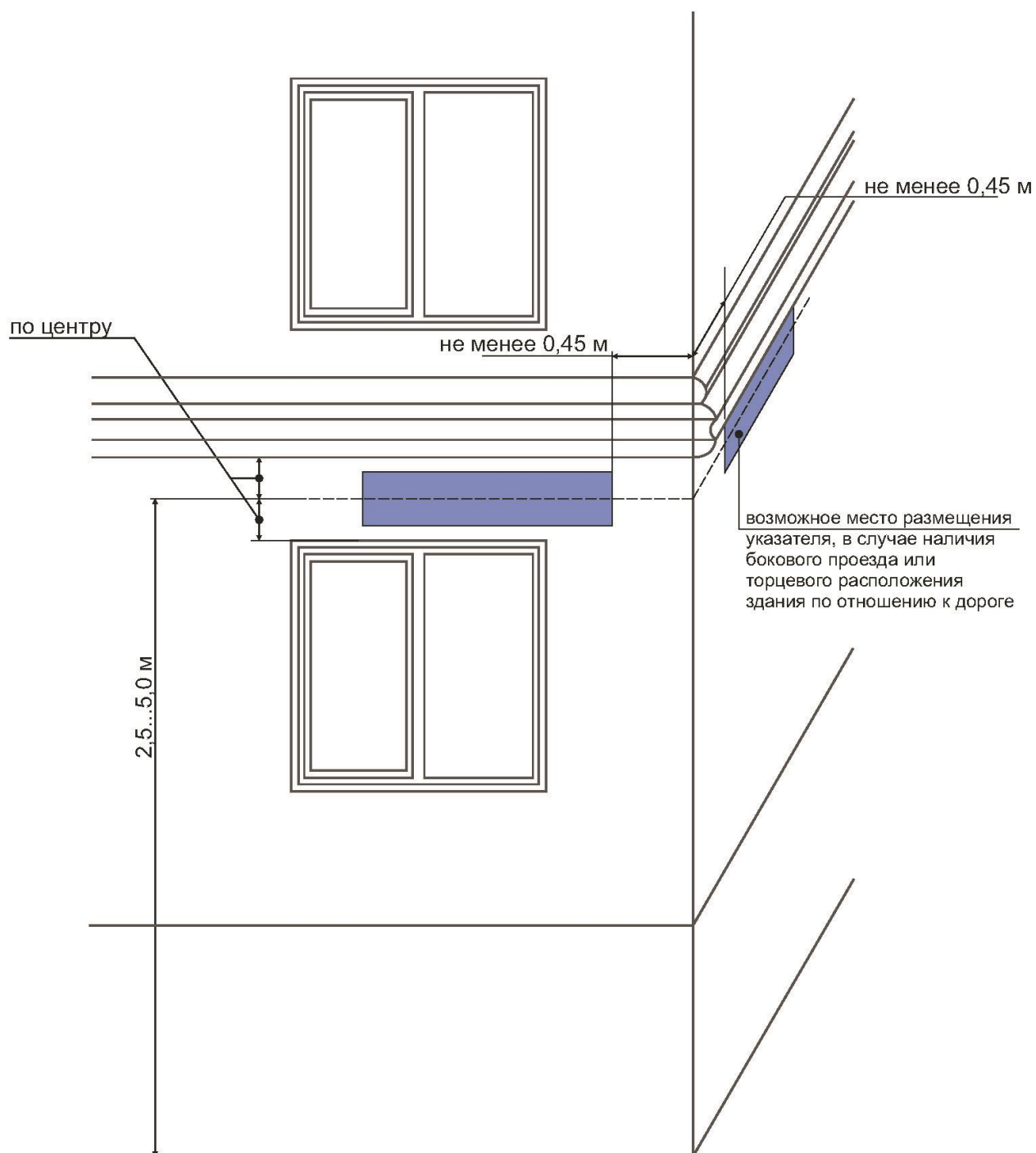
Схема размещения указателя на фасаде здания относительно угла дома (при отсутствии на фасаде элементов, затрудняющих размещение)



Типовые схемы размещения указателей наименований улиц и номеров домов

Рисунок 3.

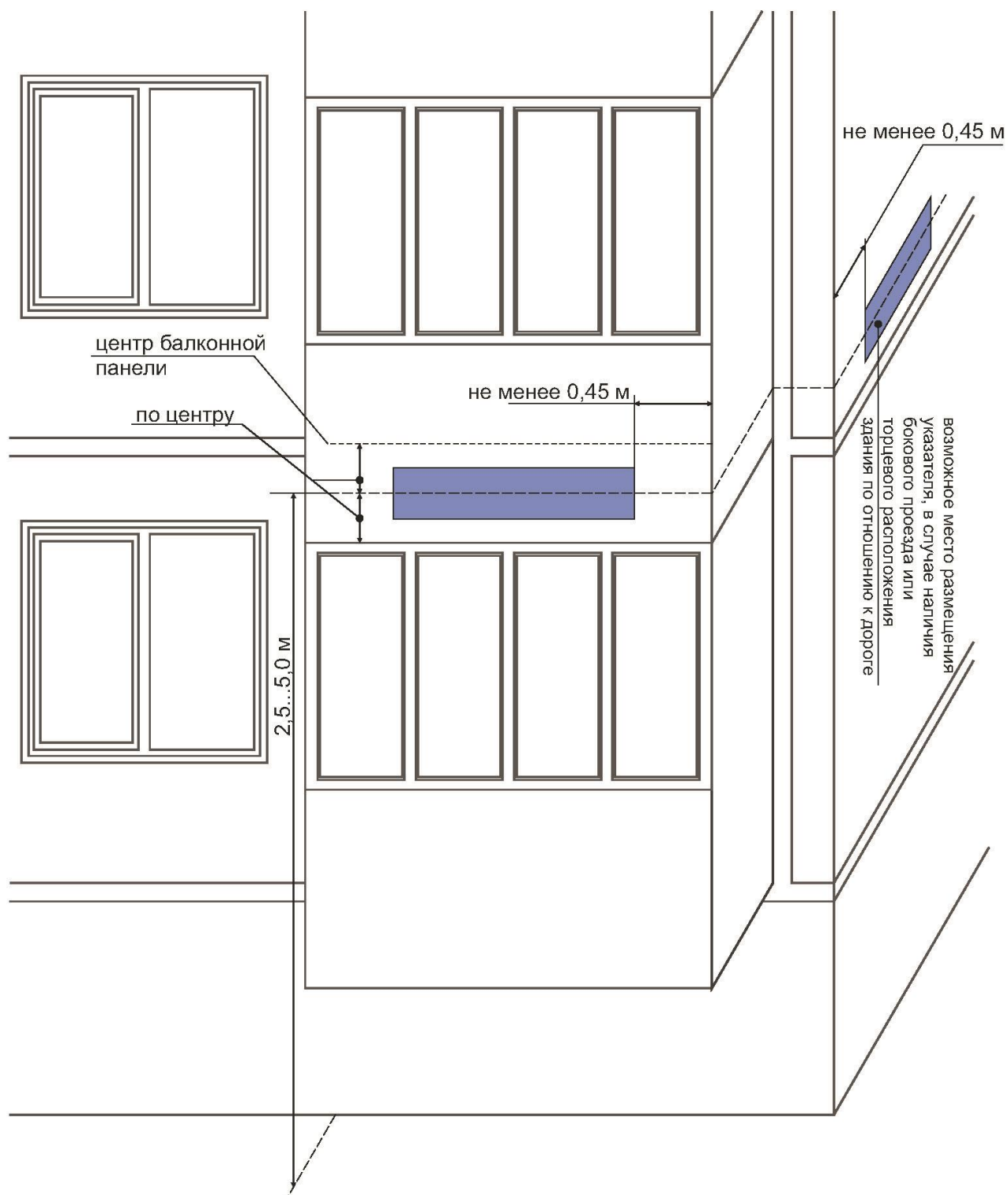
Схема размещения указателя на фасаде здания относительно угла дома (при наличии на фасаде декоративных элементов)



Типовые схемы размещения указателей наименований улиц и номеров домов

Рисунок 4.

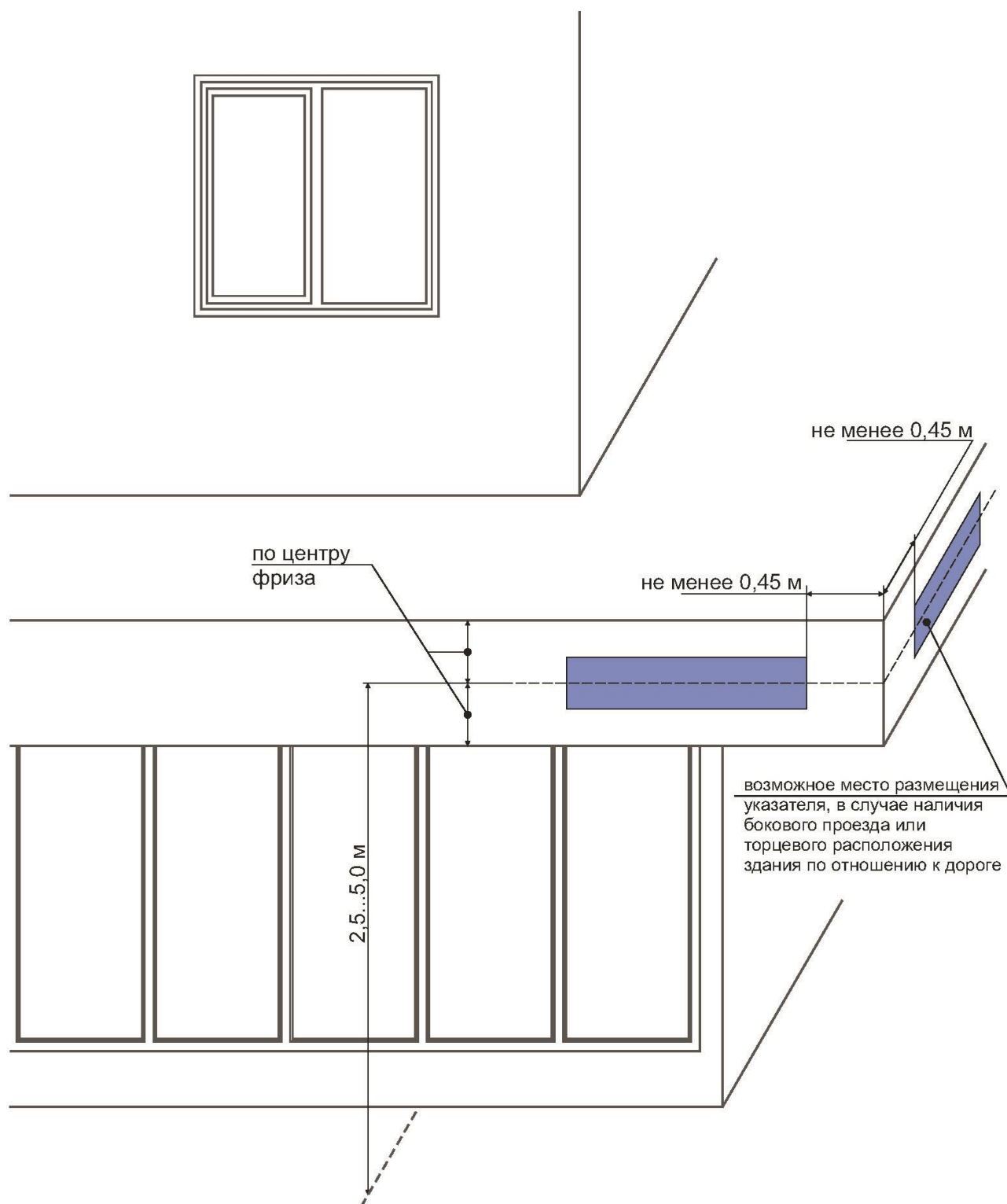
Схема размещения указателя на фасаде здания относительно угла дома (при наличии балконов и лоджий с угловым расположением)



Типовые схемы размещения указателей наименований улиц и номеров домов

Рисунок 5.

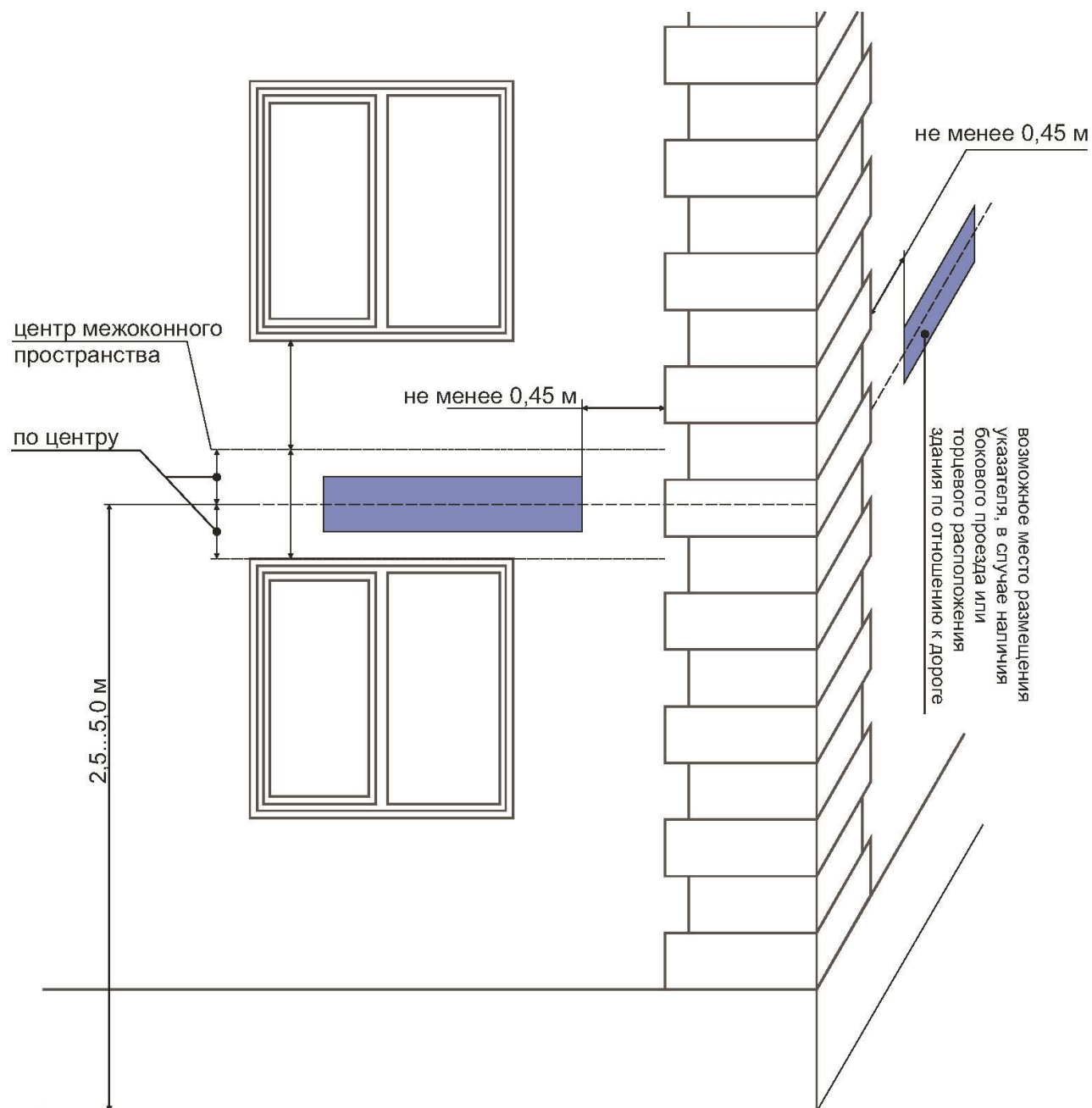
Схема размещения указателя на фасаде здания относительно угла дома (при наличии встроенно-пристроенных помещений)



Типовые схемы размещения указателей наименований улиц и номеров домов

Рисунок 6.

Схема размещения указателя на фасаде здания относительно угла дома (при наличии на углу дома декоративных элементов)



1.9. Дополнить Правила Приложением №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам» следующего содержания:

«Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам»



Приложением №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам»

ТИПЫ РАЗРЕШЕННЫХ ВЫВЕСОК

виды вывесок	отдельные объемные буквы без фоновой основы (световые, не световые)	отдельные объемные буквы на фоновой основе	световой (не световой) короб	плоское изображение
настенные вывески	✓	✓	✓	✗
консольные вывески	✗	✗	✓	✗
вывески в витринах	✓	✗	✗	✓
вывески на крышах	✓	✗	✗	✗
информационные таблички	✗	✗	✓	✓

Приложением №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам»

ШРИФТЫ

Наименование шрифта, применяемого при размещении информационных конструкций

Правильная вывеска

Montserrat - вид шрифта

Правильная вывеска

Old Standard TT - вид шрифта

Правильная вывеска

Oranienbaum - вид шрифта

Правильная вывеска

Open Sans - вид шрифта

Правильная вывеска

Tinos - вид шрифта

Правильная вывеска

Forum - вид шрифта

Правильная вывеска

Comfortaa - вид шрифта

Правильная вывеска

Alice - вид шрифта

Правильная вывеска

Yeseva One - вид шрифта

Правильная вывеска

Merriweather - вид шрифта

Текст информационных конструкций применять обычным или полужирным начертанием
Текст информационных конструкций размещать в виде прописных букв с разрядкой
Текст информационных конструкций начинать с заглавной буквы надписи, набранной строчными буквами

✓ Обычный

✓ ПРОПИСНЫЕ

✓ Строчные

Запрещается применение следующих типов шрифта:
Использовать только строчные буквы и рукописные шрифты
Набирать прописные буквы без разрядки или с отрицательной
Набирать с разрядкой надписи, набранные строчными буквами

✗ *строчные*

✗ ПРОПИСНЫЕ

✗ Строчные

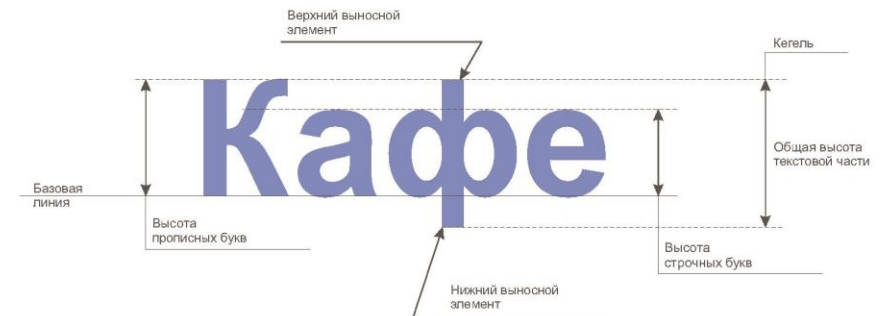
Приложением №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам»

ОТДЕЛЬНЫЕ БУКВЫ В ОДНУ СТРОКУ БЕЗ ФОНОВОЙ ОСНОВЫ

Прописные буквы



Строчные буквы



Максимальные размеры

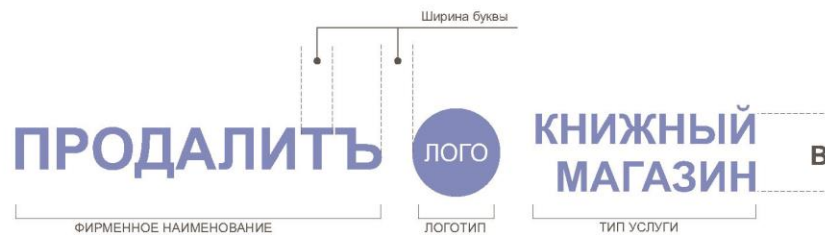
ширина	высота (В)	глубина	логотип (А)
*	600 мм	50 мм	600 мм

* Определяется разрешенной зоной размещения вывески

Приложением №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам»

ОТДЕЛЬНЫЕ БУКВЫ В ДВЕ СТРОКИ БЕЗ ФОНОВОЙ ОСНОВЫ

Прописные буквы



Максимальные размеры

ширина	высота (В)	глубина	логотип (А)
*	600 мм	50 мм	600 мм

* Определяется разрешенной зоной размещения вывески

Приложением №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам»

ОТДЕЛЬНЫЕ БУКВЫ БЕЗ ФОНОВОЙ ОСНОВЫ



Максимальные размеры

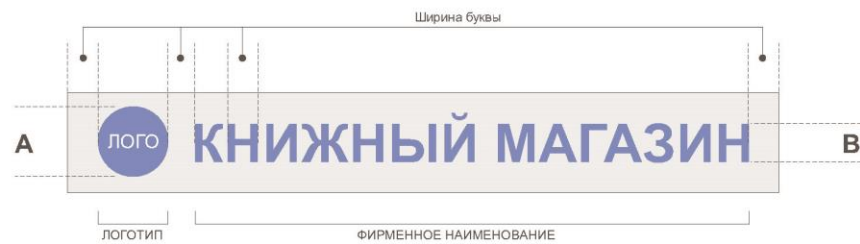
ширина	высота (В)	глубина	логотип (А)
*	600 мм	50 мм	600 мм

* Определяется разрешенной зоной размещения вывески

Приложением №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам»

ОТДЕЛЬНЫЕ БУКВЫ НА ФОНОВОЙ ОСНОВЕ

Прописные буквы



Максимальные размеры

ширина	B2	Г1	логотип (А)	Г2	В
*	600 мм	50 мм	80% B2	50 мм	70% B2

* Определяется разрешенной зоной размещения вывески



Приложением №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам»

ОТДЕЛЬНЫЕ БУКВЫ НА ФОНОВОЙ ОСНОВЕ



Приложением №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам»

СВЕТОВОЙ КОРОБ

Прописные буквы



Максимальные размеры

ширина	В2	Г	логотип (А)	В
*	600 мм	100 мм	80% В2	70% В2

* Определяется разрешенной зоной размещения вывески



Приложением №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам»

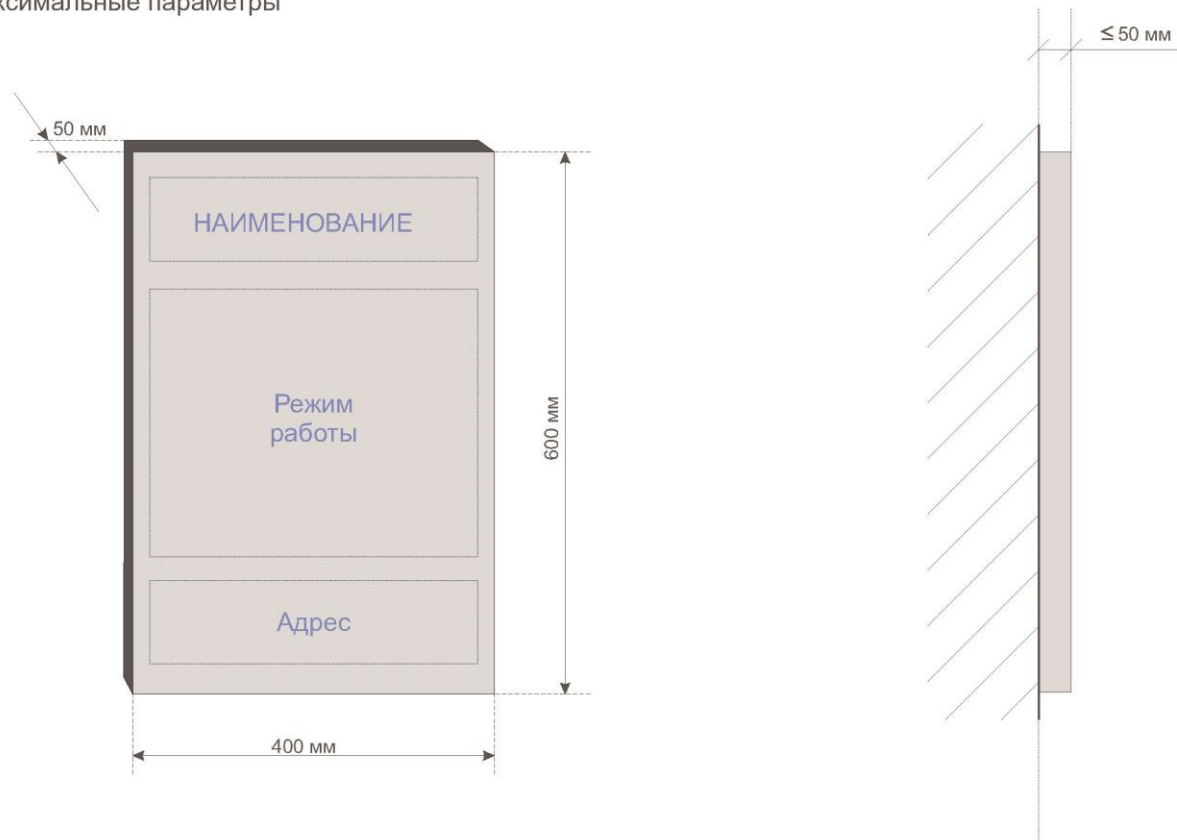
СВЕТОВОЙ КОРОБ



Приложением №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам»

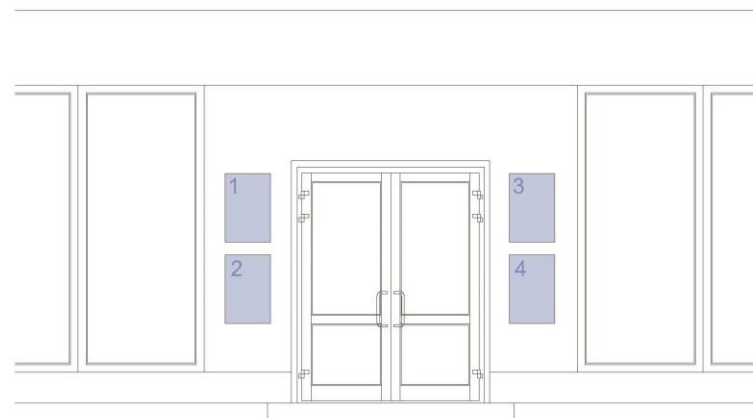
ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТАБЛИЧКИ

Максимальные параметры



Приложением №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам»

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТАБЛИЧКИ

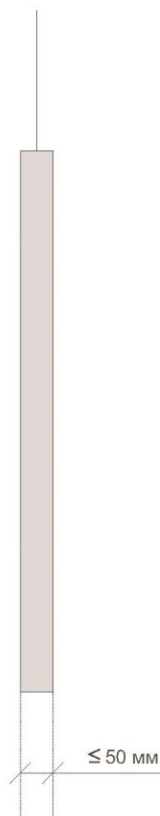
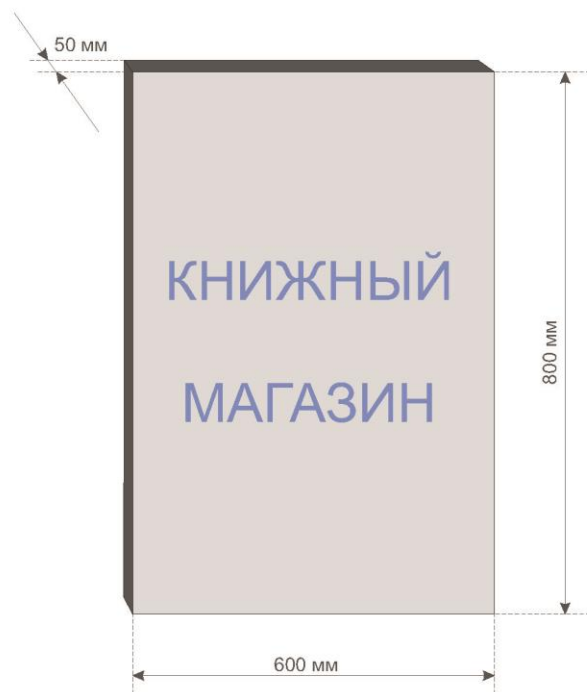


На территории города Усолье-Сибирское на фасадах зданий, строений и сооружений размещать информационные вывески и информационные таблички в соответствии с колористическим решением фасада (в одной цветовой палитре, но светлее или темнее основного цвета)

Приложением №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам»

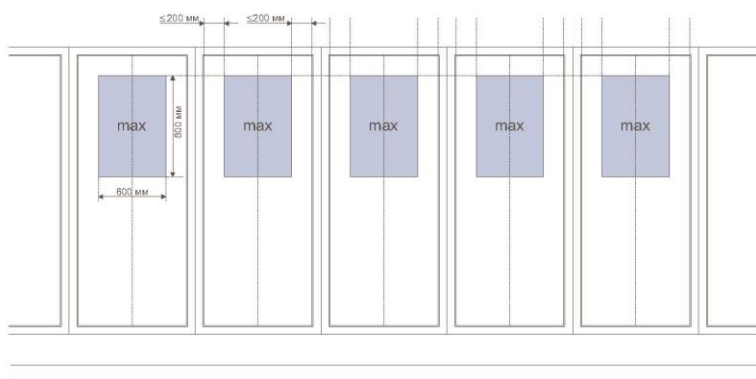
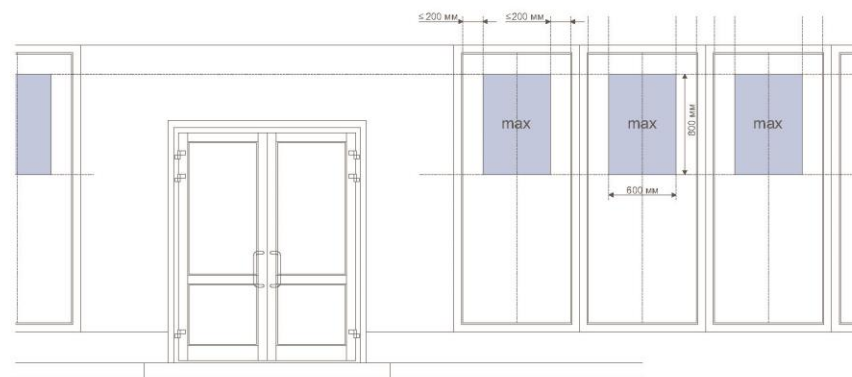
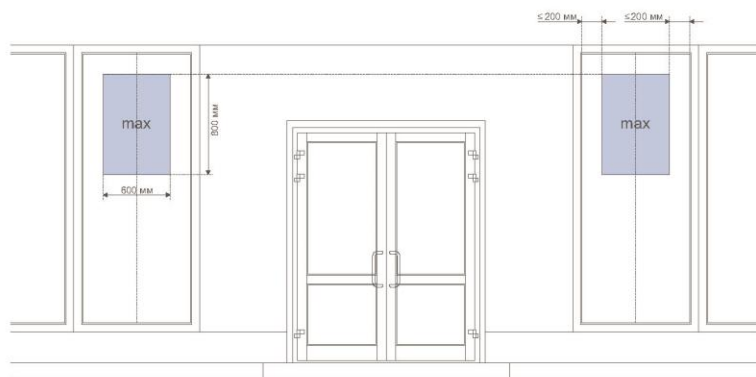
ВЫВЕСКИ В ВИТРИНАХ

Максимальные параметры



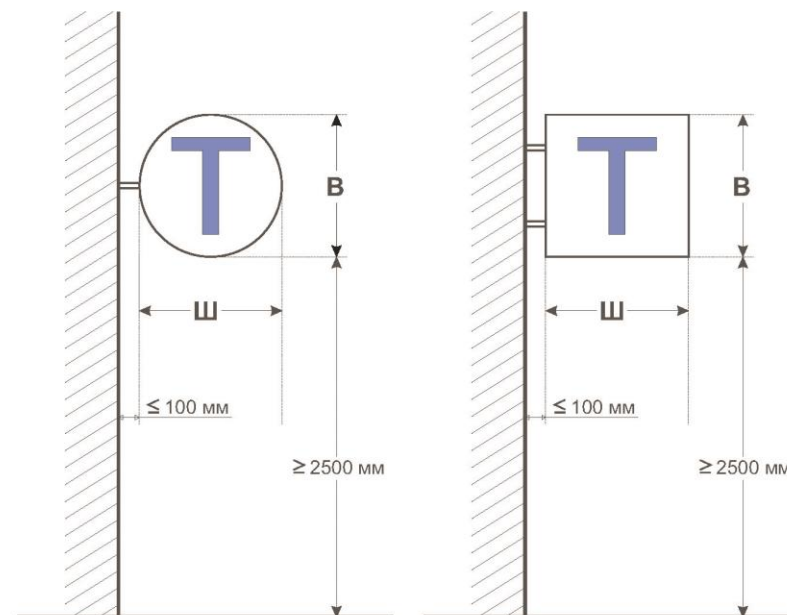
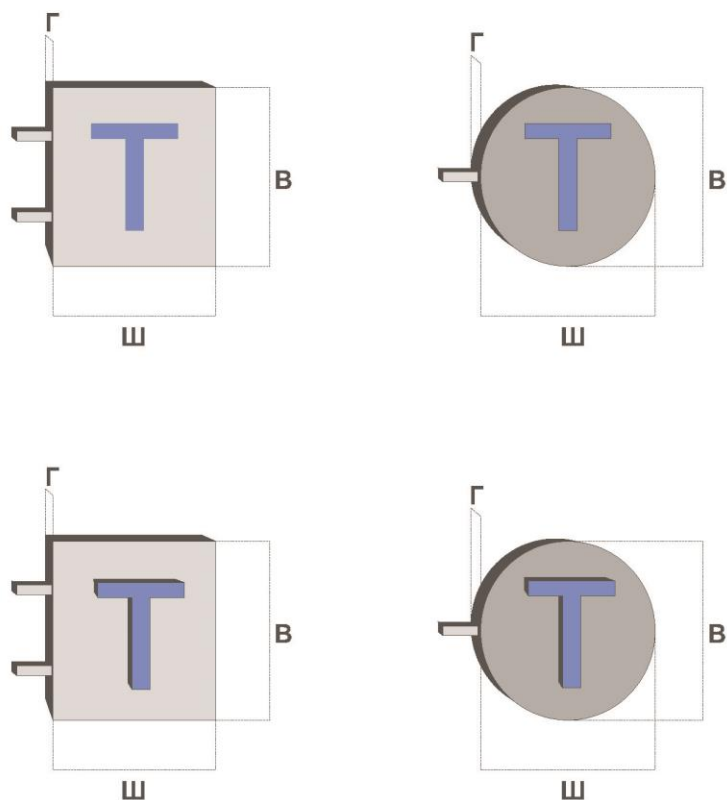
Приложением №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам»

ВЫВЕСКИ В ВИТРИНАХ



Приложением №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам»

КОНСОЛЬНЫЕ ВЫВЕСКИ



Максимальные размеры

(Ш) ширина	(В) высота	(Г) глубина
600 мм	600 мм	100 мм

Приложением №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам»

КОНСОЛЬНЫЕ ВЫВЕСКИ



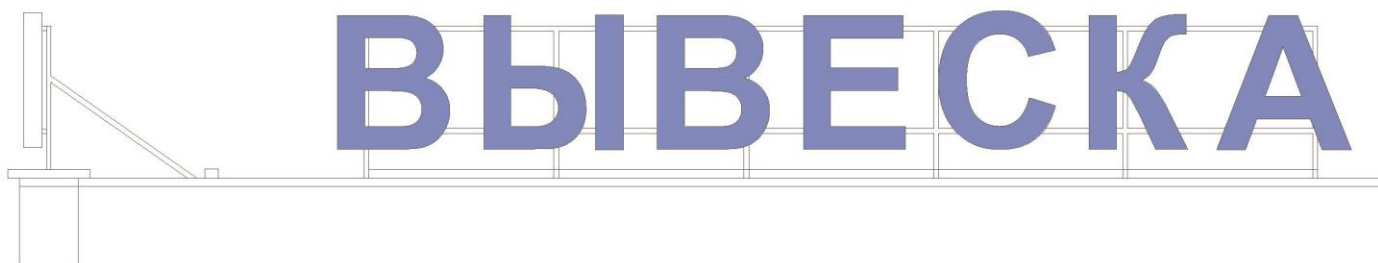
Приложением №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам»

КОНСОЛЬНЫЕ ВЫВЕСКИ



Приложением №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам»

КРЫШНЫЕ ВЫВЕСКИ



КОМПОЗИЦИЯ ИЗ ОБЪЕМНЫХ БУКВ, ЦИФР, СИМВОЛОВ, ДЕКОРАТИВНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

Вывеска без фоновой основы

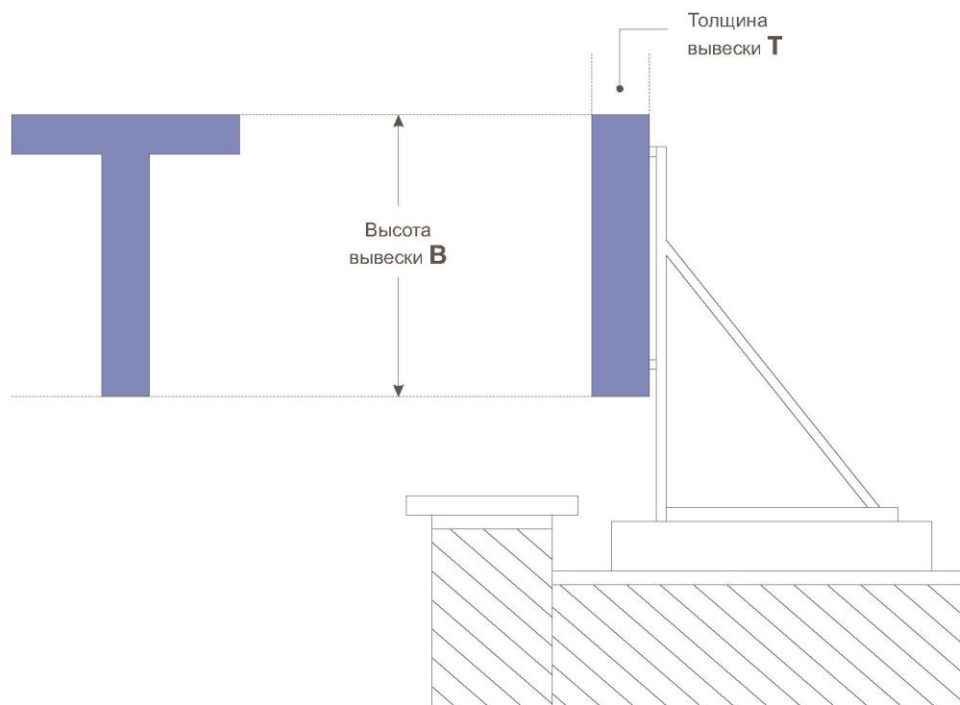
ВЫВЕСКА

Вывеска без фоновой основы в два ряда

**ВЫВЕСКА
ВЫВЕСКА**

Приложением №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам»

КРЫШНЫЕ ВЫВЕСКИ



Максимальные размеры (м)

Высота здания	высота вывески В	толщина вывески Т
от 6 до 8 метров	$\leq 0,8$ м	7-20% В
от 10 до 12 метров	$\leq 1,2$ м	
от 12 до 16 метров	$\leq 1,8$ м	
от 16 до 24 метров	$\leq 2,2$ м	
от 24 и более метров	$\leq 3,0$ м	

Приложением №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам»

КРЫШНЫЕ ВЫВЕСКИ



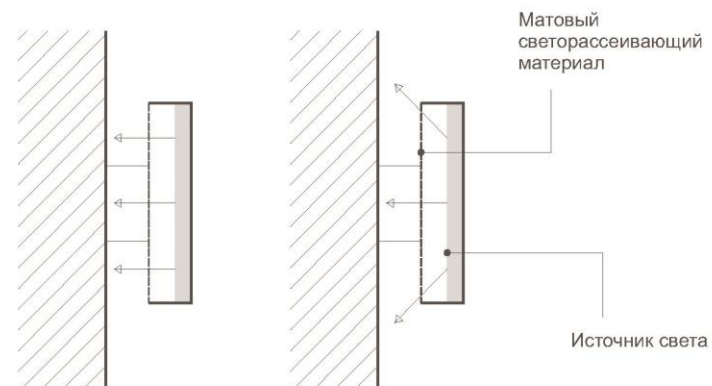
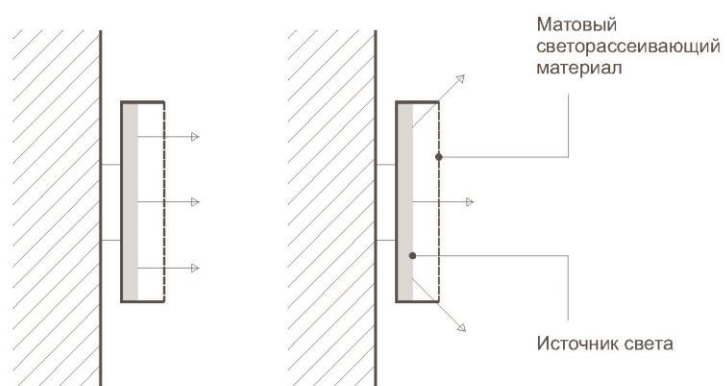
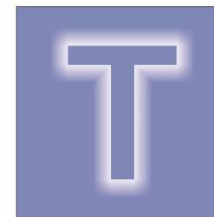
Приложением №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам»

ПОДСВЕТКА ВЫВЕСКИ

Внутренняя

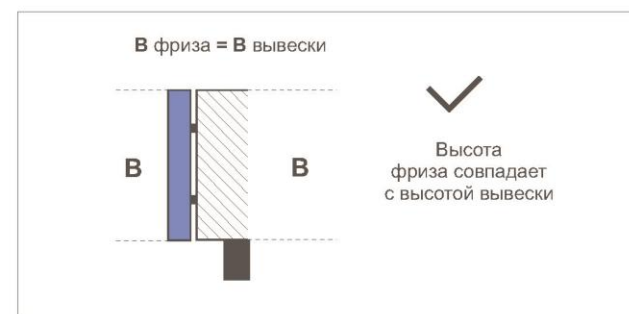
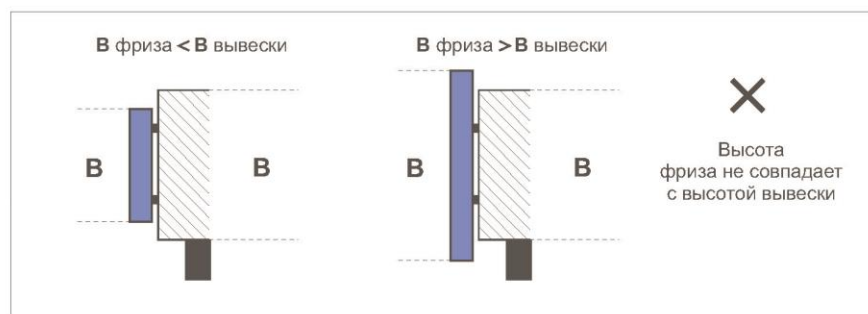
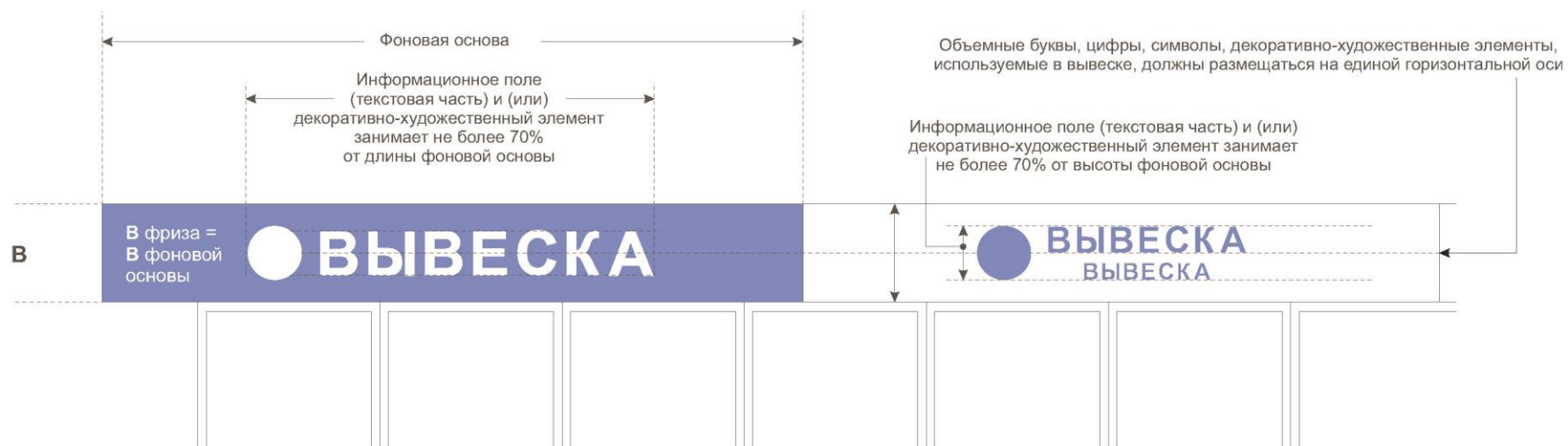


Контр-ажурная



Приложением №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам»

ВЫВЕСКИ НА ФРИЗЕ



Приложением №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам»

ВЫВЕСКА НА КОЗЫРЬКЕ



Приложением №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам»

РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК



Жилой дом с нежилыми помещениями

Приложением №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам»

РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК



Административное (промышленное) здание

Приложением №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам»

РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК



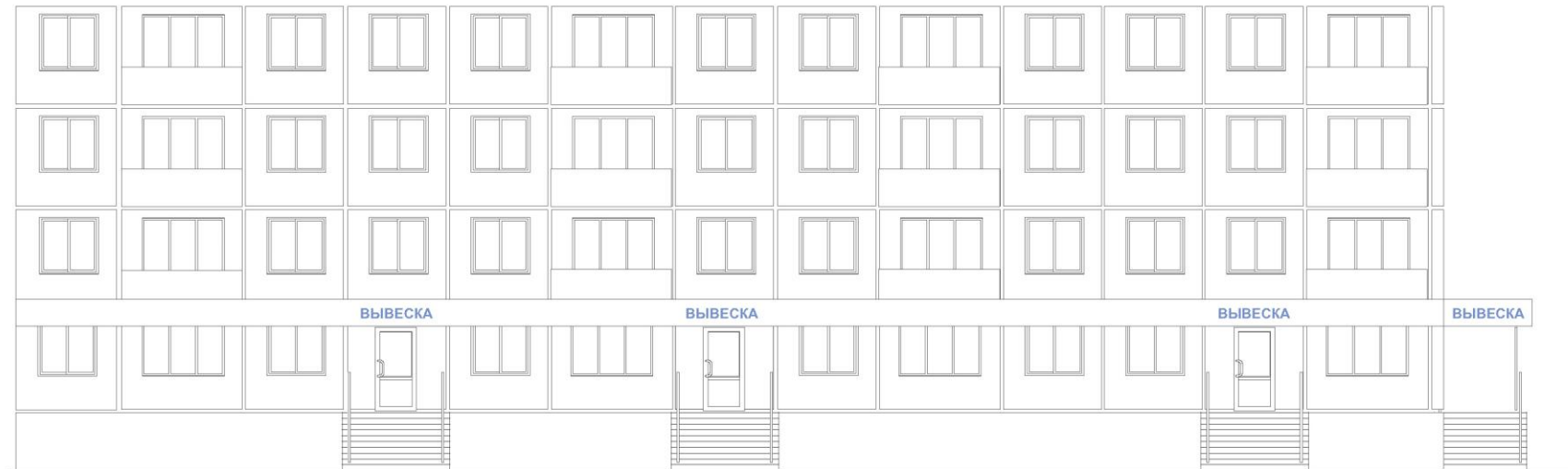
Административное здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями

Приложением №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам»

РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК



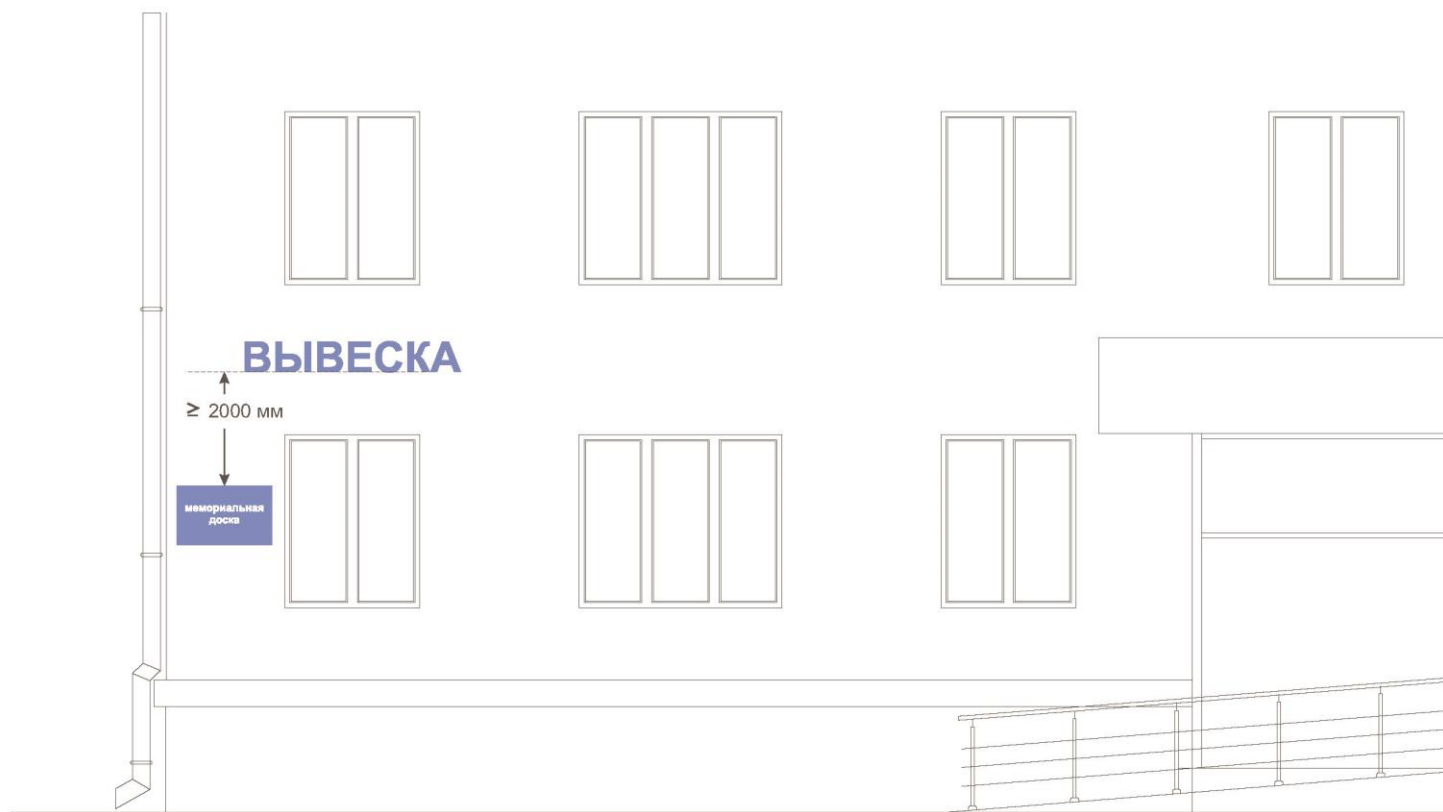
Торговое здание



Жилое здание с нежилыми помещениями на первом этаже

Приложением №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам»

РАЗМЕЩЕНИЕ ВЫВЕСОК



1.10. Дополнить Правила Приложением № 4 «Требования к паспорту фасадов» следующего содержания:

Приложение №4
к Правилам благоустройства на
территории города Усолье-Сибирское

«Требования к паспорту фасадов»



УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства –
главный архитектор города
Усолье-Сибирское

_____/_____/_____
(подпись) (ФИО)
« ____ » _____ 2.
(дата)

ПАСПОРТ № _____
фасадов здания, строения, сооружения

Адрес объекта: _____
(местоположение объекта капитального строительства)

Кадастровый номер объекта: _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Правообладатель объекта: _____

(для физических лиц – фамилия, имя, отчество; для юридических лиц – наименование организации)

(Местонахождение и номер телефона собственника, арендатора, пользователя)

Основание: _____

(Реквизиты документов, подтверждающих право собственности, аренды, пользования)

Назначение объекта: _____
(гражданское, промышленное, иное сооружение)

Паспорт разработан: _____

(ФИО – для физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование организации)

МП _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка)

Паспорт согласован правообладателем:

МП _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка)

Дата подготовки паспорта: « ____ » _____ 20__ год

Раздел 1. Сведения об объекте

1. Год постройки: _____

2. Количество этажей: _____

Объект имеет:

подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, встроенно-пристроенные помещения

(нужное подчеркнуть)

3. Автор проектной документации на создание здания, строения, сооружения:

4. Сведения о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ:

5. Дата последнего ремонта (капитального ремонта):

Раздел 2. Пояснительная записка

Пояснительная записка включает цель разработки паспорта фасада (проекта внесения изменений/дополнений в паспорт фасадов), описание существующего облика и технического состояния здания, строения, сооружения, описание окружающей застройки, описание необходимых работ, а также методики и технологии ведения работ, в том числе с указанием информации об использовании материалов и оборудования, обеспечивающих эксплуатационную надежность, энергоэффективность, пожарную и экологическую безопасность фасадов здания, строения, сооружения, иную информацию, примечания (если требуется). В случае внесения изменений/дополнений в паспорт фасада в данном разделе приводится описание, в какие разделы вносятся изменения и суть таких изменений.

Раздел 3. Описание технического состояния объекта

<i>Дата обследования</i>	<i>Общее техническое состояние конструкций, элементов фасада и инженерного оборудования</i>	<i>Примечание</i>

Раздел 4. Прочие условия

4.1. Заявитель обязуется:

- а) сохранять паспорт фасадов здания, строения, сооружения как документа, подтверждающего законность произведенных работ по изменению фасадов.*
- б) наличие паспорта фасадов является необходимым требованием для выполнения работ по изменению внешнего вида фасадов здания, строения, сооружения.*
- в) уведомить об окончании работ по изменению внешнего вида фасадов.*
- г) выполнить работы по изменению внешнего вида фасадов*

*_____ в соответствии с настоящим паспортом.
(указать нужное – здания, строения, сооружения)*

- д) обеспечить поддержание архитектурного облика здания, строения, сооружения в соответствии с паспортом фасадов.*

4.2. Заявитель вправе:

- а) передать на хранение паспорт фасадов здания, строения, сооружения лицу, обязанному в силу действующего законодательства, муниципальных правовых актов, договора содержать здание, строение, сооружение.*
- б) в установленном муниципальным правовым актом Администрации города Усолье-Сибирское порядке внести изменения в паспорт фасадов.*

С правами и обязанностями ознакомлен:

(подпись заявителя, дата)

Раздел 5. Ситуационная схема

Ситуационный план отображает фактическое местонахождение здания, строения, сооружения в структуре города (с указанием номеров домов и наименований улиц), с указанием размещения главного, боковых, дворового фасадов.

Раздел включает разбивочный план, выполненный на топографической основе в масштабе 1:500 (с нанесением границ земельного участка и красных линий) с указанием привязок к базису (в случае, если при изменении фасадов устраиваются крыльца, пандусы).

						Наименование объекта и адрес			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал						Наименование чертежей на данном листе	Стадия	Лист	Листов
Проверил									
							Наименование разработчика		
Утв.									

Раздел 6. Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов

Фотофиксация выполняется фронтально с отображением всего фиксируемого фасада здания, строения, сооружения, размещенных дополнительных элементов, устройств, оборудования. Фрагментарная фотофиксация фасада не допускается, может быть представлена дополнительно к фронтальной фотофиксации фасада здания, строения, сооружения.

Фотофиксация каждого фасада здания, строения, сооружения размещается на отдельном листе, размер и качество изображения должны давать возможность его восприятия без использования дополнительного увеличительного оборудования.

						Наименование объекта и адрес			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал						Наименование чертежей на данном листе	Стадия	Лист	Листов
Проверил									
							Наименование разработчика		
Члв.									

Раздел 7. Позтажные планы

Раздел содержит позтажные планы всех этажей объекта здания, строения, сооружения с экспликацией помещений каждого этажа и площадными характеристиками каждого помещения. Размер и качество изображения должны давать возможность его восприятия без использования дополнительного увеличительного оборудования.

						Наименование объекта и адрес			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал						Наименование чертежей на данном листе	Стадия	Лист	Листов
Проверил									
							Наименование разработчика		
Умб.									

Раздел 8. Архитектурно-колористическое решение фасадов

Раздел отражает графическое отображение всех фасадов здания, строения, сооружения с указанием материала отделки каждого конструктивного элемента фасада и его цветового решения (при необходимости прилагаются чертежи деталей фасадов, ведомость применяемых материалов), с обозначением создаваемых, изменяемых или ликвидируемых элементов фасада. Цветовое решение зданий, строений, сооружений должно отвечать требованиям, указанным в Приложении №1 «Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам зданий, строений, сооружений» Правил. В данном разделе могут быть отражены элементы монументального декоративно-прикладного (художественного) оформления фасада (если имеется или планируется данное оформление) такие как мозаика, художественная роспись и т.п. Данное оформление должно учитывать стилистические особенности здания и иметь цвета, соответствующие цветовому решению фасада здания (сдержанной цветовой гаммы).

Цветовое решение элементов фасада в ведомости отделки указывается в системе цветового стандарта RAL или аналогичных цветовых решений производителей фасадных красок.

Колористическое решение фасада выполняется в плоскостном виде, отображение объемных светотеней на чертежах фасада не допускается. При сплошной застройке должны быть показаны фасады примыкающих зданий, строений в цветах существующей покраски.

На чертежах фасадов указываются основные размеры здания, строения, элементов здания, строения.

Каждый фасад размещается на отдельном листе паспорта фасадов.

Чертежи всех фасадов здания, строения, сооружения выполняются в цвете.

В случае сложной конфигурации здания, строения на каждом листе приводится схема плана здания, строения с указанием рассматриваемого фасада.

						Наименование объекта и адрес			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Наименование чертежей на данном листе	Стация	Лист	Листов
Разработал									
Проверил							Наименование разработчика		
Утв.									

Раздел 9. Информационное оформление фасадов

Раздел отражает графическое отображение всех фасадов здания с их основными размерами, с указанием мест размещения рекламных и информационных конструкций, с указанием условных обозначений конструкций, наименований, габаритов, и вида исполнения (материал), цвета, количества, примечания (если требуется). Показываются композиционные оси (вертикальные, горизонтальные), в соответствии с которыми допускается размещать вышеуказанные элементы, в том числе – единая горизонтальная ось размещения информационных конструкций. Указывается схема размещения рекламных и информационных конструкций.

Размещение вывесок осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в Приложении №3 «Требования к информационным конструкциям, вывескам, информационным табличкам» Правил.

Размещение рекламных конструкций осуществляется в соответствии с типами и видами рекламных конструкций, допустимых к установке на территории города Усолье-Сибирское, и требований к таким рекламным конструкциям, указанным в Приложении №7 «Требования к рекламным конструкциям» Правил. Также в данном разделе на чертежах фасадов отражаются места размещения иных информационных конструкций.

						Наименование объекта и адрес			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал						Наименование чертежей на данном листе	Стация	Лист	Листов
Проверил									
							Наименование разработчика		
Утв.									

Раздел 10. Дополнительное оборудование фасадов, дополнительные элементы и устройства

Раздел отражает графическое отображение видов фасадов здания с указанием мест размещения дополнительного оборудования: элементов подсветки (архитектурная, праздничная, рекламных и информационных конструкций), видеокамер, антенн, наружных блоков кондиционеров, пандусов, крылец и пр.

На чертежах указываются композиционные оси (вертикальные, горизонтальные), в соответствии с которыми допускается размещать вышеуказанные элементы, указывается схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, условные обозначения, наименования, габариты и виды исполнения (материал), способы декорирования, цвет, количество, примечания (если требуется).

В случае однотипного размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах многоквартирных жилых домов допускается выполнение схемы для фрагмента фасада с пояснениями принципов и условий размещения оборудования, элементов.

В данном разделе отдельно указываются варианты (примеры) декорирования кондиционеров с учетом стилистических особенностей здания, цветовой гаммы и степени значимости фасада. Также указывается схема светового решения фасадов здания (архитектурная подсветка), типология применяемых светильников и способа их крепления.

В данном разделе указывается перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, содержащий наименование дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.

В данном разделе размещаются чертежи внешнего вида фасадов с размещенным и дополнительным оборудованием, элементами и устройствами.

						Наименование объекта и адрес		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал						Наименование чертежей на данном листе	Стадия	Лист
Проверил								Листов
							Наименование разработчика	
Члв.								

Раздел 11. Ведомость наружной отделки фасадов

№п/п	Элементы фасада	Вид отделки	Эталон колера	Артикул колера
1.	Цоколь здания			
2.	Крыльца входов			
3.	Стенки световых приемков			
4.	Стены первого этажа			
5.	Декоративное обрамление дверей, окон первого этажа			
6.	Стены второго и следующих этажей			
7.	Пилястры			
8.	Горизонтальные тяги, пояски			
9.	Карнизы			
10.	Обрамление окон второго и следующих этажей			
11.	Декоративные элементы фасадов			
12.	Ограждение и архитектурные детали балконов			
13.	Окна			
14.	Двери			
15.	Кровля здания			
16.	Паралетные стенки, столбики на крыше			
17.	Вентиляционные трубы			
18.	Выходы на кровлю, слуховые окна			
19.	Ограждение по кровле			
20.	Водосточные трубы			
21.	Подоконные сливы			
22.	Кровля по горизонтальным тягам фасада			
23.	Металлические элементы			
24.	Отмостка			

Образцы цвета приняты по каталогу «RAL CLASSIC»

						Наименование объекта и адрес		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал						Наименование чертежей на данном листе	Стация	Лист
Проверил								Листов
Учтв.							Наименование разработчика	

1.11. Дополнить Правила Приложением № 5 «Альбом типовых рекламных конструкций» следующего содержания:

АЛЬБОМ ТИПОВЫХ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

допустимых к размещению на территории г. Усолье-Сибирское



Введение

Альбом типовых рекламных конструкций разработан для размещения рекламы и информации с рекомендуемыми к использованию на территории городского округа муниципального образования «город Усолье-Сибирское» типов, размеров, маркировки и иных характеристик рекламных конструкций, с целью упорядочения распространения наружной рекламы, усиления контроля за формированием благоприятной архитектурной и информационной городской средой, а также для надлежащего использования рекламных конструкций.

Основные положения альбома основаны на Федеральном законе от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральном законе от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительном кодексе Российской Федерации и Государственном стандарте Российской Федерации ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения».

Материалы, из которых изготавливаются рекламные конструкции, должны соответствовать современным требованиям качества. Рекламные конструкции не должны иметь видимых элементов соединений разных частей конструкции (торцовые поверхности конструкций, крепления осветительной арматуры, соединения с подставкой), а в случаях, когда конструкции имеют одну рекламную плоскость, их обратная сторона должна быть оформлена декоративно. Конструкции должны содержаться в порядке, который включает: эстетичный внешний вид, наличие рекламы, соответствие техническим требованиям, предусмотренным проектной документацией на рекламную конструкцию.

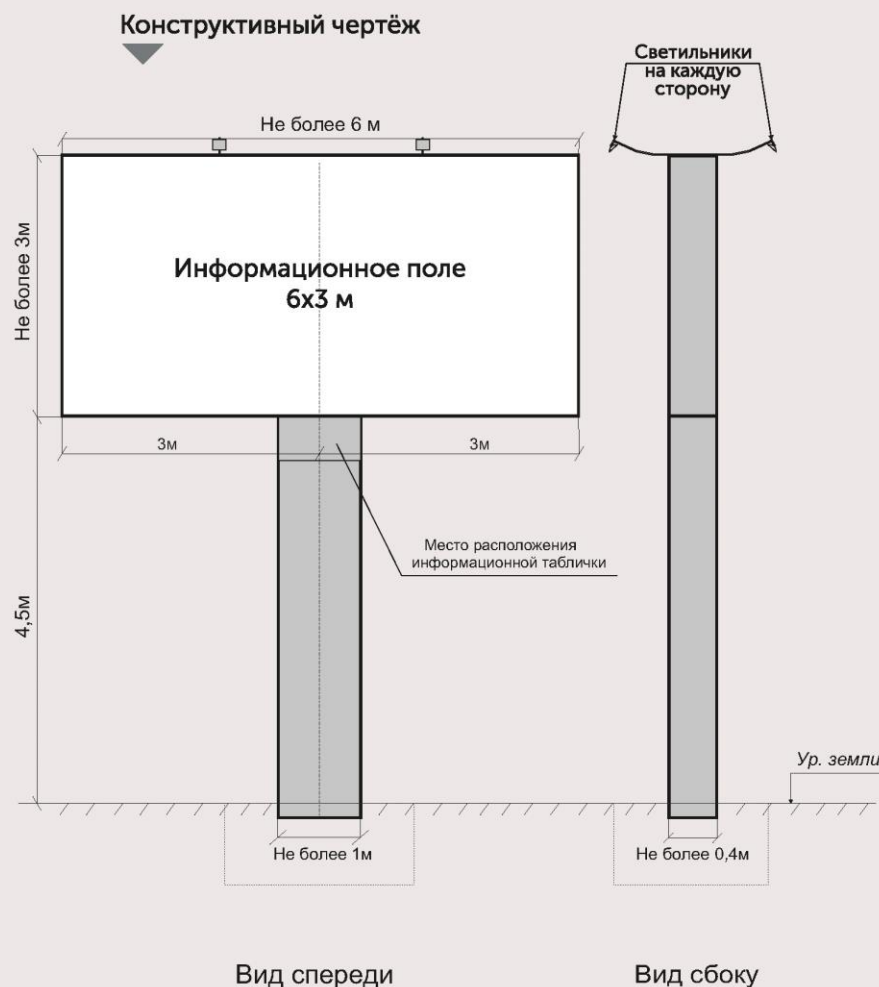
Территория вокруг рекламной конструкции должна поддерживаться в должном состоянии и быть ухожена (в радиусе 10 метров).



Раздел 1

Билборд —

отдельностоящая рекламная конструкция, устанавливаемая на фундамент, опорные стойки, состоящая из одного или нескольких рекламных полей, размер каждого из которых составляет 6х3 м



Информационное поле:

- размер информационного поля: 6x3 м
- внешние габариты: не более 6x3 м
- расположение информационного поля - горизонтальное

Типы информационных полей:

- щитовая поверхность
- устройство автоматической смены рекламных изображений (призматрон, тривижн)
- «нерабочая» поверхность должна быть декоративно оформлена

Технологии замены информации:

- переклейка бумажного постера
- натяжение винилового полотна
- смена динамических систем изображения

Опорная стойка:

- отделана композитными панелями
- высота от нижнего края каркаса до уровня земли 4,5 м (высота опорной стойки определяется исходя из особенностей рельефа местности и объектов, препятствующих визуальному восприятию для обеспечения оптимального просмотра информационного поля рекламной конструкции)
- опорная стойка может размещаться несимметрично относительно информационного поля со сдвигом в сторону проезжей части либо от неё
- устанавливается под прямым углом к нижнему краю каркаса конструкции

Фундамент:

- должен быть изготовлен промышленным способом
- должен быть заглублён, с последующим восстановлением покрытия
- узел соединения опорной стойки с фундаментом может быть заглублён или декорирован

Цветовое оформление рекламной конструкции:

- серый (RAL 7035)

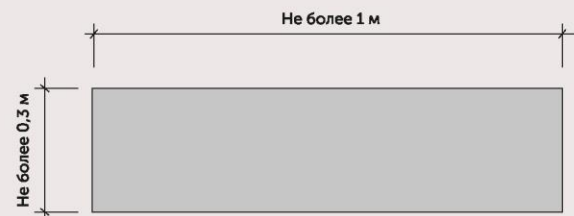
Освещение рекламной конструкции:

- конструкция может иметь внешний подсвет (подключение конструкции к электроснабжению выполняется скрытым способом)
- внешний подсвет выполняется энергосберегающими светильниками, закрепленными на верхнем крае каркаса конструкции
- подсвет в темное время суток производится в соответствии с графиком работы уличного освещения

Эксплуатация:

- основные составляющие рекламной конструкции должны отвечать современным требованиям и использовать актуальные на сегодня технические возможности
- используемые технические решения не должны создавать дискомфортную акустическую среду для окружающих
- не допускаются: деформация рекламной конструкции, следы коррозии, отслоения краски, иные повреждения рекламной конструкции

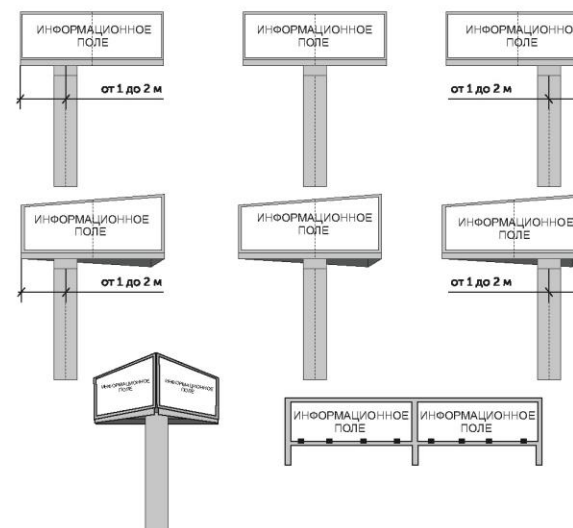
Информационная табличка



- № разрешения на установку
- Наименование владельца
- Контактный телефон

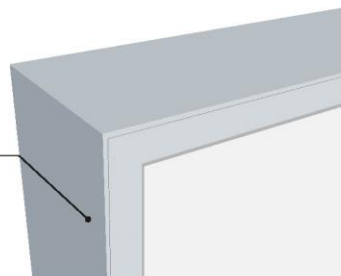
Все рекламные конструкции должны быть оснащены информационной табличкой. Высота букв - не менее 3,5 см, цвет букв - черный, цвет информационной таблички - серый (RAL 7035). Размер текста должен позволять прочтение его с близкого расстояния

Допустимые варианты размещения опорной стойки



Оформление торцов рекламных конструкций декоративными элементами

торцевые поверхности конструкций должны быть закрыты декоративными элементами из композитных панелей в серый цвет RAL 7035



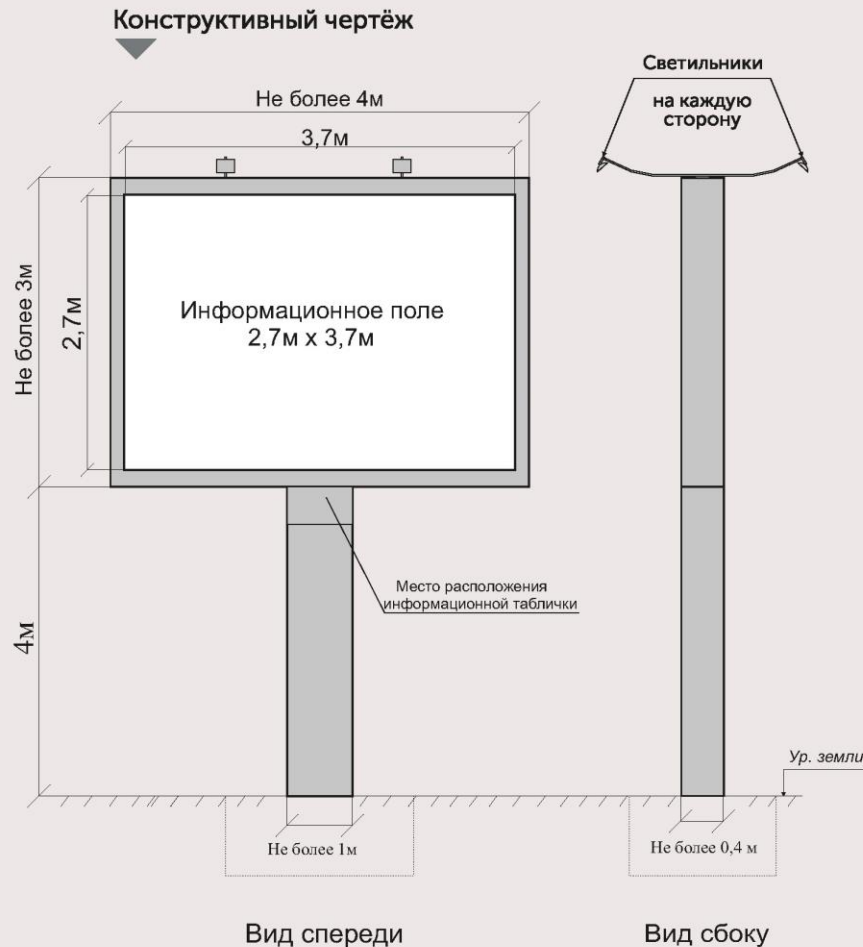
Допустимые варианты размещения информационных полей



Раздел 2

**Ситиборд —**

отдельно стоящая рекламная конструкция, устанавливаемая на фундамент, опорные стойки, состоящая из одного, или двух информационных полей, размер каждого из которых составляет 3,7х2,7 м

**Информационное поле:**

- размер информационного поля: 3,7x2,7 м
- внешние габариты: не более 4x3 м
- расположение информационного поля - горизонтальное

Типы информационных полей:

- щитовая поверхность
- устройство автоматической смены рекламных изображений (призматрон, тривижн, скроллер)
- «нерабочая» поверхность должна быть декоративно оформлена

Технологии замены информации:

- переклейка бумажного постера
- натяжение винилового полотна
- смена динамических систем изображения

Опорная стойка:

- отделана композитными панелями
- высота от нижнего края каркаса до уровня земли 4 м (высота опорной стойки определяется исходя из особенностей рельефа местности и объектов, препятствующих визуальному восприятию для обеспечения оптимального просмотра информационного поля рекламной конструкции)
- опорная стойка может размещаться несимметрично относительно информационного поля со сдвигом в сторону проезжей части либо от неё
- устанавливается под прямым углом к нижнему краю каркаса конструкции

Фундамент:

- должен быть изготовлен промышленным способом
- должен быть заглублён, с последующим восстановлением покрытия
- узел соединения опорной стойки с фундаментом может быть заглублён или декорирован

Цветовое оформление рекламной конструкции:

- серый (RAL 7035)

Освещение рекламной конструкции:

- конструкция должна иметь внешний или внутренний подсвет (подключение конструкции к электроснабжению выполняется скрытым способом)
- внешний подсвет выполняется энергосберегающими светильниками, закрепленными на верхнем крае каркаса конструкции
- подсвет в темное время суток производится в соответствии с графиком работы уличного освещения

Эксплуатация:

- основные составляющие рекламной конструкции должны отвечать современным требованиям и использовать актуальные на сегодня технические возможности
- используемые технические решения не должны создавать дискомфортную акустическую среду для окружающих
- не допускаются: деформация рекламной конструкции, следы коррозии, отслоения краски, иные повреждения рекламной конструкции

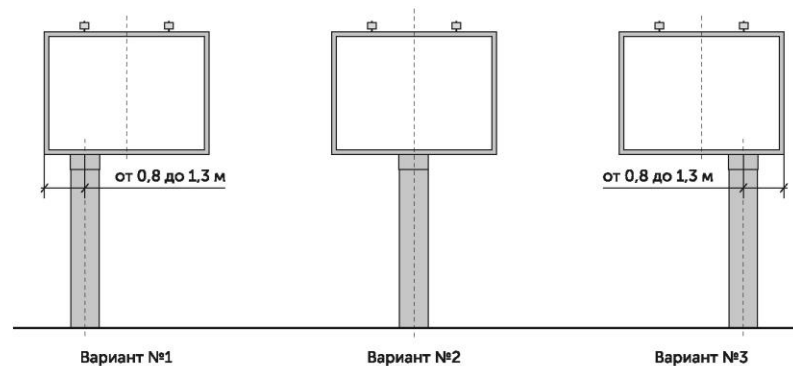
Информационная табличка



- № разрешения на установку
- Наименование владельца
- Контактный телефон

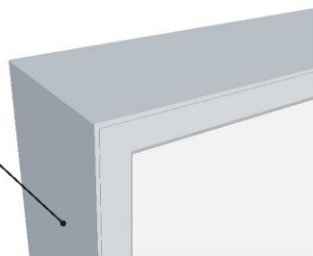
Все рекламные конструкции должны быть оснащены информационной табличкой. Высота букв - не менее 3,5 см, цвет букв - черный, цвет информационной таблички - серый (RAL 7035). Размер текста должен позволять прочтение его с близкого расстояния

Допустимые варианты размещения опорных стоек



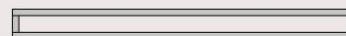
Оформление торцов рекламных конструкций декоративными элементами

торцевые поверхности конструкций должны быть закрыты декоративными элементами из композитных панелей, окрашенным в серый цвет RAL 7035

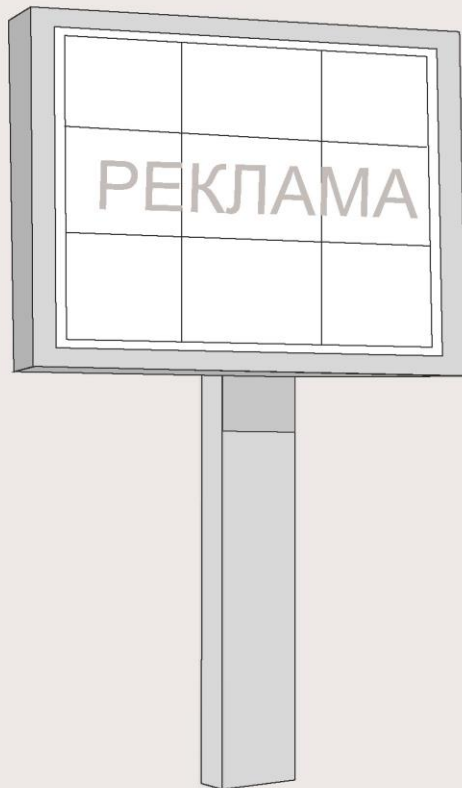


Допустимые варианты размещения информационных полей

Вариант №1

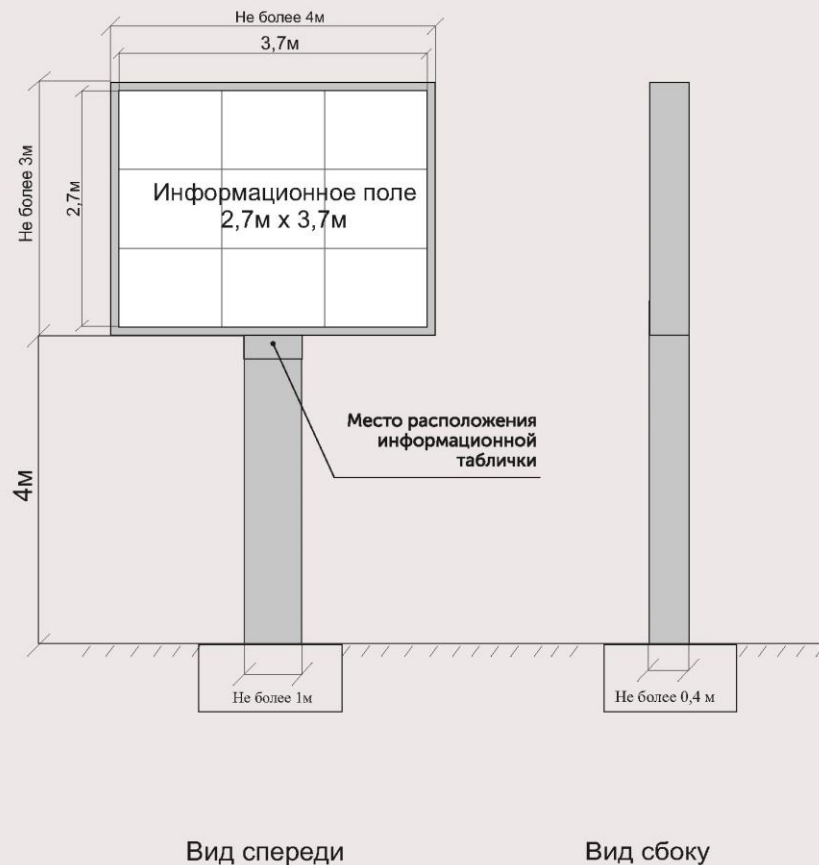


Раздел 3

**Светодиодный экран —**

устройство отображения и передачи визуальной информации (дисплей, монитор, телевизор), устанавливаемое как отдельно-стоящая рекламная конструкция

Конструктивный чертёж



Информационное поле:

- размер информационного поля 2,7х3,7 м., 3х6 м.
- расположение горизонтальное

Типы информационных полей:

- светодиодные матрицы (светодиодное полотно) с защитным корпусом
- «нерабочая» поверхность должна быть декоративно оформлена

Технологии замены информации:

- трансляция видео-контента с помощью светодиодов, объединенных в матрицы (кластеры)

Опорная стойка:

- отделана композитными панелями
- высота от нижнего края каркаса до уровня земли 4 м (высота опорной стойки определяется исходя из особенностей рельефа местности и объектов, препятствующих визуальному восприятию для обеспечения оптимального просмотра информационного поля рекламной конструкции)
- опорная стойка может размещаться несимметрично относительно информационного поля со сдвигом в сторону проезжей части либо от неё
- устанавливается под прямым углом к нижнему краю каркаса конструкции

Фундамент:

- должен быть изготовлен промышленным способом
- должен быть заглублён, с последующим восстановлением покрытия
- узел соединения опорной стойки с фундаментом может быть заглублён или декорирован

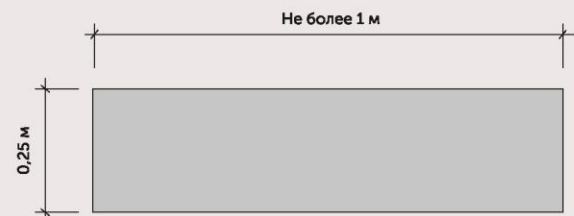
Цветовое оформление рекламной конструкции:

- серый (RAL 7035)

Эксплуатация:

- основные составляющие рекламной конструкции должны отвечать современным требованиям и использовать актуальные на сегодня технические возможности
- используемые технические решения не должны создавать дискомфортную акустическую среду для окружающих
- не допускаются: деформация рекламной конструкции, следы коррозии, отслоения краски, иные повреждения рекламной конструкции
- подключение конструкции к электроснабжению выполняется скрытым способом

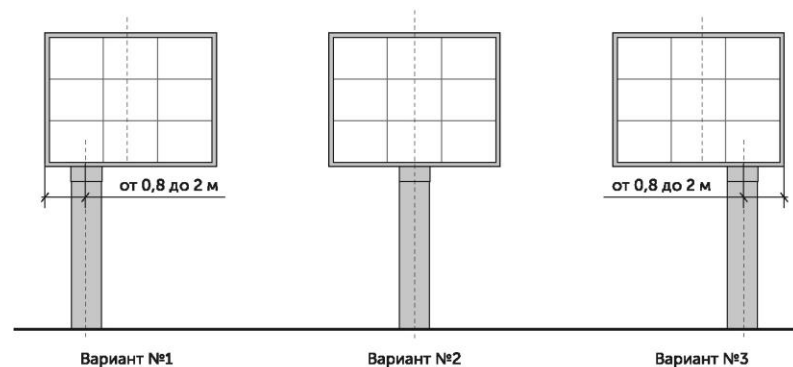
Информационная табличка



- № разрешения на установку
- Наименование владельца
- Контактный телефон

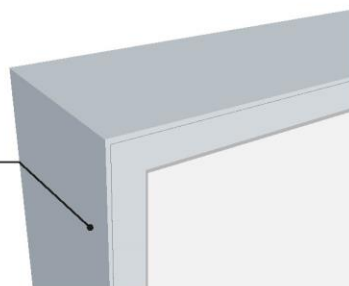
Все рекламные конструкции должны быть оснащены информационной табличкой. Высота букв - не менее 3,5 см, цвет букв - черный, цвет информационной таблички - серый (RAL 7035). Размер текста должен позволять прочтение его с близкого расстояния

Допустимые варианты размещения опорной стойки



Оформление торцов рекламных конструкций декоративными элементами

торцевые поверхности конструкций должны быть закрыты декоративными элементами из композитных панелей, окрашенным в серый цвет RAL 7035



Допустимые варианты размещения информационных полей

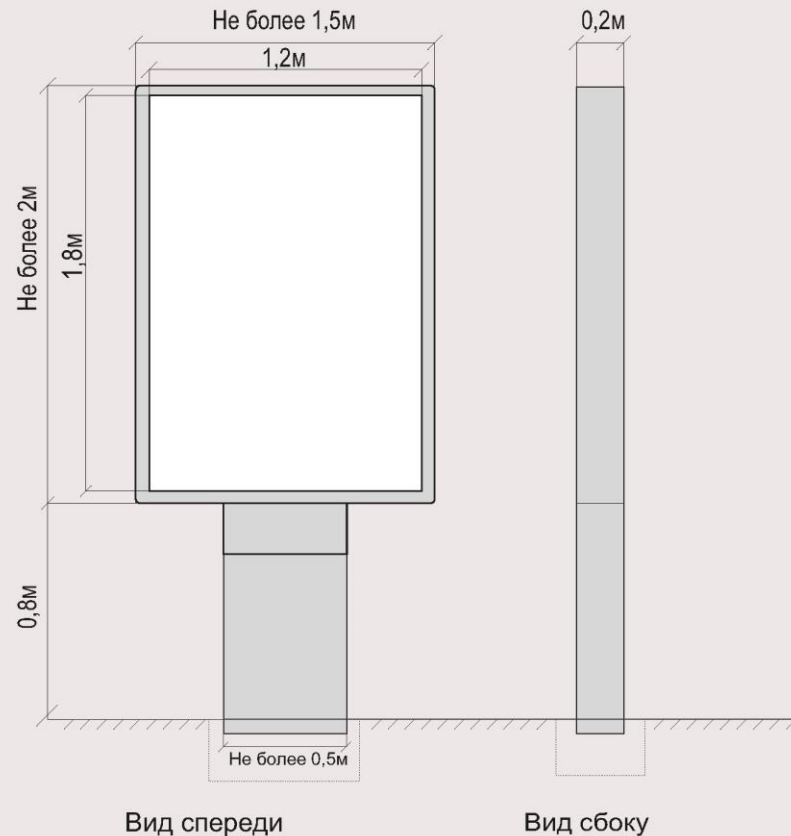


Раздел 4

**Пилон —**

отдельностоящая рекламная конструкция, устанавливаемая на фундамент, опорную стойку, состоящая из одного или двух информационных полей, размер каждого из которых составляет 1,2х1,8 м

Конструктивный чертёж



Информационное поле:

- размер информационного поля: 1,2x1,8 м
- внешние габариты: не более 1,5x2 м (без учета опоры)
- расположение информационного поля – вертикальное
- рекламные поверхности выполнены в виде откидных створок с безопасным закаленным стеклом (не менее 5 мм) или монолитным поликарбонатом (не менее 5 мм)

Типы информационных полей:

- статичная поверхность
- устройство автоматической смены рекламных изображений (скроллер)
- «нерабочая» поверхность должна быть декоративно оформлена

Требования к рамке и каркасу:

- отделана композитными панелями

Технологии замены информации:

- смена бумажного постера
- натяжение винилового полотна
- скроллер

Опорная стойка:

- высота опоры от нижнего края каркаса до фундамента либо до уровня земли должна составлять 0,8 м
- устанавливается под прямым углом к нижнему краю каркаса конструкции

Фундамент:

- заглубленный, с последующим восстановлением покрытия

Цветовое оформление рекламной конструкции:

- серый (RAL 7035)

Освещение рекламной конструкции:

- конструкция должна иметь внутренний подсвет с использованием энергосберегающих элементов (подключение конструкции к электроснабжению выполняется скрытым способом)
- подсвет в темное время суток производится в соответствии с графиком работы уличного освещения

Эксплуатация:

- основные составляющие рекламной конструкции должны отвечать современным требованиям и использовать актуальные на сегодня технические возможности
- используемые технические решения не должны создавать дискомфортную акустическую среду для окружающих
- не допускаются: деформация рекламной конструкции, следы коррозии, отслоения краски, иные повреждений рекламной конструкции

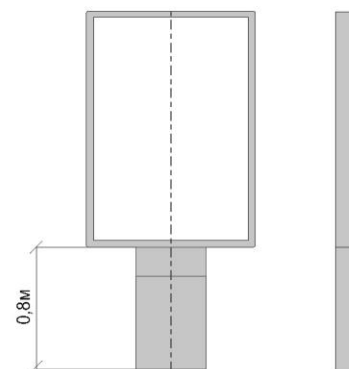
Информационная табличка



- № разрешения на установку
- Наименование владельца
- Контактный телефон

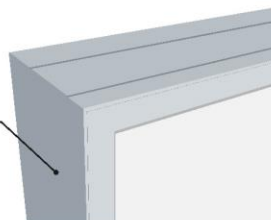
Все рекламные конструкции должны быть оснащены информационной табличкой. Высота букв - не менее 0,5 см, цвет букв - черный, цвет информационной таблички - серый (RAL 7035). Размер текста должен позволять прочтение его с близкого расстояния

Допустимые варианты размещения опорных стоек



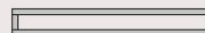
Оформление торцов рекламных конструкций декоративными элементами

торцевые поверхности конструкций должны быть закрыты декоративными элементами из оцинкованных панелей, окрашенным в серый цвет RAL 7035

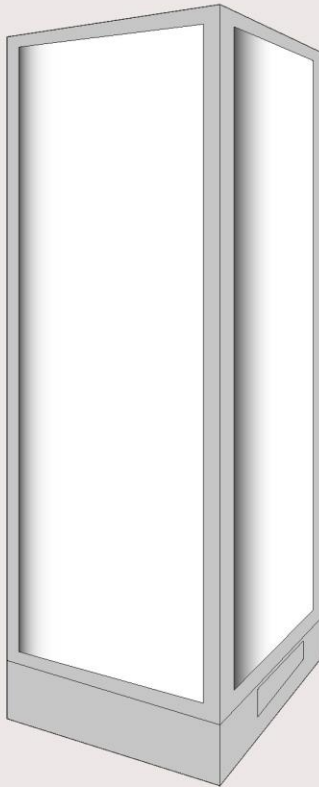


Допустимые варианты размещения информационных полей

Вариант №1



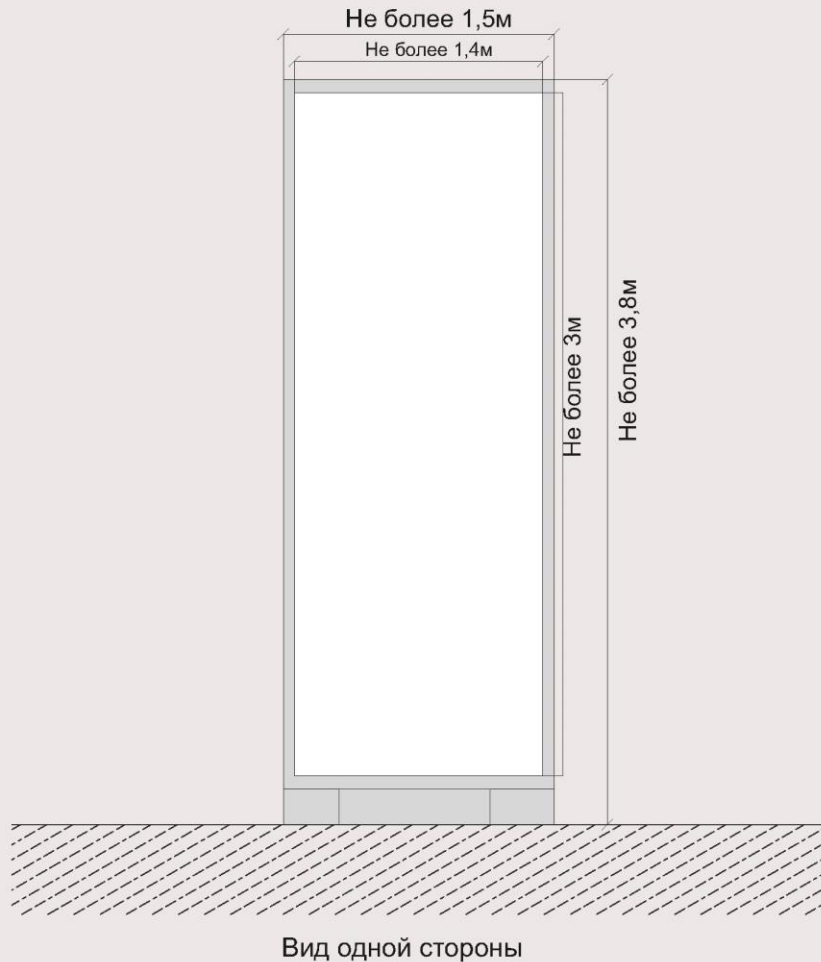
Раздел 5



Тумба —

отдельностоящая рекламная конструкция, устанавливаемая на фундамент, состоящая из трех или четырех информационных полей, размер каждого из которых составляет 1,4х3 м и имеющая внутреннюю подсветку

Конструктивный чертёж



Информационное поле:

- размер информационного поля: 1,4х3 м
- внешний габаритный размер рекламной конструкции: 1,5х3,8м
- расположение информационного поля – вертикальное
- рекламные поверхности защищены безопасным закаленным стеклом (не менее 5 мм) или монолитным поликарбонатом (не менее 5 мм)

Типы информационных полей:

- статичная поверхность
- не допускается вращение информационных полей

Требования к рамке и каркасу:

- каркас конструкции может быть выполнен из различных материалов (металл, пластик и другие)
- информационное поле должно быть закрыто органическим стеклом (при не динамической смене изображения)

Технологии замены информации:

- смена бумажного постера
- натяжение винилового полотна
- автоматизированная смена изображения

Фундамент:

- без заглабления (отдельное бетонное основание) с декоративным оформлением, обеспечивающим полное визуальное закрытие конструктивных элементов фундамента
- допускается установка конструкции без фундамента, если это предусмотрено конструктивным решением

Цветовое оформление рекламной конструкции:

- серый (RAL 7035)

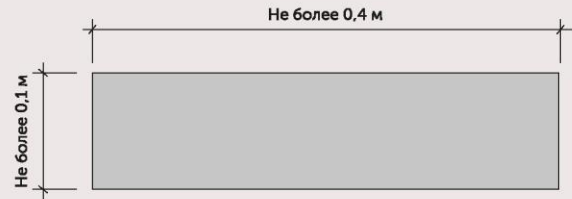
Освещение рекламной конструкции:

- конструкция должна иметь внутренний подсвет с использованием энергосберегающих элементов (подключение конструкции к электроснабжению выполняется скрытым способом)
- подсвет в темное время суток производится в соответствии с графиком работы уличного освещения

Эксплуатация:

- основные составляющие рекламной конструкции должны отвечать современным требованиям и использовать актуальные на сегодня технические возможности
- используемые технические решения не должны создавать дискомфортную акустическую среду для окружающих
- не допускаются: деформация рекламной конструкции, следы коррозии, отслоения краски, иные повреждений рекламной конструкции

Информационная табличка

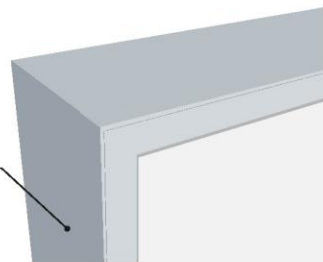


- № разрешения на установку
- Наименование владельца
- Контактный телефон

Все рекламные конструкции должны быть оснащены информационной табличкой. Высота букв - не менее 0,65 см, цвет букв - черный, цвет информационной таблички - серый (RAL 7035). Размер текста должен позволять прочтение его с близкого расстояния.

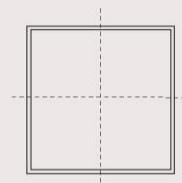
Оформление торцов рекламных конструкций декоративными элементами

торцевые поверхности конструкций должны быть закрыты декоративными элементами из оцинкованных панелей, окрашенным в серый цвет RAL 7035, RAL 7023, RAL 7024

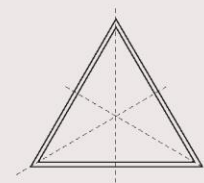


Допустимые варианты размещения информационных полей

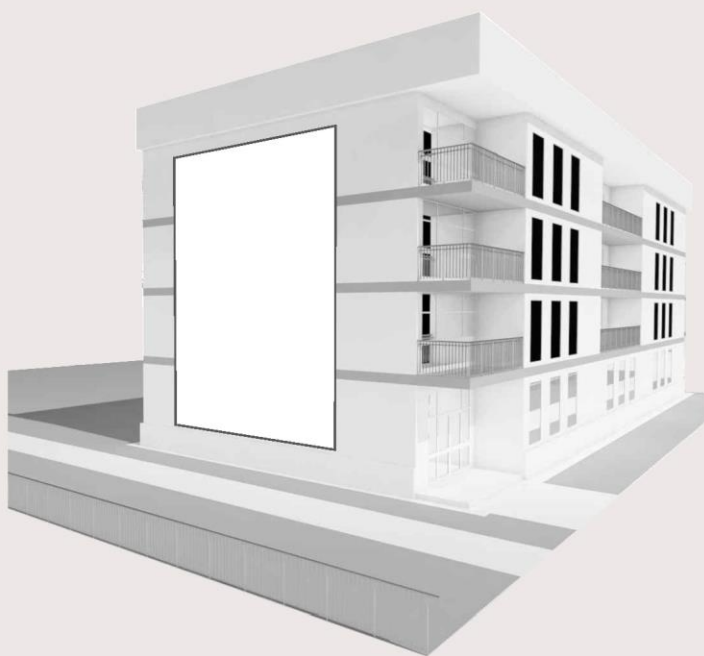
Вариант №1



Вариант №2



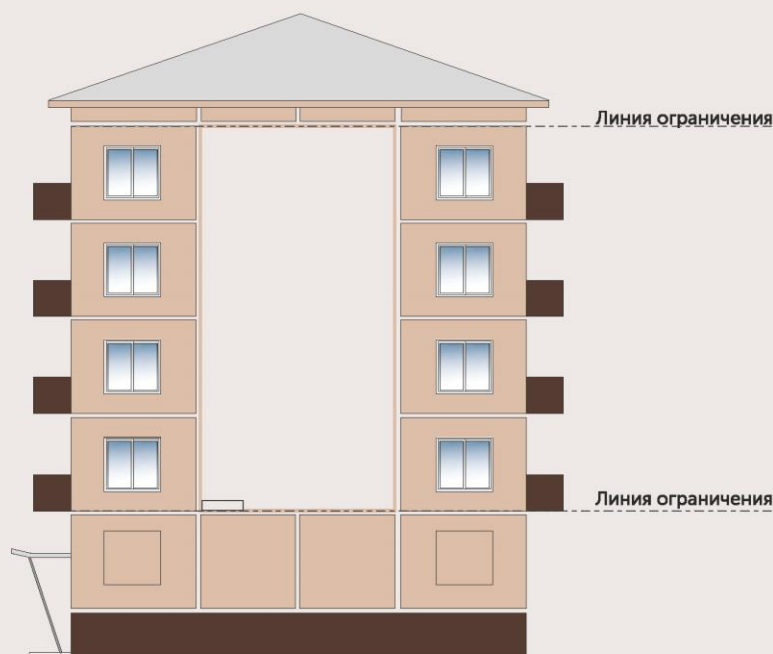
Раздел 6



Брандмауэр (настенное панно) —

рекламная конструкция, состоящая из элементов крепления, каркаса и информационного поля, монтируемая и располагаемая на внешних стенах зданий, строений и сооружений

Конструктивный чертёж



Информационное поле:

- размер определяется индивидуально в зависимости от конкретного здания
- размер конструкции составляет 10% от площади фасада
- расположение горизонтальное, вертикальное

Типы информационных полей:

- статичная поверхность

Технологии замены информации:

- натяжение баннерной сетки/винилового полотна (выполняется в соответствии с требованиями пожарной безопасности)

Цветовое оформление рамы рекламной конструкции:

- в цвет фасада здания

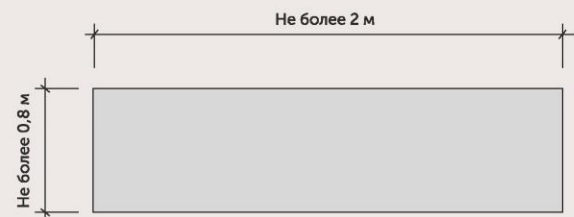
Освещение рекламной конструкции:

- конструкция может иметь внешний подсвет с использованием энергосберегающих элементов (подключение конструкции к электроснабжению выполняется скрытым способом)
- подсвет выполняется светильниками, закрепленными на верхнем или нижнем крае каркаса конструкции
- подсвет в темное время суток производится в соответствии с графиком работы уличного освещения

Эксплуатация:

- основные составляющие рекламной конструкции должны отвечать современным требованиям и использовать актуальные на сегодня технические возможности
- используемые технические решения не должны создавать дискомфортную акустическую среду для окружающих
- не допускаются: деформация рекламной конструкции, следы коррозии, отслоения краски, иные повреждения рекламной конструкции

Информационная табличка

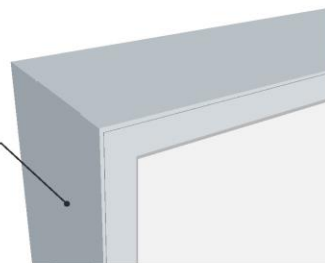


- № разрешения на установку
- Наименование владельца
- Контактный телефон

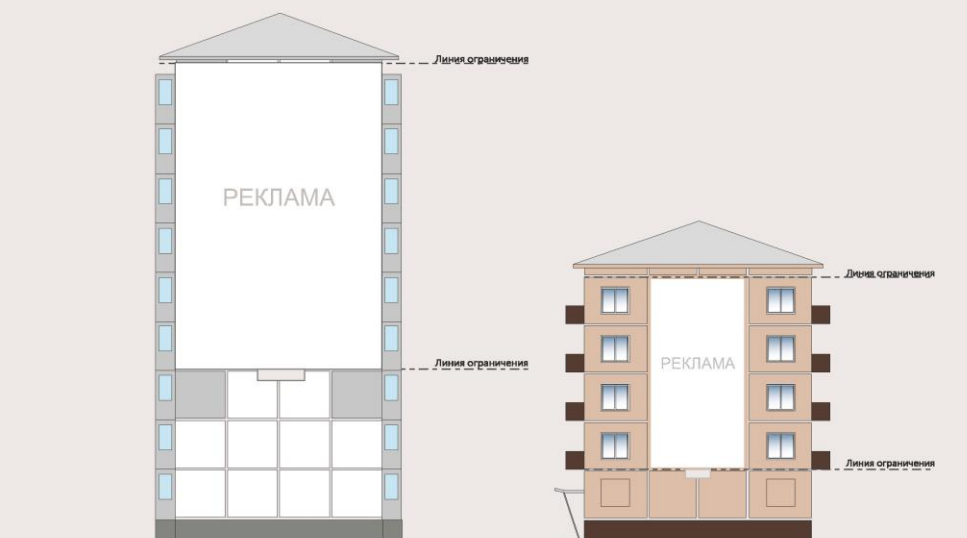
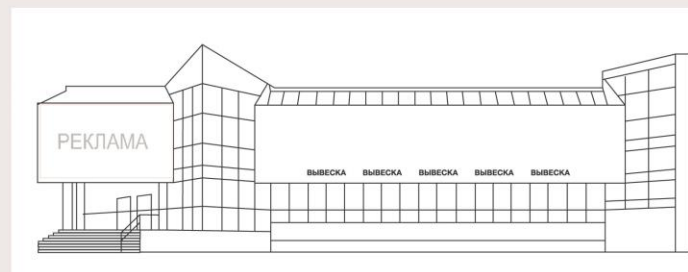
Все рекламные конструкции должны быть оснащены информационной табличкой. Высота букв - не менее 1 см, цвет букв - черный, цвет информационной таблички - серый (RAL 7035). Размер текста должен позволять прочтение его с близкого расстояния

Оформление торцов рекламных конструкций декоративными элементами

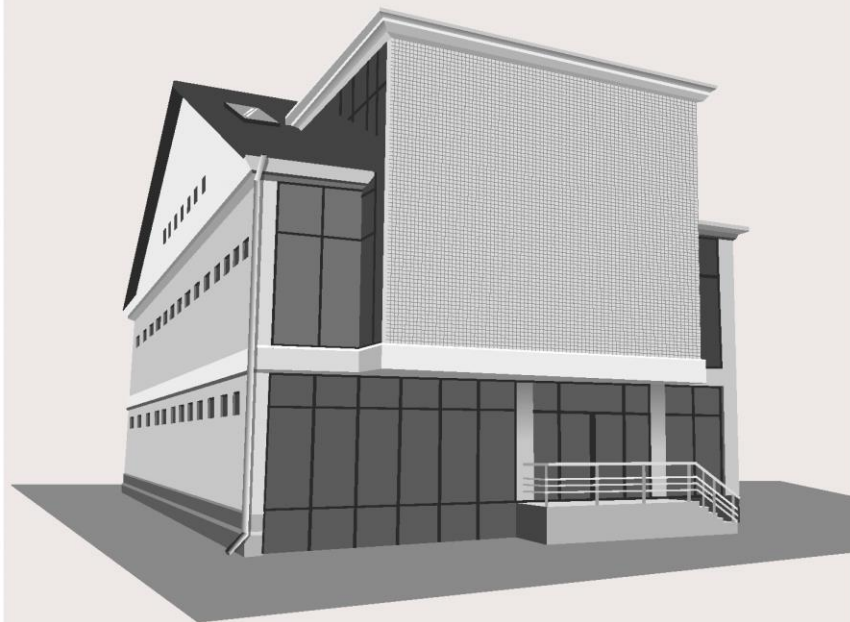
поверхности конструкций должны быть окрашены в цвет фасада



Допустимые варианты размещения информационных полей



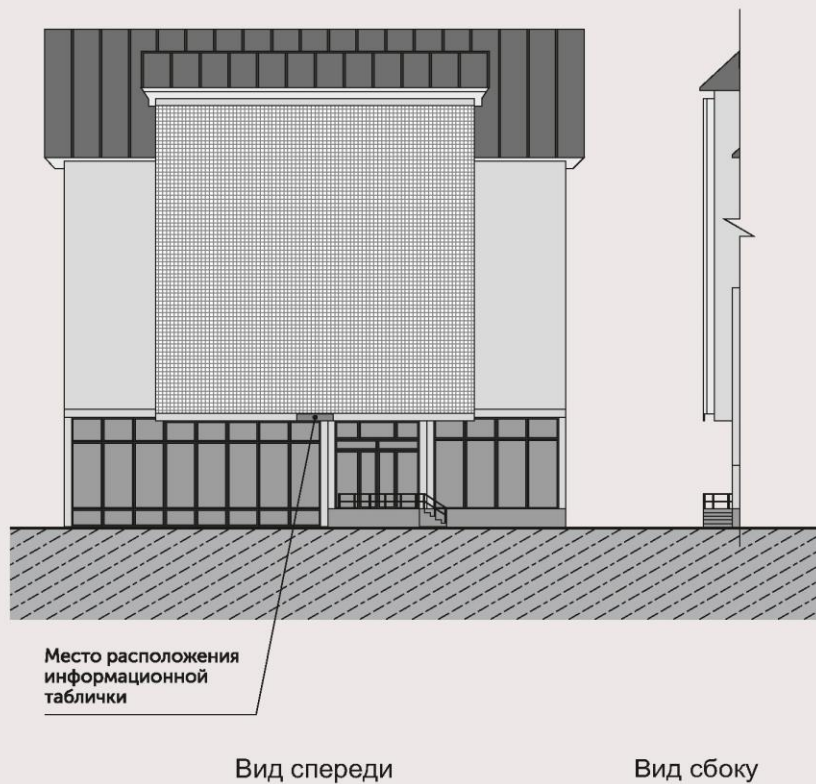
Раздел 7



Медиафасад —

рекламная конструкция в виде светопрозрачного электронного экрана, монтируемого и располагаемого на внешних стенах зданий, строений и сооружений, повторяющего контуры фасада соответствующего здания, строения, сооружения, предназначенная для размещения (демонстрации) электронно-цифровых материалов

Конструктивный чертёж



Информационное поле:

- размер определяется индивидуально в зависимости от конкретного здания
- расположение горизонтальное, вертикальное

Типы информационных полей:

- полупрозрачная конструкция выполненная из светодиодного полотна

Технологии замены информации:

- трансляция видео-контента с помощью светодиодов

Способ монтажа:

- экран монтируется непосредственно к наружной стене здания (сооружения)

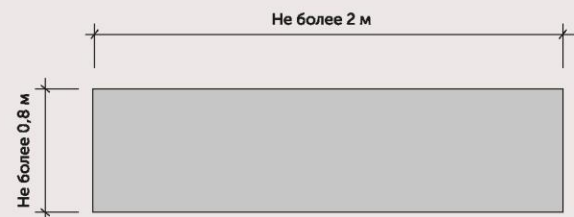
Цветовое оформление рекламной конструкции:

- серый (RAL 7035)

Эксплуатация:

- основные составляющие рекламной конструкции должны отвечать современным требованиям и использовать актуальные на сегодня технические возможности
- используемые технические решения не должны создавать дискомфортную акустическую среду для окружающих
- не допускаются: деформация рекламной конструкции, следы коррозии, отслоения краски, иные повреждений рекламной конструкции

Информационная табличка

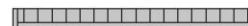


- № разрешения на установку
- Наименование владельца
- Контактный телефон

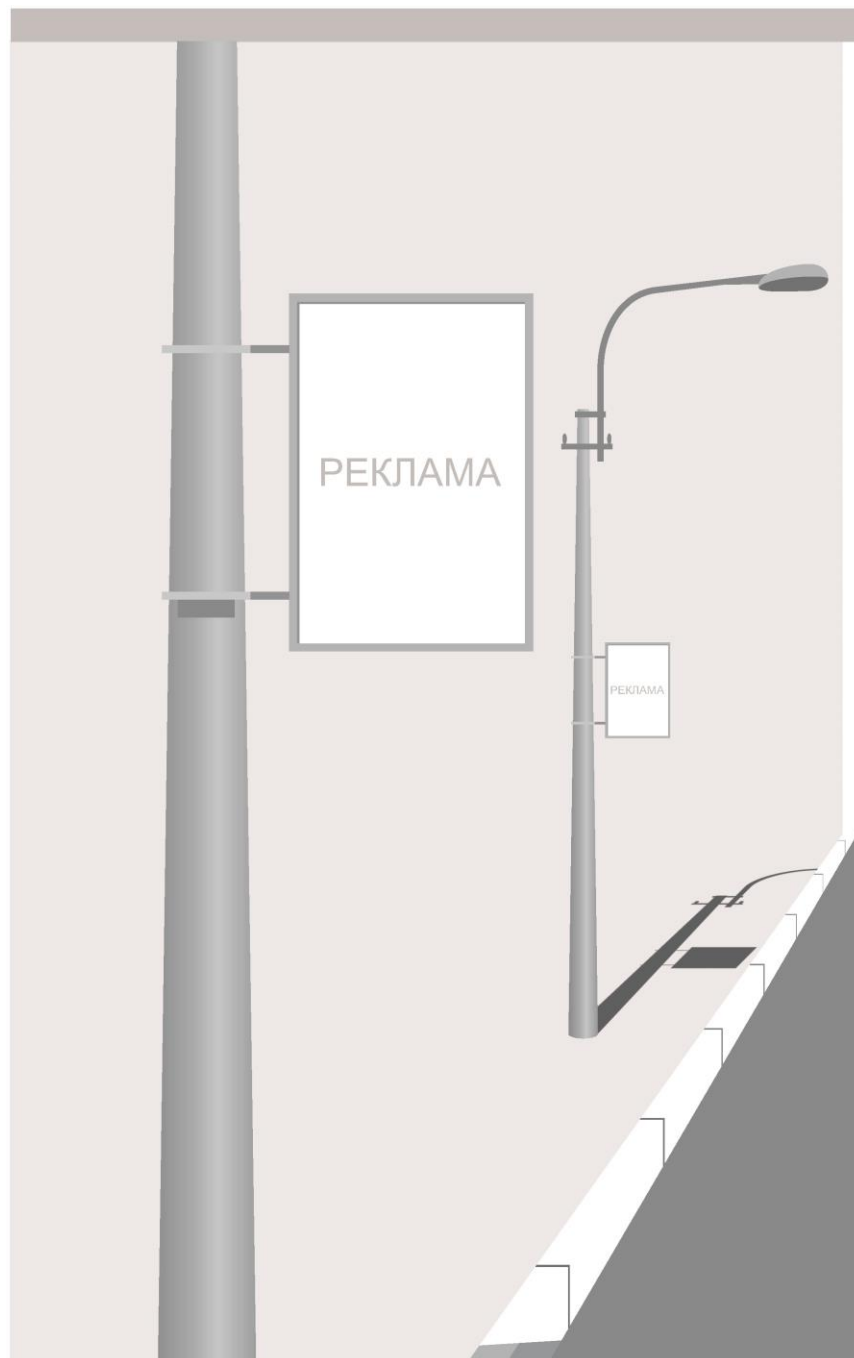
Все рекламные конструкции должны быть оснащены информационной табличкой. Высота букв - не менее 1,5 см, цвет букв - черный, цвет информационной таблички - серый (RAL 7035). Размер текста должен позволять прочтение его с близкого расстояния.

Допустимые варианты размещения информационных полей

Вариант №1

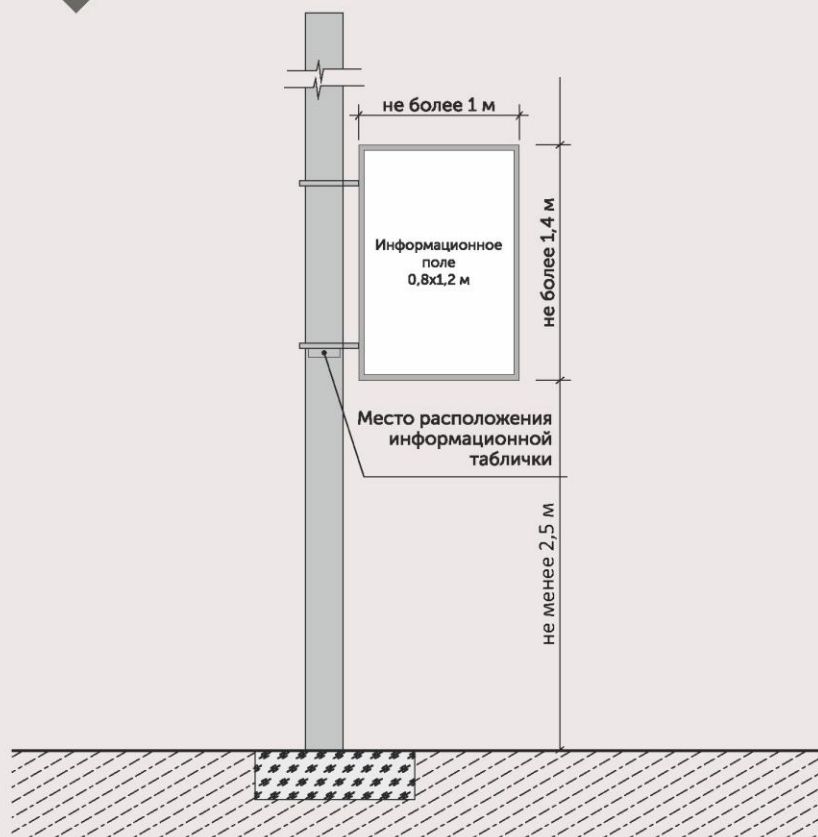


Раздел 8

**Панель-кронштейн —**

двусторонняя плоскостная рекламная конструкция, монтируемая и располагаемая на опорах наружного освещения, контактной сети или на собственных опорах как отдельностоящая рекламная конструкция

Конструктивный чертёж



Информационное поле:

- размер 0,8x1,2 м
- внешние габариты не более 1x1,4 м
- расположение вертикальное

Типы информационных полей:

- статичная поверхность

Требования к каркасу:

- каркас конструкции может быть выполнен из металла

Технологии замены информации:

- установка мягкого винилового полотна, смена бумажного постера

Опорная стойка:

- крепление к опорам наружного освещения, контактной сети при помощи металлических кронштейнов, или на собственных опорах, как отдельностоящая рекламная конструкция

Цветовое оформление рекламной конструкции:

- серый (RAL 7035)

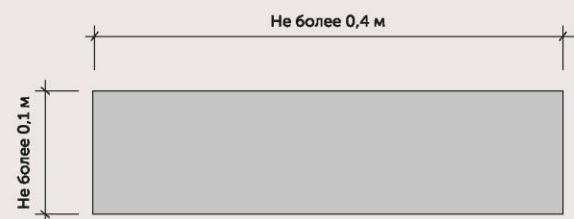
Освещение рекламной конструкции:

- может иметь внутренний подсвет (подключение конструкции к электроснабжению выполняется скрытым способом)

Эксплуатация:

- основные составляющие рекламной конструкции должны отвечать современным требованиям и использовать актуальные на сегодня технические возможности
- используемые технические решения не должны создавать дискомфортную акустическую среду для окружающих
- не допускаются: деформация рекламной конструкции, следы коррозии, отслоения краски, иные повреждений рекламной конструкции

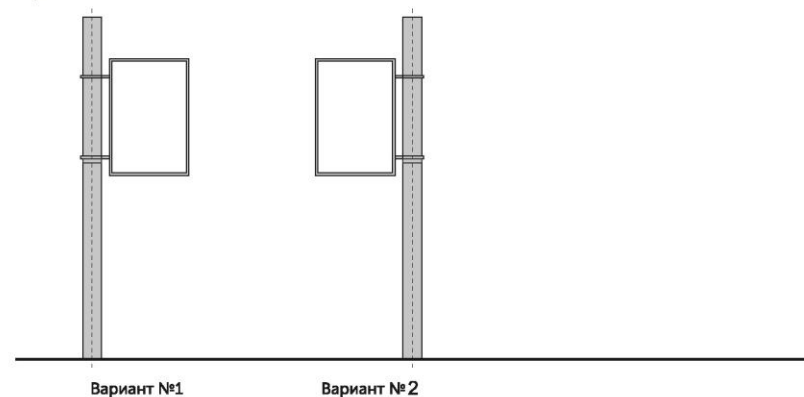
Информационная табличка



- № разрешения на установку
- Наименование владельца
- Контактный телефон

Все рекламные конструкции должны быть оснащены информационной табличкой. Высота букв - не менее 0,5 см, цвет букв - черный, цвет информационной таблички - серый (RAL 7035). Размер текста должен позволять прочтение его с близкого расстояния

Допустимые варианты размещения опорной стойки



Оформление торцов рекламных конструкций декоративными элементами

торцевые поверхности конструкций должны быть закрыты декоративными элементами из оцинкованных панелей, окрашенным в серый цвет RAL 7035



Допустимые варианты размещения информационных полей

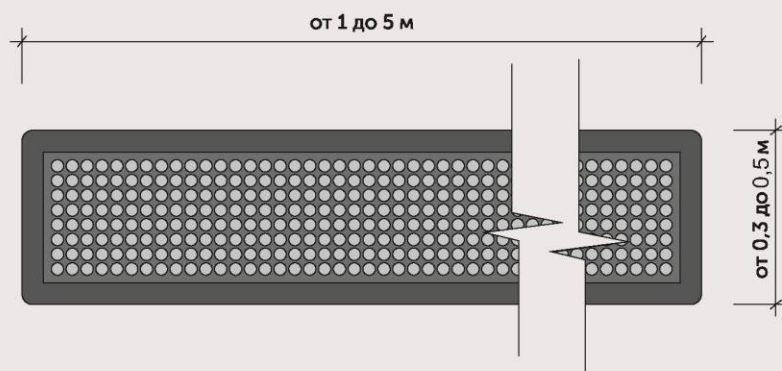


Раздел 9



Электронное табло —
односторонний объект наружной
рекламы, предназначенный
для воспроизведения текстов,
цифровой информации на
электронном табло.

Конструктивный чертёж



Информационное поле:

- размер информационного поля: от 0,3х0,5 м до 1х5 м
 - внешние габариты не более: от 0,3х0,5 м до 1х5 м
 - расположение горизонтальное, вертикальное
- при этом габариты должны быть соподчинены архитектурному решению здания, строения, сооружения

Типы информационных полей:

- светодиодные матрицы с защитным корпусом

Технологии замены информации:

- трансляция информации с помощью светодиодов, объединенных в матрицы

Цветовое оформление рекламной конструкции:

- чёрный RAL 7024, светло-серый RAL 7035, в цвет фасада

Эксплуатация:

- основные составляющие рекламной конструкции должны отвечать современным требованиям и использовать актуальные на сегодня технические возможности
- используемые технические решения не должны создавать дискомфортную акустическую среду для окружающих
- не допускаются: деформация рекламной конструкции, следы коррозии, отслоения краски, иные повреждений рекламной конструкции

Допустимые варианты размещения информационных полей

Вариант №1



Раздел 10



Рекламные конструкции на остановочных пунктах -

отдельностоящие на земле объекты благоустройства, имеющие внешние поверхности для размещения информации и состоящие из заглубляемого фундамента, каркаса и информационных полей.

Конструктивный чертёж



Информационное поле:

- размер 1,3х1,2 м; 1,3х0,8м
- внешние габариты не более 1,3х1,2 м
- расположение горизонтальное, вертикальное

Типы информационных полей:

- статичная поверхность

Требования к каркасу:

- каркас конструкции должен быть выполнен из металла
- информационное поле закрыто полиэтиленом, поликарбонатом

Технологии замены информации:

- установка мягкого винилового полотна, смена бумажного постера

Опорная стойка:

- крепление к каркасу остановки при помощи металлических уголков (выполняется скрытым способом)

Цветовое оформление рекламной конструкции:

- серый (RAL 7024), шоколадно-коричневый (RAL 8017)

Освещение рекламной конструкции:

- рекламная конструкция может иметь внутренний подсвет (подключение конструкции выполняется скрытым способом)

Эксплуатация:

- основные составляющие рекламной конструкции должны отвечать современным требованиям и использовать актуальные на сегодня технические возможности
- используемые технические решения не должны создавать дискомфортную акустическую среду для окружающих
- не допускаются: деформация рекламной конструкции, следы коррозии, отслоения краски, иные повреждения рекламной конструкции

Информационная табличка

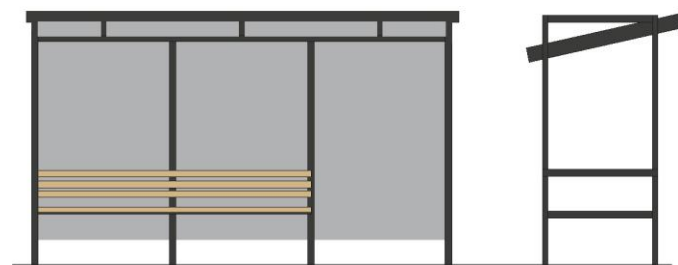


- № разрешения на установку
- Наименование владельца
- Контактный телефон

Все рекламные конструкции должны быть оснащены информационной табличкой. Размер шрифта - 100п, цвет букв - белый, цвет информационной таблички - графитовый-серый (RAL 7024), шоколадно-коричневый (RAL 8017)

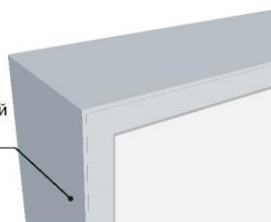
Размер текста должен позволять прочтение его с близкого расстояния. Информационная табличка размещается на внутренней стенке в левом верхнем углу

Допустимые варианты размещения опорной стойки



Оформление торцов рекламных конструкций декоративными элементами

торцевые поверхности конструкций должны быть закрыты декоративными элементами из оцинкованных панелей, окрашенных в серый цвет RAL 7024 и коричневый RAL 8017



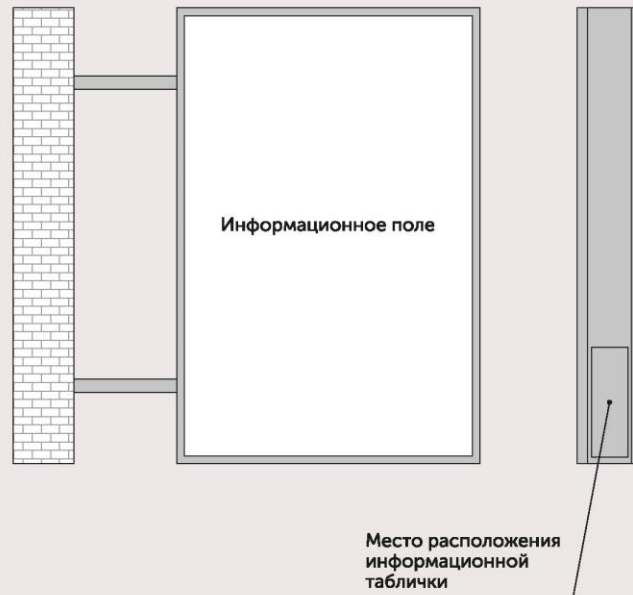


Раздел 11

Лайт-бокс —

рекламная конструкция, монтируемая и располагаемая на внешних стенах зданий, строений, сооружений

Конструктивный чертёж



Информационное поле:

- размер определяется индивидуально в каждом конкретном случае
- расположение горизонтальное, вертикальное

Типы информационных полей:

- статичная поверхность

Технологии замены информации:

- натяжение винилового потолка
- смена постера
- замена информационных плоскостей

Опоры крепления

- декоративно отделаны
- устанавливается под прямым углом к краю каркаса конструкции

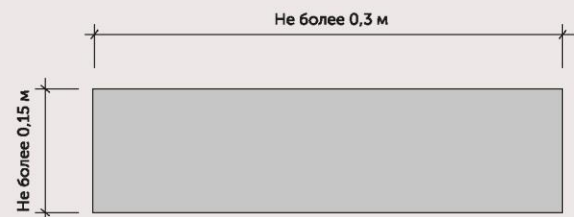
Цветовое оформление рекламной конструкции:

- серый (RAL 7035), в цвет фасада

Эксплуатация:

- основные составляющие рекламной конструкции должны отвечать современным требованиям и использовать актуальные на сегодня технические возможности
- используемые технические решения не должны создавать дискомфортную акустическую среду для окружающих
- не допускаются: деформация рекламной конструкции, следы коррозии, отслоения краски, иные повреждений рекламной конструкции

Информационная табличка

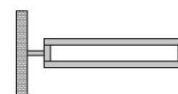


- № разрешения на установку
- Наименование владельца
- Контактный телефон

Все рекламные конструкции должны быть оснащены информационной табличкой. Высота букв - не менее 0,5 см, цвет букв - черный, цвет информационной таблички - серый (RAL 7035), в цвет фасада. Размер текста должен позволять прочтение его с близкого расстояния

Допустимые варианты размещения информационных полей

Вариант №1



Оформление торцов рекламных конструкций декоративными элементами

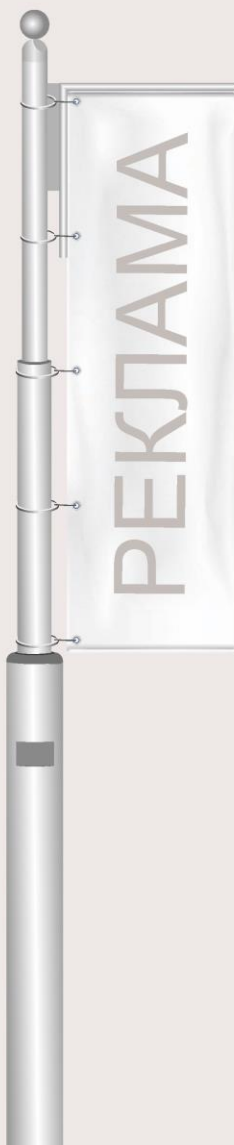
торцевые поверхности конструкций должны быть закрыты декоративными элементами из оцинкованных панелей, окрашенных в серый цвет RAL 7035 либо в цвет фасада



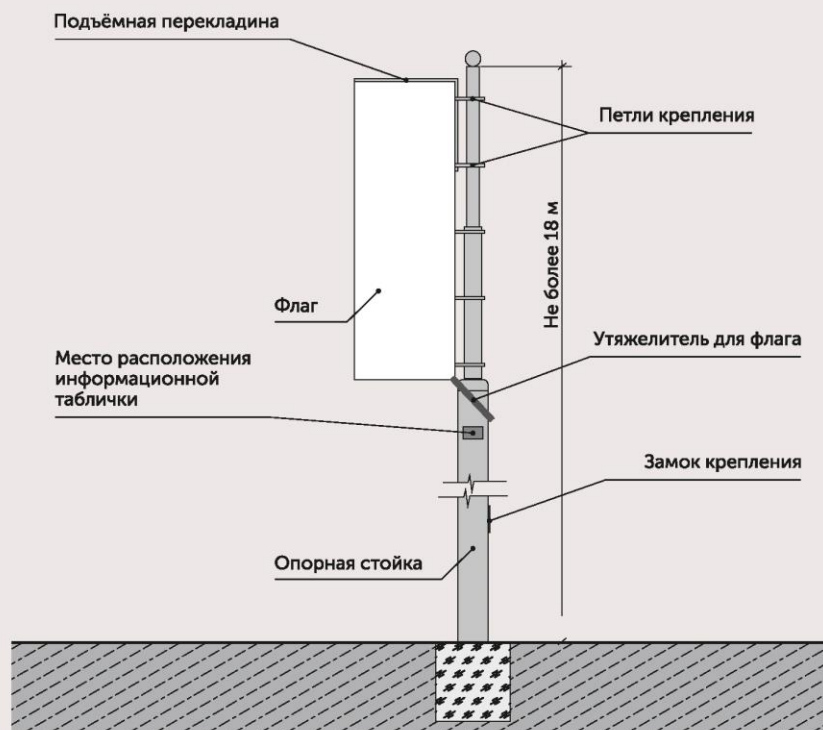
Раздел 12

Флагшток —

отдельностоящая рекламная конструкция, устанавливаемая на фундамент и опорную стойку, состоящая из металлического каркаса, предназначенного для размещения и распространения наружной рекламы, в виде мягкого полотнища



Конструктивный чертёж



Информационное поле:

- Горизонтальные флаги: от 1,00 до 4,5 м (по горизонтали); от 0,7 до 3 м (по вертикали)
- Вертикальные флаги: от 2 до 6 м (по вертикали); от 0,7 до 1,5 м (по горизонтали)
- расположение вертикальное, горизонтальное

Типы информационных полей:

- статичная поверхность

Технологии замены информации:

- установка мягкого полотнища

Опорная стойка:

- выполнена из трубы круглого сечения
- устанавливается под прямым углом к краю подъёмной перекладины
- максимальная высота рекламной конструкции не более 18 м

Фундамент:

- должен быть изготовлен промышленным способом
- должен быть заглублён, с последующим восстановлением покрытия
- узел соединения опорной стойки с фундаментом может быть заглублён или декорирован

Цветовое оформление рекламной конструкции:

- серый (RAL 7035)

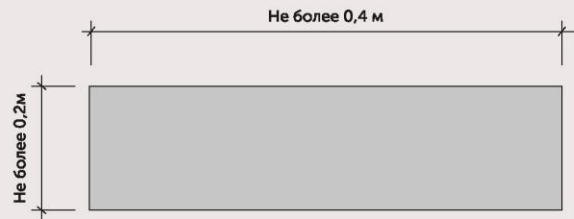
Освещение рекламной конструкции:

- может иметь внешний подсвет (подключение конструкции к электроснабжению выполняется скрытым способом)

Эксплуатация:

- основные составляющие рекламной конструкции должны отвечать современным требованиям и использовать актуальные на сегодня технические возможности
- используемые технические решения не должны создавать дискомфортную акустическую среду для окружающих
- не допускаются: деформация рекламной конструкции, следы коррозии, отслоения краски, иные повреждения рекламной конструкции

Информационная табличка



- № разрешения на установку
- Наименование владельца
- Контактный телефон

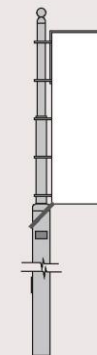
Все рекламные конструкции должны быть оснащены информационной табличкой. Высота букв - не менее 0,5 см, цвет букв - черный, цвет информационной таблички - серый (RAL 7035). Размер текста должен позволять прочтение его с близкого расстояния

Допустимые варианты размещения опорной стойки

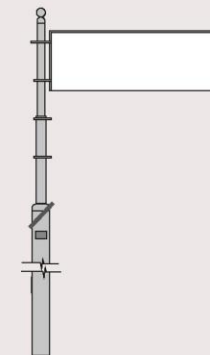


Вариант №1

Допустимые варианты размещения информационных полей



Вариант №1



Вариант №2

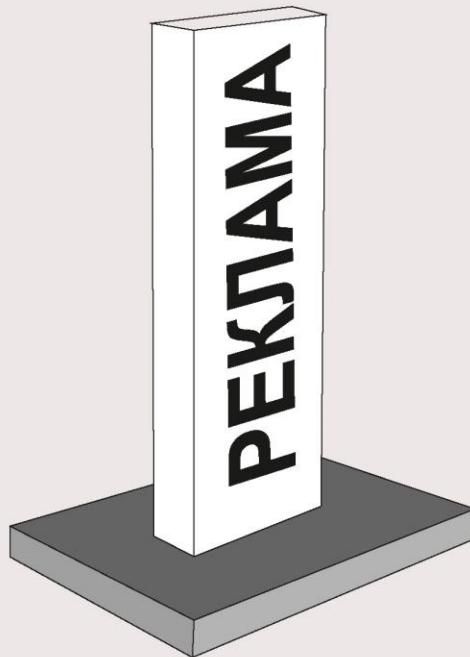


Раздел 13

Объёмная рекламная конструкция -

объёмно-пространственная
отдельностоящая рекламная
конструкция индивидуального
исполнения

Возможные варианты
объёмных рекламных конструкций



Информационное поле:

- размер определяется индивидуально в каждом конкретном случае
- расположение вертикальное

Типы информационных полей:

- статичное
- светодиодные модули
- объёмные буквы

Технологии замены информации:

- натяжение винилового полотна
- трансляция видео-контента с помощью светодиодов /статичная информация (АЗС)
- замена информационных плоскостей

Фундамент:

- должен быть изготовлен промышленным способом
- должен быть заглублён, с последующим восстановлением покрытия
- узел соединения опорной стойки с фундаментом может быть заглублён или декорирован

Цветовое оформление рекламной конструкции:

- определяется индивидуально в каждом конкретном случае

Освещение рекламной конструкции:

- конструкция должна иметь внутренний подсвет с использованием энергосберегающих элементов (подключение конструкции к электроснабжению выполняется скрытым способом)
- подсвет в темное время суток производится в соответствии с графиком работы уличного освещения

Эксплуатация:

- основные составляющие рекламной конструкции должны отвечать современным требованиям и использовать актуальные на сегодня технические возможности
- используемые технические решения не должны создавать дискомфортную акустическую среду для окружающих
- не допускаются: деформация рекламной конструкции, следы коррозии, отслоения краски, иные повреждений рекламной конструкции

1.12. Дополнить Правила Приложением № 6 «Требования к нестационарным торговым объектам и объектам инфраструктуры» следующего содержания:

«Требования к нестационарным торговым объектам и объектам инфраструктуры»



ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

НЕСТАЦИОНАРНЫЙ ТОРГОВЫЙ ОБЪЕКТ (НТО)

Торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

«ГОСТ Р 51303-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения»

КИОСК

Нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса.

«ГОСТ Р 51303-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения»

ТОРГОВЫЙ ПАВИЛЬОН

Нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов.

«ГОСТ Р 51303-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения»

САНУЗЕЛ

Специально оборудованное модульное сооружение с теплым контуром. Состоит из туалетных кабин (до четырех), включающих в себя комнаты матери и ребенка. Рекомендуется устанавливать на туристических маршрутах.

ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА

Свободная от преград территория, предназначенная исключительно для движения пешеходов.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА ТРОТУАРА

Участки тротуара, где устанавливаются дорожные знаки, светофоры, приборы освещения, мачты связи, кабельные системы и т. п.

ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ

Элемент дороги, предназначенный для движения безрельсовых транспортных средств.

Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 «О Правилах дорожного движения»

ПЛОСКОСТНАЯ ПАРКОВКА

Плоскостная стоянка автомобилей открытого типа: Специальная площадка (без устройства фундаментов) для открытого или закрытого (с ограждением некапитальными конструкциями) хранения автомобилей и других средств индивидуальной мобильности.

Приказ Минстроя России от 05.10.2023 N 718/пр «Об утверждении СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей»

ТОРГОВАЯ ПАЛАТКА

Нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

«ГОСТ Р 51303-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения»

ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

Нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию.

«ГОСТ Р 51303-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения»

Согласно приказу от 20 января 2011 года № 3-спр «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области схемы размещения нестационарных торговых объектов»:

7 г) места размещения нестационарных торговых объектов и их внешний вид не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки.

ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ

ОБЩИЕ ПРАВИЛА

Минимальное расстояние от НТО до жилых и общественных зданий — не менее 15 м. Допускается размещать НТО ближе при согласовании с органами МЧС России.

Недопустимо размещать НТО напротив входов в здания.

Запрещено размещение НТО на перекрестках, в пределах треугольника видимости.

Минимальное расстояние от НТО до границы проезжей части — не менее 3 м.

Минимальное расстояние от НТО до границы пешеходного перехода — не менее 5 м.

Для размещения временного объекта требуется устройство специально подготовленной площадки — заасфальтированной, вымощенной плиткой или иным твердым покрытием.

Рекомендуемое минимальное расстояние от НТО до границы проезжей части — 2 м

Запрещено устанавливать НТО в пределах остановок общественного транспорта. НТО, совмещенные с остановочными павильонами, также запрещены.

Минимальное расстояние от НТО до рекламных конструкций среднего формата — 5 м.

Исключить складирование товаров или мусора на прилегающей к НТО территории

Запрещено ставить НТО к фасадам зданий ОКН и жилым зданиям, перекрывая архитектурные элементы фасада.

Ширина рекомендуемой минимальной зоны обслуживания покупателей перед НТО — 1,5 м.

Запрещено размещать НТО на расстоянии от площадок ТБО меньше чем 15 м.

Рекомендуемое минимальное расстояние от НТО до оси ствола дерева — 3 м

Запрещено размещать НТО на открытых городских пространствах: детских и спортивных площадках, парковках.

Запрещено размещать НТО на транзитных путях движения

Минимальное расстояние от НТО до опор освещения и дорожных знаков — не менее 1 м.

НТО запрещено устанавливать на инженерных сетях и в охранных зонах инженерных сетей.

Запрещено размещать НТО на озелененных территориях.

ТИПОЛОГИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ И ИНФРАСТРУКТУРЫ

Правила благоустройства
г. Усолье-Сибирское



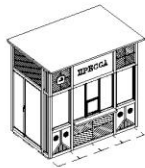
Эта часть документа регламентирует размещение и оформление нестационарных торговых объектов (НТО) в городе. в ней сформированы требования и рекомендации к торговым объектам, расположенным в общественных пространствах на всей территории города.

ЦЕЛЬ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЯ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ В ГОРОДЕ —

создание единого узнаваемого стиля и приведение торговых объектов в надлежащий порядок.

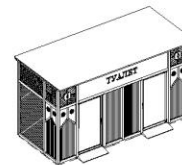
При проектировании, изготовлении и внедрении НТО в городскую среду рекомендуется придерживаться следующих принципов:

- простота установки, использования и обслуживания элементов
- деликатное внедрение в существующую среду
- повышенная износостойкость материалов с антивандальным эффектом
- экологичность материалов и конструкций



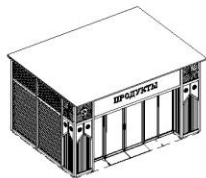
КИОСК

Нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса.



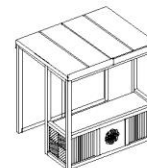
САНУЗЕЛ

Специально оборудованное модульное сооружение с теплым контуром. Состоит из туалетных кабин (до четырех), включающих в себя комнаты матери и ребенка. Рекомендуется устанавливать на туристических маршрутах.



ТОРГОВЫЙ ПАВИЛЬОН

Нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов.



ТОРГОВАЯ ПАЛАТКА

Нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.



ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

Общественное место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств. Предназначенный для посадки и высадки пассажиров рейсового наземного общественного транспорта.

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ И КОНЦЕПЦИЯ НТО

УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ

Нейтральное стилистическое исполнение павильонов позволяет гармонично интегрировать их в городской контекст на фоне любой городской застройки.

УЗНАВАЕМОСТЬ

Дизайн торговых объектов подчеркивает утилитарную функцию павильона и становится узнаваемым образом уличной торговли в городе.

АНТИВАНДАЛЬНОСТЬ

Простые, но продуманные архитектурные решения призваны снизить риски при эксплуатации НТО. Выбранные материалы предусматривают возможность замены или ремонта.

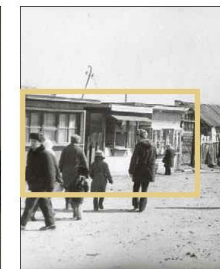
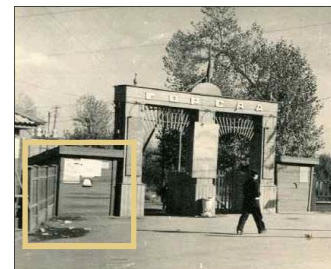
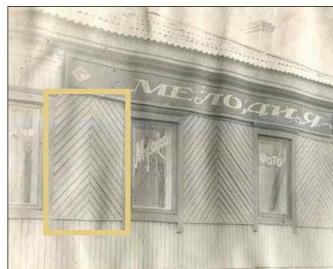
ВСЕСЕЗОННОСТЬ

Разработанный дизайн предусматривает возможность все-сезонной эксплуатации НТО, защиты покупателей от неблагоприятных погодных условий.

СТИЛИСТИЧЕСКИЕ АНАЛОГИ НТО



ФОТОИСТОРИЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ НТО





КИОСК

ВАРИАНТ 1,83 × 3 м



Однотонная расцветка

У киоска предусмотрена заглубленная витрина, благодаря этому доступна скрытая установка рольставней. В зоне покупателя размещается высокая полка для сумок. Вход продавца может располагаться с торцевых или с заднего фасада в зависимости от расположения НТО в городе.

ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- Расстояние от НТО до фасада жилого или общественного здания должно составлять не менее 15 м
- Допускается блокированное размещение НТО с небольшим смещением друг от друга.
- Расстояние от НТО до границы проезжей части должно составлять не менее 3 м

ЭЛЕМЕНТЫ ОБЪЕКТА:

01. Каркас
02. Обшивка
03. Входы и остекление
04. Вывеска
05. Освещение
06. Декоративный орнамент
07. Гид-знак
08. Полка для сумок

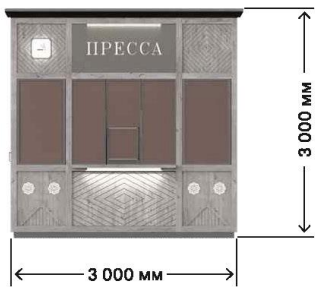


Акцентная расцветка

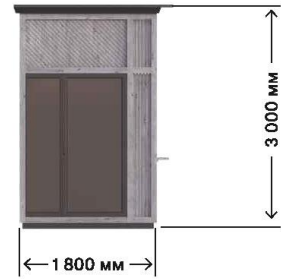
КОНСТРУКЦИЯ	Металлический каркас
СТЕНЫ	○ деревянный планкен (обшивка деревянными рейками и брусками) или аналог ○ фасадные реечные панели из ДПК ○ стеклопакеты
КРОВЛЯ	○ фальцевая кровля ○ кровельные сэндвич-панели ○ мягкая черепица
ВЫВЕСКИ	Алюминиевый композит (в соответствии с требованиями к вывескам)
ЦВЕТ ДЕРЕВА	- Беленое дерево - Серое дерево - Старый орех - Каштан - Светлый орех
ЦВЕТ МЕТАЛЛА	RAL 7016 RAL 7021
ЦВЕТ АКЦЕНТНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	RAL 1017 RAL 6033 RAL 5023 RAL 3033

1 Цвет оконных переплетов должен быть одинаковым в пределах одного объекта

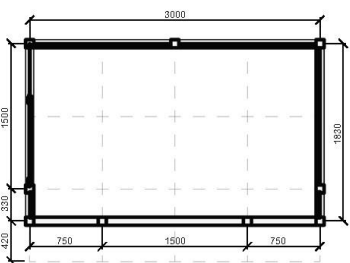
ФРОНТАЛЬНЫЙ ВИД



ВИД СБОКУ



ВИД СВЕРХУ. ПЛАН



КИОСК

ВАРИАНТ 3 × 3 м



Однотонная расцветка

У киоска предусмотрена заглубленная витрина, благодаря этому доступна скрытая установка рольставней, а также повышенная защита от неблагоприятных погодных условий. В зоне покупателя размещается высокая полка для сумок. Вход продавца может располагаться с торцевых или с заднего фасада в зависимости от расположения НТО в городе.

ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- Расстояние от НТО до фасада жилого или общественного здания должно составлять не менее 15 м
- Допускается блокированное размещение НТО с небольшим смещением друг от друга.
- Расстояние от НТО до границы проезжей части должно составлять не менее 3 м

ЭЛЕМЕНТЫ ОБЪЕКТА:

01. Каркас
02. Обшивка
03. Входы и остекление
04. Вывеска
05. Освещение
06. Декоративный орнамент
07. Гид-знак
08. Полка для сумок



Акцентная расцветка

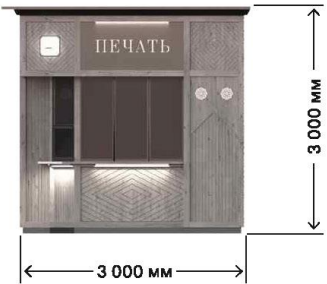
КОНСТРУКЦИЯ	Металлический каркас
СТЕНЫ	○ деревянный планкен (обшивка деревянными рейками и брусками) или аналог ○ фасадные реечные панели из ДПК ○ стеклопакеты
КРОВЛЯ	○ фальцевая кровля ○ кровельные сэндвич-панели ○ мягкая черепица
ВЫВЕСКИ	Алюминиевый композит (в соответствии с требованиями к вывескам)
ЦВЕТ ДЕРЕВА	- Беленое дерево - Серое дерево - Старый орех - Каштан - Светлый орех
ЦВЕТ МЕТАЛЛА	RAL 7016 RAL 7021
ЦВЕТ АКЦЕНТНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	RAL 1017 RAL 6033 RAL 5023 RAL 3033

! Цвет сконных перелетов должен быть одинаковым в пределах одного объекта

Правила благоустройства
г. Усолье-Сибирское



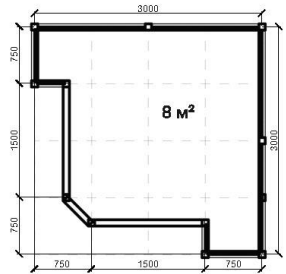
ФРОНТАЛЬНЫЙ ВИД



ВИД СБОКУ



ВИД СВЕРХУ. ПЛАН



ПАВИЛЬОН

ВАРИАНТ 3 × 3,75 м



Однотонная расцветка

В отличие от киосков, павильоны позволяют организовать полноценную зону для покупателей внутри помещения. Предусмотрены различные конфигурации входных групп: один или два входа в зависимости от расположения.

ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- Расстояние от НТО до фасада жилого или общественного здания должно составлять не менее 15 м
- Допускается блокированное размещение НТО с небольшим смещением друг от друга.
- Расстояние от НТО до границы проезжей части должно составлять не менее 3 м

ЭЛЕМЕНТЫ ОБЪЕКТА:

1. Каркас
2. Обшивка
3. Кровля
4. Входы и остекление
5. Вывеска
6. Освещение
7. Декоративный орнамент
8. Гид-знак



Акцентная расцветка

КОНСТРУКЦИЯ	Металлический каркас
СТЕНЫ	○ деревянный планкен (обшивка деревянными рейками и брусками) или аналог ○ фасадные реечные панели из ДПК ○ стеклопакеты
КРОВЛЯ	○ фальцевая кровля ○ кровельные сэндвич-панели ○ мягкая черепица
ВЫВЕСКИ	Алюминиевый композит (в соответствии с требованиями к вывескам)
ЦВЕТ ДЕРЕВА	- Беленое дерево - Серое дерево - Старый орех - Каштан - Светлый орех
ЦВЕТ МЕТАЛЛА	RAL 7016 RAL 7021
ЦВЕТ АКЦЕНТНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	RAL 1017 RAL 6033 RAL 5023 RAL 3033

! Цвет сконных переплетов должен быть одинаковым в пределах одного объекта

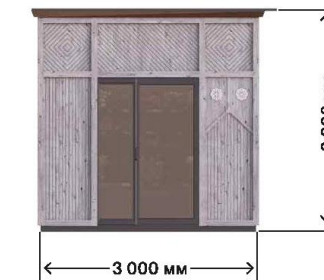
Правила благоустройства
г. Усолье-Сибирское



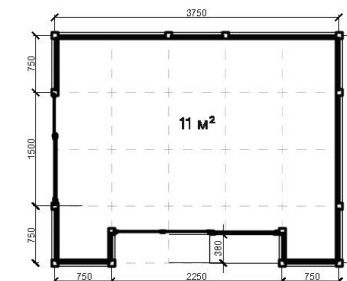
ФРОНТАЛЬНЫЙ ВИД



ВИД СБОКУ



ВИД СВЕРХУ. ПЛАН



ПАВИЛЬОН

ВАРИАНТ 3,75×6,75 м



Однотонная расцветка



Акцентная расцветка

В отличие от киосков, павильоны позволяют организовать полноценную зону для покупателей внутри помещения. Предусмотрены различные конфигурации входных групп: один или два входа в зависимости от расположения.

ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- Расстояние от НТО до фасада жилого или общественного здания должно составлять не менее 15 м
- Допускается блокированное размещение НТО с небольшим смещением друг от друга.
- Расстояние от НТО до границы проезжей части должно составлять не менее 3 м

ЭЛЕМЕНТЫ ОБЪЕКТА:

01. Каркас
02. Обшивка
03. Кровля
04. Входы и остекление
05. Вывеска
06. Освещение
07. Декоративный орнамент
08. Гид-знак

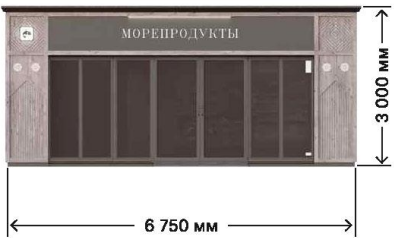
КОНСТРУКЦИЯ	Металлический каркас
СТЕНЫ	○ деревянный планкен (обшивка деревянными рейками и брусками) или аналог ○ фасадные реечные панели из ДПК ○ стеклопакеты
КРОВЛЯ	○ фальцевая кровля ○ кровельные сэндвич-панели ○ мягкая черепица
ВЫВЕСКИ	Алюминиевый композит (в соответствии с требованиями к вывескам)
ЦВЕТ ДЕРЕВА	- Беленое дерево - Серое дерево - Старый орех - Каштан - Светлый орех
ЦВЕТ МЕТАЛЛА	RAL 7016 RAL 7021
ЦВЕТ АКЦЕНТНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	RAL 1017 RAL 6033 RAL 5023 RAL 3033

! Цвет оконных переплетов должен быть одинаковым в пределах одного объекта

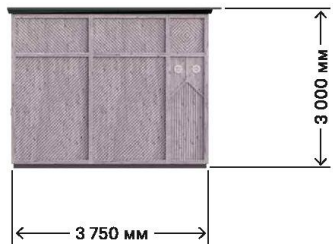
Правила благоустройства
г. Усолье-Сибирское



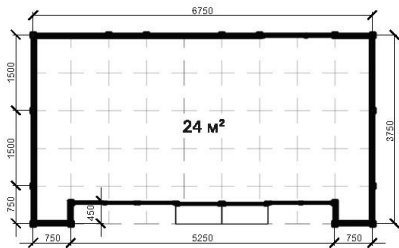
ФРОНТАЛЬНЫЙ ВИД



ВИД СБОКУ



ВИД СВЕРХУ. ПЛАН



ТОРГОВАЯ ПАЛАТКА

Правила благоустройства
г. Усолье-Сибирское



Однотонная расцветка

Нестационарный торговый объект выполнен в единой стилистике с окружающими НТО, поддерживая общую архитектурную концепцию среды. Объект является полноценным элементом благоустройства и обладает цельным, выразительным обликом.

ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- Расстояние от НТО до фасада жилого или общественного здания должно составлять не менее 15 м
- Допускается блокированное размещение НТО с небольшим смещением друг от друга.
- Расстояние от НТО до границы проезжей части должно составлять не менее 3 м

ЭЛЕМЕНТЫ ОБЪЕКТА:

01. Каркас
02. Кровля
03. Декоративный орнамент

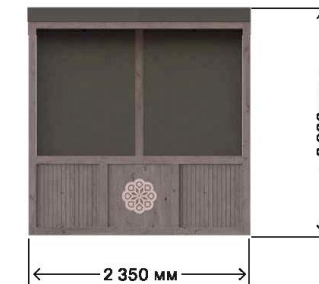


Акцентная расцветка

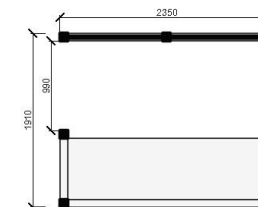
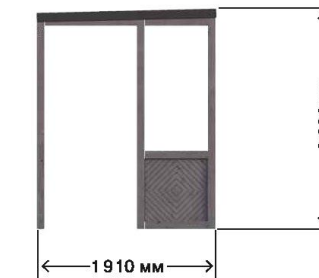
КОНСТРУКЦИЯ	Металлический каркас
СТЕНЫ	○ деревянный планкен (обшивка деревянными рейками и брусками) или аналог ○ фасадные реечные панели из ДПК ○ стеклопакеты
КРОВЛЯ	○ фальцевая кровля ○ кровельные сэндвич-панели ○ мягкая черепица
ВЫВЕСКИ	Алюминиевый композит (в соответствии с требованиями к вывескам)
ЦВЕТ ДЕРЕВА	- Беленое дерево - Серое дерево - Старый орех - Каштан - Светлый орех
ЦВЕТ МЕТАЛЛА	RAL 7016 RAL 7021
ЦВЕТ АКЦЕНТНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	RAL 1017 RAL 6033 RAL 5023 RAL 3033

! Цвет оконных перелетов должен быть одинаковым в пределах одного объекта

ФРОНТАЛЬНЫЙ ВИД



ВИД СБОКУ



ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

Правила благоустройства
г. Усолье-Сибирское



Однотонная расцветка

Нестационарный торговый объект выполнен в единой стилистике с окружающими НТО, поддерживая общую архитектурную концепцию среды. Объект является полноценным элементом благоустройства и обладает цельным, выразительным обликом.

ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

ЭЛЕМЕНТЫ ОБЪЕКТА:

01. Каркас
02. Кровля

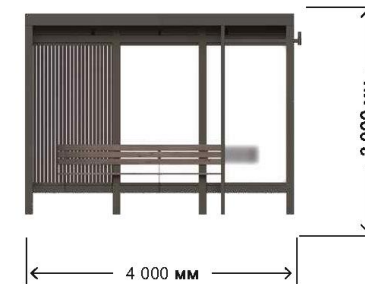


Акцентная расцветка

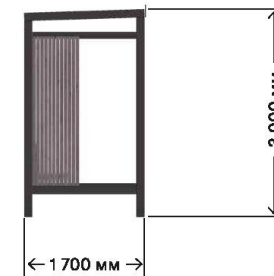
КОНСТРУКЦИЯ	Металлический каркас
ОГРАЖДЕНИЕ	○ стекло триплекс ○ деревянный планкен (обшивка деревянными рейками и брусками) или аналог ○ фасадные реечные панели из ДПК
КРОВЛЯ	○ фальцевая кровля
ВЫВЕСКИ	Алюминиевый композит (в соответствии с требованиями к вывескам)
ЦВЕТ ДЕРЕВА	- Беленое дерево - Серое дерево - Старый орех - Каштан - Светлый орех
ЦВЕТ МЕТАЛЛА	RAL 7016 RAL 7021
ЦВЕТ АКЦЕНТНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	RAL 1017 RAL 6033 RAL 5023 RAL 3033

! Цвет сконных переплетов должен быть одинаковым в пределах одного объекта

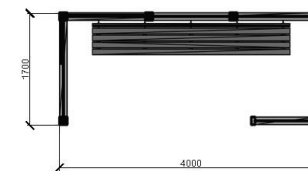
ФРОНТАЛЬНЫЙ ВИД



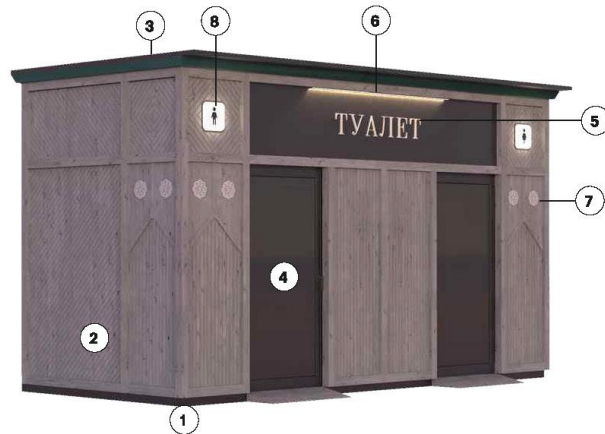
ВИД СБОКУ



ВИД СВЕРХУ. ПЛАН



ПАВИЛЬОН



Однотонная расцветка

Объект выполнен в единой стилистике с окружающими НТО, поддерживая общую архитектурную концепцию среды. Имеет 2 полноразмерные кабины и техническое помещение для размещения необходимого оборудования.

ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- Расстояние от НТО до фасада жилого или общественного здания должно составлять не менее 15 м
- Расстояние от НТО до границы проезжей части должно составлять не менее 3 м

ЭЛЕМЕНТЫ ОБЪЕКТА:

01. Каркас
02. Обшивка
03. Кровля
04. Входы
05. Вывеска
06. Освещение
07. Декоративный орнамент
08. Гид-знак



Акцентная расцветка

КОНСТРУКЦИЯ	Металлический каркас
СТЕНЫ	○ деревянный планкен (обшивка деревянными рейками и брусками) или аналог ○ фасадные реечные панели из ДПК ○ стеклопакеты
КРОВЛЯ	○ фальцевая кровля ○ кровельные сэндвич-панели ○ мягкая черепица
ВЫВЕСКИ	Алюминиевый композит (подробнее в разделе дизайн-кода «вывески»)
ЦВЕТ ДЕРЕВА	- Беленое дерево - Серое дерево - Старый орех - Каштан - Светлый орех
ЦВЕТ МЕТАЛЛА	RAL 7016 RAL 7021
ЦВЕТ АКЦЕНТНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	RAL 1017 RAL 6033 RAL 5023 RAL 3033

! Цвет оконных переплетов должен быть одинаковым в пределах одного объекта

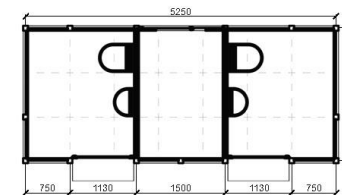
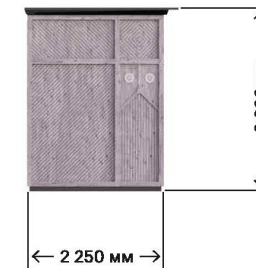
Правила благоустройства
г. Усолье-Сибирское



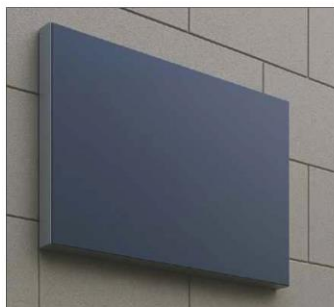
ФРОНТАЛЬНЫЙ ВИД



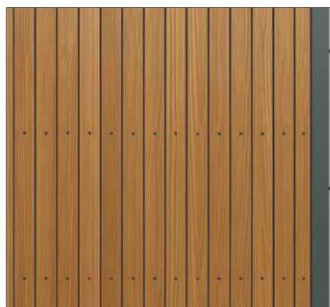
ВИД СБОКУ



КОНСТРУКЦИИ И МАТЕРИАЛЫ



Для вывесок:
алюминиевые композитные панели
(алюкобонд)

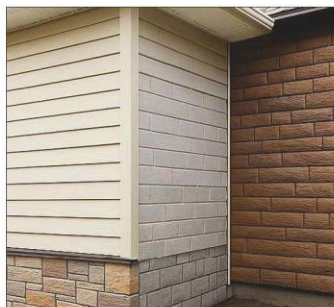


Для стен:
○ деревянный планкен (обшивка деревянными рейками и брусками) или аналог
○ фасадные реечные панели из ДПК
○ влагостойкая фанера марки ФСФ



Для Кровли:
○ фальцевая кровля
○ кровельные сэндвич-панели
○ мягкая черепица

Скат кровли идет к заднему фасаду, ливневые водостоки скрыты внутри фасадной системы.



Запрещается применять в строительстве НТО щитовые конструктивные системы, кладку из кирпича, бетонных блоков и других штучных материалов, брусовые или бревенчатые срубы, а также любые конструктивные схемы и материалы, требующие возведения фундаментного основания.



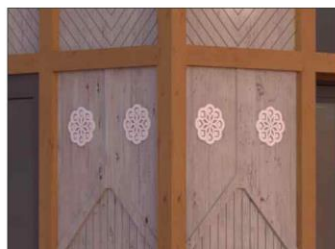
Запрещается использование открытых систем крепления стеновых панелей, в том числе при помощи кляммеров. Запрещается использование материала отделки глухих фасадов, не соответствующее общему архитектурному решению главного и боковых фасадов НТО.

Запрещается использование цветных стекол, стекол с зеркальным покрытием в остеклении окон и витрин.

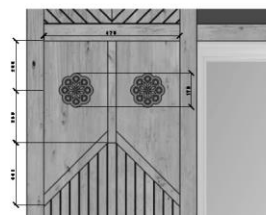


ДЕКОРАТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И ПОДСВЕТКА

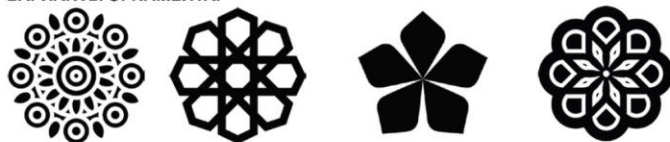
РЕЗНОЙ ЭЛЕМЕНТ



РАЗМЕРЫ ЭЛЕМЕНТА:



ВАРИАНТЫ ОРНАМЕНТА:



ПРИМЕР РЕГИОНАЛЬНОГО РЕЗНОГО ДЕКОРА



ПОДСВЕТКА



Регламент размещения и параметры вывески
смотреть в разделе дизайн-кода вывески

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ВАРИАНТ
ПОДСВЕТКИ ВЫВЕСКИ И ФАСАДА:

LED-лента монтируется под козырьком
фасада в алюминиевом профиле с рассе-
ивателем, создавая равномерное, мягкое
освещение без слепящего эффекта. Для
улицы используется влагозащищённая
лента (IP65+), направленная вниз для
акцента на архитектуре и безопасного
подсвета зоны под навесом.

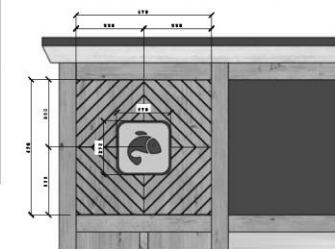
ГИД-ЗНАК С ПОДСВЕТКОЙ (ЛАЙТБОКС)



Эмблема должна
соответствовать
типологии товара

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ВАРИАНТ
ВНУТРЕННЕЙ ПОДСВЕТКИ ГИД-ЗНАКА:

РЕКОМЕНДУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ЗНАКА:

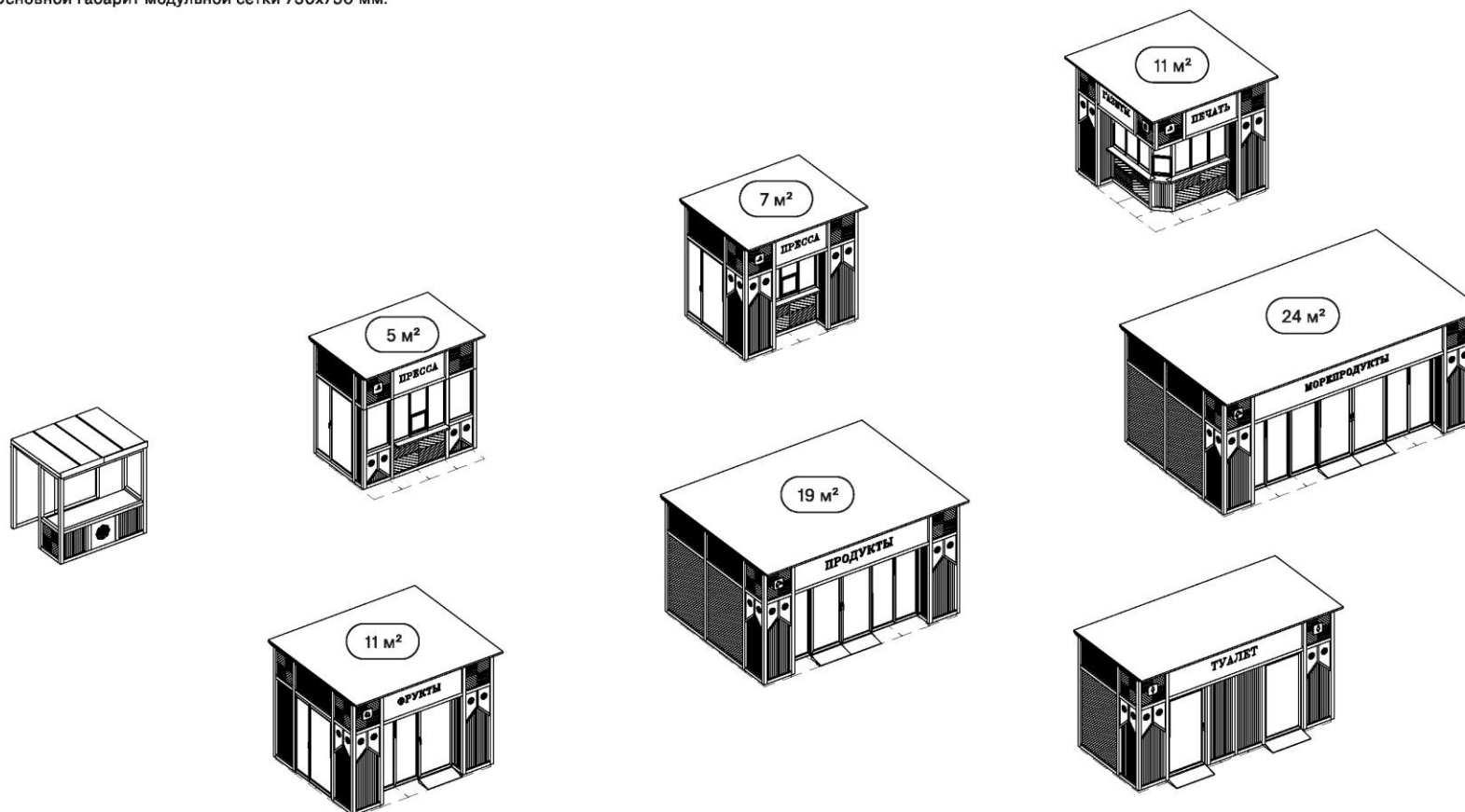


Гид-знак располагается по центру
в верхней угловой секции

МОДУЛЬНОСТЬ

Конструкция павильонов предусматривает гибкость в размерах и конфигурации, позволяя адаптировать их под различные условия и функциональные задачи. Основной габарит модульной сетки 750x750 мм.

Правила благоустройства
г. Усолье-Сибирское



РАСПОЛОЖЕНИЕ НТО НА МЕСТНОСТИ С УКЛОНОМ



При значительных перепадах рельефа необходимо выдерживать вертикальное положение входа по строительному уровню.

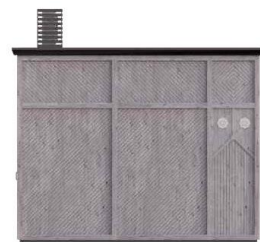
При необходимости можно устанавливать ступени и навес над ними. Навес должен быть выполнен из светопрозрачного материала и брать на себя минимум визуального внимания.

Стеновое оформление с помощью дополнительных панелей должно быть продлено до уровня земли.

РАЗМЕЩЕНИЕ КОНДИЦИОНЕРОВ



РАЗМЕЩЕНИЕ НА КРОВЛЕ



Уличный блок кондиционерной пары размещается только на плоской кровле НТО и закрывается декоративной решеткой.

РАЗМЕЩЕНИЕ НА ФАСАДЕ



Уличный блок кондиционерной пары размещается на задней стороне фасада и выступает за линию фасада. Блок закрывается декоративной решеткой.

ДОПУСТИМЫЕ ВАРИАНТЫ КОРЗИН



2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Думы
города Усолье-Сибирское**



Handwritten signature in blue ink.

Н.А. Ефремкина

Мэр города Усолье-Сибирское



Handwritten signature in blue ink.

М.В. Торопкин